

Приложение № 1 к договору управления многоквартирным жилым домом от 01 ноября 2019 г.

**Состав общего имущества в многоквартирном доме № 3 с.Озерки Чердаклинского района Ульяновской области**

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования) в том числе,
  - межквартирные лестничные площадки,
  - лестницы,
  - чердак с инженерными коммуникациями,
  - технический подвал и инженерными коммуникациями, другое.
2. Крыша
3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:
  - фундамент,
  - несущие стены,
  - плиты перекрытий,
  - балконные и иные плиты,
  - перегородки
4. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения в том числе:
  - окна помещений общего пользования,
  - двери помещений общего пользования,
  - перила,
  - парапеты и другое.
5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:
  - система трубопроводов (стояки, регулирующая и запорная арматура),
  - система водоотведения (стояки канализационные, регулирующая и запорная арматура, ливневая канализация),
  - система газоснабжения (стояки, регулирующая и запорная арматура крышной котельной),
  - система отопления (стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура),
  - вводно-распределительные устройства,
  - этажные щитки и шкафы,
  - осветительные установки мест общего пользования,
  - силовые установки,
  - электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии и т.п.),
  - общедомовые приборы учета (газа, воды, тепловой и электрической энергии),
  - механическое оборудование (двери лифтовой шахты, сетка лифтовой шахты, машинное отделение).
6. Земельный участок, площадью \_\_\_\_\_
7. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома (трансформаторные подстанции, крышные газовые котельные и инженерные системы обеспечивающие ее работу, тепловые пункты, детская площадка)

Директор ООО «УК КВАРТАЛ»



/Раводин О.Ю./

От имени собственников:

Старший по дому

*Аоред*