

## ПРОТОКОЛ №1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ульяновск, проезд Сиреневый, д.19, проводимом в форме очно-заочного голосования по инициативе  
собственника кв.80 Королева А.Б.**

г. Ульяновск

«22» июня 2020 г.

Общее собрание созвано по инициативе Королева Александра Борисовича - собственника квартиры №80 в многоквартирном доме № 19 по пр. Сиреневый (свидетельство о гос. регистрации права 73-АА 914528 от 26.01.2015г.).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 28.05.2020 г. по 19.06.2020 г.

**Регистрация собственников**, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась собственником Ильницкой Татьяной Алексеевной (кв. 17) 28.05.2020г. с 18.30ч до 18.40 ч. **Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 28.05.2020г. с 18.40ч до 19.30ч около подъезда №3 дома №19 по пр. Сиреневый.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 28.05.2020г.

**Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней)** собственников помещений: 19.06.2020 г. в 20.00ч. в кв. 80 многоквартирного дома №19 по пр. Сиреневый.

**Председатель общего собрания** - Королев Александр Борисович (кв.80), **секретарь общего собрания** – Ильницкая Татьяна Алексеевна (кв.17).

**Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе:** Королев Александр Борисович (кв.80), Шакирова Татьяна Алексеевна (кв.8), Кузнецова Мария Николаевна (кв.68) 20.06.2020г.-22.06.2020г. в квартире №80 многоквартирного дома №19 по пр. Сиреневый.

**Результаты подсчета и список лиц**, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

**Общая площадь многоквартирного дома** – 8 000,61 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 7 678,17 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 322,44 м<sup>2</sup>.

**Счетной комиссии было представлено 176 решений (бюллетеней) собственников.**

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 176 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 5561,56 м<sup>2</sup>, что составляет 69,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – у инициатора общего собрания собственников помещений Королева А.Б. по адресу: г. Ульяновск, пр. Сиреневый, д.19, кв.80, 3-й экземпляр - в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

**Место хранения решений собственников** – в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №19 по проезду Сиреневый с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.07.2020г. (в соответствии с Приложением №1).
4. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных уполномоченным органом.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**\*Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений — Королева Александра Борисовича (собственник кв.80), секретарем общего собрания собственников помещений — Ильницкую Татьяну Алексеевну (собственник кв.17) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Королева Александра Борисовича (собственник кв.80), секретарем общего собрания собственников помещений — Ильницкую Татьяну Алексеевну (собственник кв.17) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 5561,56м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Королева Александра Борисовича (собственник кв.80), секретарем общего собрания собственников помещений — Ильницкую Татьяну Алексеевну (собственник кв.17) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**\*Вопрос №2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Королев Александр Борисович (собственник кв.80), Шакирова Татьяна Алексеевна (собственник кв.8), Кузнецова Мария Николаевна (собственник кв.68).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Королев Александр Борисович (собственник кв.80), Шакирова Татьяна Алексеевна (собственник кв.8), Кузнецова Мария Николаевна (собственник кв.68).

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 5561,56м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Королев Александр Борисович (собственник кв.80), Шакирова Татьяна Алексеевна (собственник кв.8), Кузнецова Мария Николаевна (собственник кв.68).

**\*Вопрос №3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №19 по проезду Сиреневый с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.07.2020г. (в соответствии с Приложением №1).**

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил собственникам помещений утвердить условия договора управления многоквартирным домом №19 по проезду Сиреневый с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.07.2020г. (в соответствии с Приложением №1).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом №19 по проезду Сиреневый с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.07.2020г. (в соответствии с Приложением №1).

**РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):**

"ЗА" – 5561,56м<sup>2</sup>, что составляет 69,51 % голосов;

"ПРОТИВ" –0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов решили:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом №19 по проезду Сиреневый с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.07.2020г. (в соответствии с Приложением №1).

**\*Вопрос №4. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в**

**многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 5561,56м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов решили:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**\*Вопрос №5. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных уполномоченным органом.**

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных уполномоченным органом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных уполномоченным органом.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 5122,83 м<sup>2</sup>, что составляет 92,11 % голосов;

"ПРОТИВ" – 65,15 м<sup>2</sup>, что составляет 1,17% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 373,58 м<sup>2</sup>, что составляет 6,72 % голосов.

**Большинством голосов решили:** принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных уполномоченным органом.

**\*Вопрос № 6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил утвердить порядок оформления и место хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 3 (трех) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – у инициатора общего собрания собственников помещений Королева А.Б. по адресу: г. Ульяновск, пр. Сиреневый, д.19, кв.80, 3-й экземпляр - в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 3 (трех) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – у инициатора общего собрания собственников помещений Королева А.Б. по адресу: г. Ульяновск, пр. Сиреневый, д.19, кв.80, 3-й экземпляр - в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и

городской среды Ульяновской области.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 5561,56м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;



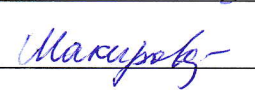

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов..

**Большинством голосов решили:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 3 (трех) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – у инициатора общего собрания собственников помещений Королева А.Б. по адресу: г. Ульяновск, пр. Сиреневый, д.19, кв.80, 3-й экземпляр - в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Приложения:

1. Договор управления многоквартирным домом №19 по пр. Сиреневый на 9 л.
2. Уведомление от 18.05.2020г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр. Сиреневый, д.19 на 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №19 по пр. Сиреневый на 9 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №19 по пр. Сиреневый, принявших участие 28.05.2020г. в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на 1 л.
5. Решения собственников помещений - 146 экз.

Подписи председателя, секретаря,  
счетной комиссии общего собрания

«22» июня 2020 г.

Королев А.Б.

Ильницкая Т.А.

Шакирова Т.А.

Кузнецова М.Н.

Собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ульяновск, проезд Сиреневый, д.19

**УВЕДОМЛЕНИЕ от 18.05.2020 г.  
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
адресу: г. Ульяновск, пр-д Сиреневый, д. 19**

**Уважаемые собственники помещений!**

Я, председатель совета многоквартирного дома, Королев Александр Борисович, собственник квартиры № 80 (свидетельство на право собственности 73-АА914528 от 26.01.2015г.) приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-д Сиреневый, д. 19, в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«28» мая 2020г. в 18.30ч. около подъезда №3** дома №19 по пр-ду Сиреневый. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться после очного обсуждения вопросов повестки дня путем оформления письменных решений собственников.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи оформленных решений Председателю Королеву А.Б. по адресу: г. Ульяновск, пр-д Сиреневый, д. 19, кв. 80.

**Дата окончания приема решений собственников: «19» июня 2020 г. в 20.00 ч.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №19 по проезду Сиреневый с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.07.2020г. (в соответствии с Приложением №1).
4. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных уполномоченным органом.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Важная информация к УВЕДОМЛЕНИЮ от 18.05.2020 г.!!!**

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв.м), находящейся в его собственности.

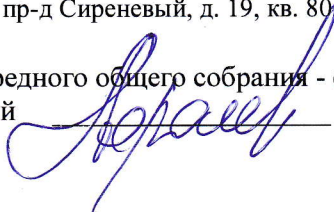
Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в уведомлении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются **обязательными** для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

**Для ознакомления с информацией и материалами по данному общему собранию**

Вы можете обратиться к инициатору общего собрания собственников Королеву Александру Борисовичу по адресу: г. Ульяновск, пр-д Сиреневый, д. 19, кв. 80

Инициатор внеочередного общего собрания - собственник квартиры № 80 в многоквартирном доме № 19 по пр-ду Сиреневый



Королев А.Б.

## РЕЕСТР

собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме № 19 по пр. Сиреневый, принявших участие 28.05.2020г. в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме с 28 мая 2020г. по 19 июня 2020г. по инициативе собственника кв. 80 Королева А.Б. по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №19 по проезду Сиреневый с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.07.2020г. (в соответствии с Приложением №1).

4. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных уполномоченным органом.

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Площадь в собственности	Подпись
1	Цевницкая Т.А.	17	40,5	Цевницкая
2	Цевницкий Д.В.	17		
3	Садыхов К.З.	109	64,9	Садыхов
4	Малафеева М.В.	139	35,8	Малафеева
5	Ишмарина Н.И.	112	59,39	Ишмарина
6	Лурман Л.В.	31	35,7	Лурман
7	Лурман В.Ф.	91	26,78	Лурман
8	Мамеева О.В.	113	64,48	Мамеева
9	Мамеева О.В.	125	65,2	Мамеева
10	Китаев В.И.	141	32,53	Китаев
11	Китаева Л.Н.	141	32,53	Китаева
12	Бочкарева В.Р.	126	35,6	Бочкарева
13	Шакирова Т.А.	8	65,13	Шакирова
14	Зинин О.М.	35	35,6	Зинин
15	Мухоморова М.А.	95	53,2	Мухоморова
16	Яковлев Д.И.	85	16,19	Яковлев
17	Яковлева А.В.	85	16,19	Яковлева
18	Храмов А.С.	85	16,19	Храмов
19	Захвеева О.В.	65	65,19	Захвеева
20	Сыроева В.В.	83	53,76	Сыроева
21	Королев А.Б.	79	53,88	Королев
22	Королев А.Б.	80	65,21	Королев
23	Лурман Л.И.	91	26,78	Лурман
24	Роздина Н.Р.	30		Роздина

25	Коротина Т.Ф.	4	35,7	Коротина
26	Дубинен Е.А.	6	35,3	Дубинен
27	Кобелева Н.Э.	9	23,7	Кобелева
28	Челодяева О.В.	9	23,7	Челодяева
29	Челодяева А.А.	9	23,7	Челодяева
30	Зернова Ю.А.	29	71,2	Зернова
31	Максимов К.Г.	27	35,26	Максимов
32	Маскина А.П.	85	16,19	Маскина
33	Пашкина А.А.	85	16,19	Пашкина
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				