

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Чердаклы 2-й мкр дом № 16 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования.

р.п. Чердаклы

16.03.2021 г.

Место проведения: р.п. Чердаклы 2-й мкр д.16

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее собрание собственников состоялось 14.03.2021 года в 12.00 часов.

Инициатором общего собрания является [Имя], кв.6, собственник согласно договора купли-продажи от 20.01.2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 772,2 м² (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие 646,4 м² жилых, что составляет 83,7 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор нового способа управления.
3. Выбор управляющей организации, утверждение и заключение договора управления.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья на 2021/22 год.
5. Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2021 года.
6. Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Выбор Старшего по дому.
9. Порядок размещения информации об управлении домом.

Очным голосованием собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем и секретарем собрания [Имя], возложить на нее функции счетной комиссии и право подписи реестра голосования и протокола ОСС.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
591,09	76,54	55,31	7,16		

Принято решение: Избрать председателем и секретарем собрания [Имя], возложить на нее функции счетной комиссии и право подписи реестра голосования и протокола ОСС.

2. По второму вопросу предложено:

Для управления выбрать управляющую организацию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
522,49	67,66	123,91	16,04		

Принято решение: Выбрать управляющую организацию.

3. По третьему вопросу предложено:

Выбрать управляющую организацию ООО «УК Квартал», ИНН 7321007530 с 01.04.2021 года, уполномочить [Имя] от имени собственников подписать утвержденный договор управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
522,49	67,66	123,91	16,04		

Принято решение : Выбрать управляющую организацию ООО «УК Квартал», ИНН 7321007530 с 01.04.2021 года , уполномочить от имени собственников подписать утвержденный договор управления.

4. По четвертому вопросу предложено:

Установить тарифы на содержание и ремонт жилья на 2021/22 год 12 рублей с 1 квадратного метра абонированной площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
522,49	67,66	123,91	16,04		

Принято решение: Установить тарифы на содержание и ремонт жилья на 2021/22 год 12 рублей с 1 квадратного метра абонированной площади.

5. По пятому вопросу предложено:

Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) , оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2021 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
541,49	70,12	104,91	13,58		

Принято решение : Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) , оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2021 года.

6. По шестому вопросу предложено:

Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
513,89	66,55	74,31	9,62	58,2	7,53

Принято решение: Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу предложено:

Выбрать Старшим по дому)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
591,09	76,54	55,31	7,16		

Принято решение: Выбрать Старшим по дому)

8. По восьмому вопросу предложено:

Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома и на сайте управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
591,09	76,54	55,31	7,16		

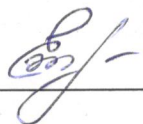
Принято решение : Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома и на сайте управляющей компании.

Настоящий протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 2 (двух) листах.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 17 (семнадцати) листах.
4. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.
5. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
6. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту (Приложение № 1 на 1 (одном) листе.
7. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (Приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель и секретарь собрания _____

 _____

16.03.2021 г.