

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл. р.п.Чердаклы ул.Калинина дом № 28 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования.

р.п.Чердаклы

14.10.2019 г.

Место проведения: **р.п.Чердаклы ул.Калинина дом № 28**

Форма проведения общего собрания: **очная.**

Общее собрание собственников состоялось **12.10.2019 г. в 11-00.**

Инициатором общего собрания является **И.А.**, свидетельство о праве на квартиру 73 АС 252984

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет **880,62 м<sup>2</sup>** (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет **100%** голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие **865,54 м<sup>2</sup>** жилых, что составляет **98,28 %** голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

- 1.Выборы председателя и секретаря, утверждение состава счетной комиссии, предоставление права подписи настоящего протокола общего собрания.
- 2.Расторжение договора управления с ООО «УК ДОМ» с 31.10.2019 г.
- 3.Выбор управляющей организации для управления домом, заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.11.2019 года.
- 4.Установление тарифа на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 год.
- 5.Выбор Председателя Совета дома и совет дома.
- 6.Утверждение заключения собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) , оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2019 года.
- 7.Распределение в полном объеме стоимости коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 8.Порядок размещения информации об управлении домом.

**Очным голосованием собственниками приняты следующие решения**

**1. По первому вопросу предложено:**

Избрать председателем собрания **И.А.** кв. **№ 73** и секретарем собрания **И.А.** в б, предоставить им полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
865,54	98,28				

Принято решение: Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_, кв 10 и секретарем собрания \_\_\_\_\_, кв 6, предоставить им полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу предложено:**

Расторжение договора управления с ООО «УК ДОМ» с 31.10.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
865,54	98,28				

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ДОМ» с 31.10.2019 г.

**3. По третьему вопросу предложено:**

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.11.2019 года Договор управления, уполномочить \_\_\_\_\_, кв 10 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
865,54	98,28				

Принято решение: Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.11.2019 года Договор управления, уполномочить \_\_\_\_\_ в 10 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

**4. По четвертому вопросу предложено:**

Установить тарифы на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 гг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
865,54	98,28				

Принято решение: Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2019-2020 год в соответствии с Приложением № 2.

**5. По пятому вопросу предложено:**

Избрать Председателем Совета дома \_\_\_\_\_, кв 10 и в Совет дома: \_\_\_\_\_, кв 3, \_\_\_\_\_, кв.9, \_\_\_\_\_, кв. 15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
865,54	98,28				

Принято решение: Избрать Председателем Совета дома \_\_\_\_\_, кв 10 и в Совет дома: \_\_\_\_\_, кв 3, \_\_\_\_\_, кв.9, \_\_\_\_\_, кв. 15

**6. По шестому вопросу предложено:**

Утверждение заключения собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления

(теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2019 года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
865,54	98,28				

**Принято решение:** Сохранить прежний порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), действовавших до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «УК КВАРТАЛ» (сохранить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2019 года.

**7. По седьмому вопросу предложено:**

Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
865,54	98,28				

**Принято решение:** Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**8. По восьмому вопросу предложено:**

Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
865,54	98,28				

**Принято решение:** Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома.

Настоящий протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах на 2 (двух) листах.

**Приложение к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на (трех) листах.
4. Протокол счетной комиссии на 1 (одном) листе.
5. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.
6. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
7. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту (приложение № 1 на 1 (одном) листе.
8. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель собрания Буздаманов и секретарь собрания Корова

14.10.2019 г.