

При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с Правилами.

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к Правилам.

Объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11, 12, 13 и 14 приложения N 2 к Правилам.

При расчетах размера платы за коммунальные услуги, не оговоренных в настоящем Договоре, применяются Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354.

5.5. Плата за жилищно-коммунальные услуги вносится Собственниками (потребителями) ежемесячно, не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом за который производится оплата, следующими способами:

1. в кассу Управляющей организации по адресу: р.п.Ишеевка, ул.Октябрьская д.2б

2. в кассу ООО «РИЦ-Регион» по адресу: р.п.Ишеевка, ул.Никонова д.1а

5.6. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии Собственника (потребителя) в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению и газоснабжению на цели отопления жилых помещений, в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354.

5.7. Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

5.8. В связи с изменением уровня инфляции, уровня потребительских цен или значений, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 1 кв. м. площади жилого дома в течение срока действия договора управления может изменяться (индексироваться) Управляющей организацией в одностороннем порядке с уведомлением Собственников жилых и нежилых помещений за 30 дней до предстоящего изменения стоимости 1 кв. м., но не более 1 раза в календарный год.

6. Ответственность сторон

6.1. Собственники помещений несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Управляющая организация несет ответственность по своим обязательствам в объеме взятых обязательств по настоящему договору с момента вступления договора в силу.

6.3. Не являются виновными, действия Управляющей организации в случае неисполнения решения общего собрания Собственников из-за недостатка средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

6.4. Управляющая организация не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине или не по вине ее работников.

7. Срок действия Договора, условия и порядок расторжения договора

7.1. Договор заключен сроком на 1 (один) год и действует с момента подписания.

7.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом за 30 дней до окончания срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

7.3. Договор может быть прекращен до истечения срока его действия:

- при ликвидации Управляющей организации как юридического лица с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении юридического лица;