

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Докучаева, д. 16**

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очного голосования по инициативе собственника помещения № 25 Кусакиной Е.В. свидетельство на право собственности: №73-73-01/124/2005-448 от 05.04.2005

В части очного голосования общее собрание собственников помещений состоялось 03.09.2021г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Докучаева, д. 16 во дворе дома, у подъезда № 1 в 19:00

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались инициатору собрания до 21:00 часов «07»сентября 2021г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Докучаева, д. 16

**Приняли участия в голосовании:** 38 собственников помещений.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников пропорционально общей площади этих помещений один голос равен одному м.кв.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме – **2392,52 м.кв.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2392,52 м.кв.**

Количество голосов собственников помещений, принявшим участие в голосовании на общем собрании – **1268,60 м.кв.**

что составляет **-53,02 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум - имеется,**

**Собрание правомочно**

**Повестка дня собрания.**

1. О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ООО «Чистый Дом» (ИНН 7325120960, ОГРН 1137325002858)
3. Избрание управляющей организации ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом»
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).
5. Об утверждении перечня работ, услуг и платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования.
7. Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.
8. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.
10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
11. Об истребовании неосвоенных денежных средств у ООО «Чистый Дом» (ИНН 7325120960, ОГРН 1137325002858) по содержанию и текущему ремонту.
12. Делегирования полномочий по взысканию неосвоенных денежных средства у ООО «Чистый Дом» (ИНН 7325120960, ОГРН 1137325002858).
13. Выбор председателя многоквартирного дома.
14. О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
15. О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
16. О наделении полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

17. Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников.
18. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

**Приложение к протоколу:**

1. Договор управления в 1экз.
2. Реестр собственников
3. Смета расходов на управление, содержание и ремонт общего имущества дома.
4. Решения собственников.

**Итоги собрания:**

- 1 **По первому вопросу:** О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.

**Слушали:** Кусакину Е.В.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания – Кусакину Е.В.

**Секретарем собрания** – Карамчук Н.А.

**Решили (постановили) по первому вопросу:** Выбрать председателем собрания – Кусакину Е.В.

Секретарем собрания – Карамчук Н.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов м.кв.	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1268,60	53,02				

**Решение принято единогласно**

- 2 **По второму вопросу:** О расторжении договора управления ООО «Чистый Дом» (ИНН 7325120960, ОГРН 1137325002858) с 01.10.2021г.

**Слушали:** Кусакину Е.В. (решение собственника).

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Чистый Дом» (ИНН 7325120960, ОГРН 1137325002858) с 01.10.2021г.

**Решили (Постановили) по второму вопросу:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом 01.10.2021г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1268,60	53,02				

**Решение принято единогласно**

- 3 **По третьему вопросу:** Избрание управляющей организации ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 01.10.2021г.

**Слушали:** Кусакину Е.В.

**Предложено:** Избрание управляющей организации ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 01.10.2021г.

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:** Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 01.10.2021г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1268,60	53,02				

**Решение принято единогласно**

- 4 По четвертому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

**Слушали:** Кусакину Е.В.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) Начало действия договора с 01.10.2021г..

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) Начало действия договора с \_\_\_\_\_.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1268,60	53,02				

**Решение принято единогласно**

- 5 По пятому вопросу:** Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** Кусакину Е.В.

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 2021 по 2022гг.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 2021 по 2022гг.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1268,60	53,02				

**Решение принято единогласно**

- 6 По шестому вопросу:** Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** Кусакину Е.В.

**Предложено:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 2021 по 2022гг. согласно перечня .

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 2021 по 2022гг. согласно перечня .

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1268,60	53,02				

**Решение принято единогласно**

- 7 По седьмому вопросу:** Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования.

**Слушали:** Кусакину Е.В.

**Предложено:** Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования ( Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 2021 по 2022гг.

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:** Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования ( Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 2021 по 2022гг.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1268,60	53,02				

*Решение принято единогласно*

**18 По восемнадцатому вопросу:** Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников.

**Слушали:** Кусакину Е.В..

**Предложено:** Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу:** Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1268,60	53,02				

*Решение принято единогласно*

Инициатор собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии

<u>Муромкина С.В.</u>	/	<u>Муромкина С.В.</u>	/	«08» сентября 2021г.
<u>Муромкина С.В.</u>	/	<u>Муромкина С.В.</u>	/	«08» сентября 2021г.
<u>Караманцева</u>	/	<u>Караманцева</u>	/	«08» сентября 2021г.
<u>Муромкина С.В.</u>	/	<u>Муромкина С.В.</u>	/	«08» сентября 2021г.
<u>Караманцева</u>	/	<u>Караманцева</u>	/	«08» сентября 2021г.