

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23
по улице Льва Толстого.

г.Ульяновск

«29» мая 2023 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Инициатор собрания: собственник квартиры № 6 Клокина Ольга Анатольевна, основание Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 73 АА № 436843 от 22.08.2012г., 73 АА № 188427 от 17.03.2016г.,

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 23 по улице Льва Толстого.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «15» апреля 2023 г. в 18:00 часов.

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «15» апреля 2023г. до 19:00 «15» мая 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 «20» сентября 2022г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 «15» мая 2022г. до 8:00 «25» мая 2023г. по адресу: г. Ульяновск, улица Льва Толстого, дом 23 кв. 6.

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы и путем обращения в жилое помещение № 4. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, улица Л.Толстого, дом 23

Абонируемая площадь МКД: 359,36 кв.м.

Площадь жилых помещений: 359,36 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 чел.

Сдано решений 13 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве собственников, обладающие **280,92 кв.м.** от общей площади, что составляет **78,17%** голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются – Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий счетной комиссии.

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом заключенного с ООО «Техностарт» (ИНН 7325164276)

3. Выбор управляющей организации ООО «Делфи» (ИНН 7306041470) для управления многоквартирным домом с 01.06.2023г. и заключить с ней договор управления.

4. Принятие решения о заключении с МКД прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями АО «ЭнергосбытТ плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

5. Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.06.2023г. по 01.05.2024г. - **18,00 руб./м2.** (оплата через ООО «РИЦ»).

6. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из норматива установленного Правительством Ульяновской области.

7. Избрание Совета МКД в количестве 3 человека.

8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год.

9. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

10. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов, решений собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная, дом 4Б помещение 14, и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий счетной комиссии

СЛУШАЛИ: О выборе председателя, секретаря общего собрания с возложением на них полномочий сетной комиссии, слушали собственника кв.№ 6 Клюкину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: кв. № 6 Клюкину О.А., секретаря общего собрания Мустафину Т.Г. (кв.№ 1)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
280,92	78,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: избрать председателем общего собрания собственника кв. № 6 Клюкову О.А., секретарем общего собрания собственников помещений Мустафину Т.Г.(кв. № 1).

ВОПРОС № 2: Расторжение договор управления многоквартирным домом с ООО «Техностарт» (ИНН 7325164276)

СЛУШАЛИ: о расторжении договора с ООО «Техностарт» слушали Клюкину О.А. (кв. № 6)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Техностарт» (ИНН 7325164276)

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
280,92	78,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Техностарт» (ИНН 7325164276)

ВОПРОС №3: Выбор управляющей организации ООО «Делфи» (ИНН 7306041470) для управления многоквартирным домом с 01.06.2023г. и заключение с ней договор управления.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 6 Клюкину О.А., которая предложил Выбрать управляющую организацию ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.06.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.06.2022г. и заключить с ней договор управления.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
280,92	78,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.06.2022г. и заключить с ней договор управления.

ВОПРОС №4: Принятие решения о заключении с МКД прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями АО «ЭнергосбытТ плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 6 Клюкину О.А., которая предложила заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении с МКД прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями АО «ЭнергосбытТ плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
280,92	78,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Принять решения о заключении с МКД прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями АО «ЭнергосбытТ плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

ВОПРОС №5: Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.06.2023г. по 01.05.2024г. - **18,00 руб./м2.** (оплата через ООО «РИЦ»).

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 6 Клюкину О.А., которая предложила утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.0.202г. по 01.05.2024г. - **18,00 руб./м2.** (оплата через ООО «РИЦ»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с период с 01.0.202г. по 01.05.2024г. - **18,00 руб./м2** (оплата через ООО «РИЦ»).

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
280,92	78,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили:

Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.0.2023г. по 01.05.2024г. - **18,00 руб./м2.** (оплата через ООО «РИЦ»).

ВОПРОС № 6: Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из норматива установленного Правительством Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 6 Клюкину О.А., которая предложила Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из норматива установленного Правительством Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из норматива установленного Правительством Ульяновской области.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
280,92	78,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили:

Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из норматива установленного Правительством Ульяновской области.

ВОПРОС № 7: Избрать Совет МКД в количестве 3 человека.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 6 Клюкину О.А., которая предложила избрать Совет МКД в количестве 3х человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет МКД в количестве 3х человека: Клюкину О.А.(кв. № 6), Мустафину Т.Г.(кв. № 1), Клюкина А.В.(кв.№ 6)

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
280,92	78,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: избрать Совет МКД в количестве 3х человека: Клюкину О.А.(кв. № 6), Мустафину Т.Г.(кв. № 1), Клюкина А.В.(кв.№ 6)

ВОПРОС № 8: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 1 Мустафину Т.Г., которая предложила избрать Председателем Совета многоквартирного дома Клюкину О.А. (кв. № 6)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год: собственника Клюкину О.А.(кв. № 6)

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
280,92	78,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год: собственника Клюкину О.А.(кв. № 6)

ВОПРОС № 9: Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

СЛУШАЛИ: собственника Клюкину О.А.(кв. № 6), которая предложила наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
280,92	78,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору.

ВОПРОС № 10: Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

СЛУШАЛИ: Клюкину О.А.(кв. № 6), которая предложила утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
280,92	78,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

ВОПРОС № 11: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная., помещение 14, и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

СЛУШАЛИ: Ключину О.А.(кв. № 6), которая предложила утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная., помещение 14 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная., помещение 14 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
280,92	78,17	0,00	0,00	0,00	0,00

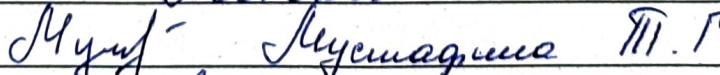
Большинством голосов решили: утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная., помещение 14 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Подписи:

Председателя



Секретарь



Счетная комиссия

