

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Луговая, д.24

г. Димитровград

«01» 07 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, д.24, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 07 2023 г. по «30» 06 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Луговая, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 24 по ул. Луговая (Приложение № 5).

Подписи сторон



Управляющая организациями
ООО «УК Димитровград»

Собственники

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


Е.В.Пахомов

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1950,77 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 36

Кол-во лицевых: 40

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1950,77	24579,70	2048,31	1,05	1950,77	24579,70	2048,31	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1950,77	3979,57	331,63	0,17	1950,77	3979,57	331,63	0,17
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	24684,00	2057,00	1,05	1	24684,00	2057,00	1,05
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	1950,77	17280,00	1440,00	0,74	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1950,77	11704,62	975,39	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1950,77	19663,76	1638,65	0,84	1950,77	468,18	39,02	0,02
9	ТО ДВК	1950,77	7725,05	643,75	0,33	1950,77	7725,05	643,75	0,33
10	Обслуживание ВДО	1950,77	54543,53	4545,29	2,33	1950,77	35113,86	2926,16	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	1950,77	15142,30	1261,86	0,65	1950,77	4608,15	384,01	0,20
	содержание ВДЭО	1950,77	14045,54	1170,46	0,60	1950,77	3511,39	292,62	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	1096,76	91,40	0,05	1	1096,76	91,40	0,05
12	Проверка на загазованность подвалов	776	6518,40	543,20	0,28	776	6518,40	543,20	0,28
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1950,77	28850,07	2404,17	1,23	1950,77	28030,00	2335,83	1,20
	покос травы	1500	15750,00	1312,50	0,67	1500	10500,00	875,00	0,45
	содержание территории	1950,77	2800,00	233,33	0,12	1950,77	2800,00	233,33	0,12
	содержание МАФ	1950,77	10300,07	858,34	0,44	1950,77	14730,00	1227,50	0,63
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26980,29	2248,36	1,15	1	8473,92	706,16	0,36

	дератизация	776	3259,20	271,60	0,14	776	3259,20	271,60	0,14
	дезинсекция 3 раза	1086,4	10429,44	869,12	0,45	1086,4	5214,72	434,56	0,22
	очистка подвала 1 раз	776	3691,65	307,64	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1500	9600,00	800,00	0,41	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1950,77	4681,85	390,15	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1950,77	81987,18	6832,27	3,50	1950,77	78093,13	6507,76	3,34
	ручная уборка	2437	70777,74	5898,15	3,02	2437	70777,74	5898,15	3,02
	мех уборка (в зимний период)	242	11209,44	934,12	0,48	242	7315,39	609,62	0,31
17	Уборка лестничных клеток	193,68	58223,75	4851,98	2,49	0	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1950,77	26040,44	2170,04	1,11	1950,77	26040,44	2170,04	1,11
	Предоставление платежных документов	40	3163,20	263,60	0,14	40	3163,20	263,60	0,14
	Паспортный стол	1950,77	10300,07	858,34	0,44	1950,77	10300,07	858,34	0,44
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	934,12	5852,31	487,69	0,25	609,616	4681,85	390,15	0,20
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	40	566,40	47,20	0,02	40	566,40	47,20	0,02
	Управленческие расходы	1950,77	118918,94	9909,91	5,08	1950,77	118918,94	9909,91	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1950,77	551385,42	45948,79	23,55	1950,77	385944,85	32162,07	16,49

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Приложение №
к договору №
от 01.10.2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №24 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 1950,77 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		46618	3902	2,00		46618	3902	2,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		117046	9754	5,00		93636	7803	4,00
3	Ранее выполненные работы (на 01.04.2023г.)		2418	202	0,10		2418	202	0,10
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		166282	13858	7,10		140454	11705	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			166282	13858	7,10		140454	11705	6,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

