

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Лихачева, д. 7.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очного голосования по инициативе собственника помещения № 5 Трифионовой Елены Анатольевны

свидетельство на право собственности: СГРП 73-АС 234385

В части очного голосования общее собрание собственников помещений состоялось «07» мая 2021г. по адресу г. Ульяновск, ул. Лихачева, д. 7 во дворе дома, у подъезда № 1 в 18-00ч.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались инициатору собрания до 21-00 часов «07» мая 2021г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Лихачева, д. 7, кв.5

Приняли участия в голосовании: 12 собственников помещений.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников пропорционально общей площади этих помещений один голос равен одному м.кв.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме **622,78 м.кв.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **622,78 м.кв.**

Количество голосов собственников помещений, принявшим участие в голосовании на общем собрании – **338,83 м.кв.**

что составляет- **54,41 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум - имеется,

Собрание правомочно

Повестка дня собрания.

1. О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ООО «Сервис-групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751)
3. Избрание управляющей организации ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом»
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования.
8. Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.
9. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об истребовании неосвоенных денежных средств у ООО «Сервис-групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) по содержанию и текущему ремонту.
13. Делегирования полномочий по взысканию неосвоенных денежных средства у ООО «Сервис-групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751).
14. Выбор председателя многоквартирного дома.
15. О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

17. О наделении полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

18. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Договор управления в Экз.
2. Реестр собственников.
3. Решения собственников.

Итоги собрания:

1 По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.

Слушали: Ватрушкину Ирину Анатольевну кв.1 (решение собственника).

Предложено: Выбрать председателем собрания – Трифонову Елену Анатольевну кв. 5

Секретарем собрания – Ватрушкину Ирину Анатольевну кв.1

Решили (постановили) по первому вопросу: Выбрать председателем собрания – Трифонову Елену Анатольевну кв. 5

Секретарем собрания – Ватрушкину Ирину Анатольевну кв.1

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| К-во голосов м.кв. | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов |
| 706,55 | 59,95 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято единогласно

2 По второму вопросу: О расторжении договора управления с ООО «Сервис-групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) с 1 июня 2021 года

Слушали: Ватрушкину Ирину Анатольевну кв.1 (решение собственника).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) с 1 июня 2021 года.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) с 1 июня 2021 года.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «Воздержались» | |
|--------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов |
| 706,55 | 59,95 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято единогласно

3 По третьему вопросу: Избрание управляющей организации ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 июня 2021 года.

Слушали: Ватрушкину Ирину Анатольевну кв.1 (решение собственника).

Предложено: Избрание управляющей организации ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 июня 2021 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 июня 2021 года.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «Воздержались» | |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов |
| 706,55 | 59,95 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято единогласно

- 4 По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

Слушали: Ватрушкину Ирину Анатольевну кв.1 (решение собственника).

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) Начало действия договора с 01 июня 2021 г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) Начало действия договора с 01 июня 2021 г.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «Воздержались» | |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов |
| 706,55 | 59,95 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято единогласно

- 5 По пятому вопросу: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Ватрушкину Ирину Анатольевну кв.1 (решение собственника).

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2021 г. по 30.06.2022 г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2021 г. по 30.06.2022 г.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «Воздержались» | |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов |
| 706,55 | 59,95 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято единогласно

- 6 По шестому вопросу: Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Трифонову Елену Анатольевну кв. 5 (решение собственника).

Предложено: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2021 г. по 30.06.2022 г. согласно перечня.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2021 г. по 30.06.2022 г. согласно перечня.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «Воздержались» | |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов |
| 706,55 | 59,95 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято единогласно

- 7 По седьмому вопросу: Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования.

Слушали: Трифонову Елену Анатольевну кв. 5 (решение собственника).

Предложено: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.06.2021 г. по 30.06.2022 г.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.06.2021 г. по 30.06.2022 г.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «Воздержались» | |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов |
| 706,55 | 59,95 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято единогласно

- 8 По восьмому вопросу: Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.

Слушали: Трифонову Елену Анатольевну кв. 5 (решение собственника).

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общедомового имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общедомового имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «Воздержались» | |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов |
| 706,55 | 59,95 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов

- 9 По девятому вопросу: Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.

Слушали: Трифонову Елену Анатольевну кв. 5 (решение собственника).

Предложено: Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «Воздержались» | |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов |
| 706,55 | 59,95 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов

- 10 По десятому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

Слушали: Ватрушкину Ирину Анатольевну кв. 1 (решение собственника).

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «Воздержались» | |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов |
| 706,55 | 59,95 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято единогласно

- 11 **По одиннадцатому вопросу:** Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Слушали: Ватрушкину Ирину Анатольевну кв.1 (решение собственника).

Предложено: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «Воздержались» | |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов |
| 706,55 | 59,95 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято единогласно

- 12 **По двенадцатому вопросу:** Об истребовании неосвоенных денежных средств у ООО «Сервис-групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) по содержанию и текущему ремонту.

Слушали: Ватрушкину Ирину Анатольевну кв.1 (решение собственника).

Предложено: Истребовать неосвоенные денежные средств у ООО «Сервис-групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) по содержанию и текущему ремонту, истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Истребовать неосвоенные денежные средств у ООО «Сервис-групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) по содержанию и текущему ремонту, истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «Воздержались» | |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов |
| 706,55 | 59,95 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято единогласно

- 13 **По тринадцатому вопросу:** Делегирования полномочий по взысканию неосвоенных денежные средства у ООО «Сервис-групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751).

Слушали: Ватрушкину Ирину Анатольевну кв.1 (решение собственника).

Предложено: Наделить полномочиями ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования неосвоенных денежных средств у ООО «Сервис-групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Наделить полномочиями ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования неосвоенных денежных средств у ООО «Сервис-групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные

средства перечислить на расчетный счет ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «Воздержались» | |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов |
| 706,55 | 59,95 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято единогласно

14 По четырнадцатому вопросу: Выбор председателя многоквартирного дома.

Слушали: Ватрушкину Ирину Анатольевну кв.1 (решение собственника).

Предложено: Избрать председателя МКД Трифонову Елену Анатольевну кв. 5

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Избрать председателя МКД: Трифонову Елену Анатольевну кв. 5

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «Воздержались» | |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов |
| 706,55 | 59,95 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято единогласно

15 По пятнадцатому вопросу: О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Трифонову Елену Анатольевну кв. 5(решение собственника).

Предложено: Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «Воздержались» | |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов |
| 706,55 | 59,95 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято единогласно

16 По шестнадцатому вопросу: О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Трифонову Елену Анатольевну кв. 5(решение собственника).

Предложено: Наделить председателя многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ:

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;

- совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;

- осуществлять совместно с представителями управляющей организации и /или/ РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых / нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о погашении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01. 2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов либо актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: Наделить председателя многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ :

- все текущие вопросы , связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;

- совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;

- осуществлять совместно с представителями управляющей организации и /или/ РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых / нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о погашении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01. 2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов либо актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «Воздержались» | |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов |
| 706,55 | 59,95 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято единогласно

17 **По семнадцатому вопросу:** О наделении полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: Трифонову Елену Анатольевну кв. 5(решение собственника).

Предложено: Наделить полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу: Наделить полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «Воздержались» | |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов |
| 706,55 | 59,95 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято единогласно

18 По восемнадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Слушали: Трифонову Елену Анатольевну кв. 5 (решение собственника).

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

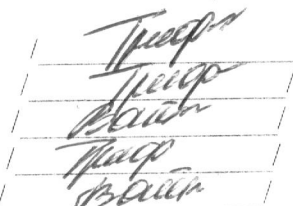
Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «Воздержались» | |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов |
| 706,55 | 59,95 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято единогласно

Инициатор собрания
 Председатель собрания
 Секретарь собрания
 Председатель счетной комиссии
 Секретарь счетной комиссии

Трифонова Е. А. кв. 5
 Трифонова Е. А. кв. 5
 Ватрушкина И. А. кв.1
 Трифонова Е. А. кв. 5
 Ватрушкина И. А. кв.1



«07» мая 2021г.
 «07» мая 2021г.
 «07» мая 2021г.
 «07» мая 2021г.
 «07» мая 2021г.