

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Чердаклы, ул.Калинина № 6 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного-заочного голосования
р.п.Чердаклы 02.09.2019 г.

Место проведения: **р.п.Чердаклы, ул.Калинина № 6**

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общее собрание собственников состоялось **16 августа 2019 года в 19.00 часов** (очная часть) **по 19.00 часов 1 сентября 2019 года** (заочная часть)

Инициатором общего собрания является _____ кв. свидетельство о праве собственности на квартиру 73 АТ 619076.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 682,43 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие 473,41 кв.м жилых, что составляет 69,37% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрать председателем и секретарем собрания _____ (кв.), предоставить ей полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.
2. Выбор нового способа управления – управление МКД управляющей организацией.
3. Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.10.2019 года Договор управления, уполномочить _____ (кв.) от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».
4. Установить тариф на содержание и ремонт жилья, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2019 год в соответствии с приложением № 1.
5. Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2019 года.
6. Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Избрать Совет дома и Председателя Совета дома:
Избрать Председателем Совета Дома _____ (кв. ,
Совет дома : _____ (кв.) _____ (кв.)
8. Размещать информацию об управлении домом на информационном стенде в подъезде дома.
9. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в доме № 6 кв. ул.Калинина р.п.Чердаклы

Очно-заочным голосованием собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем и секретарем собрания _____ (кв. _____, предоставить ей полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
438,91	64,31	34,5	5,08		

Принято решение: Избрать председателем и секретарем собрания _____ (кв. _____, предоставить ей полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

2. По второму вопросу предложено:

Выбрать новый способ управления – управление МКД управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
438,91	64,31	34,5	5,08		

Принято решение: Выбрать новый способ управления – управление МКД управляющей организацией.

3. По третьему вопросу предложено:

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.10.2019 года Договор управления, уполномочить _____ (кв. _____) от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
438,91	64,31	34,5	5,08		

Принято решение: Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.10.2019 года Договор управления, уполномочить _____ (кв. _____) от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

4. По четвертому вопросу предложено:

Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2019 год в соответствии с приложением № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
438,91	64,31	34,5	5,08		

Принято решение: Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2019 год в соответствии с приложением № 1.

5. По пятому вопросу предложено:

Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2019 года.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	числа
438,91	64,31		345	5,05				

Принято решение: Заклучение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2019 года.

6. По шестому вопросу предложено:

Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	числа
438,91	64,31		345	5,05				

Принято решение: Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу предложено:

Избрать Председателем Совета дома _____ (кв. _____) и в Совет дома : _____ (кв. _____)

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	числа
438,91	64,31		345	5,05				

Принято решение: Избрать Председателем Совета дома _____ (кв. _____) Совет дома : _____ (кв. _____)

8. По восьмому вопросу предложено:

Размещать информацию об управлении домом на информационном стенде в подъезде дома.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	числа
438,91	64,31		345	5,05				

Принято решение: Размещать информацию об управлении домом на информационном стенде в подъезде дома.

9. По девятому вопросу предложено:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в доме № 6 кв. ул.Калинина р.п.Чердаклы

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших		
438,91	64,31	375	5,05				

Принято решение: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений дома № 6 ул.Калинина р.п.Чердаклы по адресу: р.п. Чердаклы, ул.Калинина дом № 6 кв .

Настоящий протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах на 2(двух) листах.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на одном листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на одном листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 5 (пяти) листах.
4. Бюллетень заочного голосования 4 (четыре) листах.
5. Протокол счетной комиссии на двух листах.
6. Акт о размещении итогов голосования на одном листе.
7. Проект договора управления на 5 (пяти) листах.
8. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 1 (одно) листах.
9. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (приложение № 2).

Председатель и секретарь собрания

« _____ » _____ 2019 г.