

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Чердаклы ул. Калинина дом № 14А принявших участие в общем собрании собственников в форме очного-заочного голосования.**

р.п.Чердаклы

14 февраля 2020 г.

Место проведения: **р.п.Чердаклы ул.Калинина д.14 а**

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общее собрание собственников состоялось **16 января 2020 года в 19.00 часов** (очная часть) **по 19.00 часов 10 февраля 2020 года** (заочная часть)

Инициатором общего собрания является \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ свидетельство о

праве на квартиру 7314.2003891371

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 8896 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет **100%** голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие 8896 м<sup>2</sup> жилых, что составляет 100 % голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

- 1.Выборы председателя и секретаря, утверждение состава счетной комиссии, предоставление права подписи настоящего протокола общего собрания.
- 2.Расторжение договора управления с ООО «УК ДОМ» с 29.02.2020 года.
- 3.Выбор управляющей организации для управления домом, заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.03.2020 года.
- 4.Установление тарифа на содержание и ремонт жилья на 2020 год.
- 5.Выбор Старшего по дому.
- 6.Оплата за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.
- 7.Порядок распределения стоимости коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома.
- 8.Порядок размещения информации об управлении домом.

**Очным голосованием собственниками приняты следующие решения:**

**1. По первому вопросу предложено:**

Избрать председателем и секретарем собрания \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, предоставить ей(ему) полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>8896</u>	<u>100%</u>				

**Принято решение:** Избрать председателем и секретарем собрания \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, предоставить ей(ему) полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу предложено:**

Расторжение договора управления с ООО «УК ДОМ» с 29.02.2020 года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8806	100				

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК ДОМ» с 29.02.2020 года.

**3. По третьему вопросу предложено:**

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.03.2020 года Договор управления, уполномочить кв. 43 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8806	100				

**Принято решение:** Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.03.2020 года Договор управления, уполномочить кв. 43 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

**4. По четвертому вопросу предложено:**

Установить тариф на содержание и ремонт жилья на 2020 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8806	100				

**Принято решение:** Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2020 год в соответствии с Приложением № 2.

**5. По пятому вопросу предложено:**

Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2020 года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8806	100				

**Принято решение:** Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2020 года.

отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2020 года.

**6. По шестому вопросу предложено:**

Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
8806	100				

**Принято решение:** Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**7. По седьмому вопросу предложено:**

Выбрать Старшим по дому \_\_\_\_\_ кв. 23

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
8806	100				

**Принято решение:** Выбрать Старшим по дому \_\_\_\_\_ кв. 23

**8. По восьмому вопросу предложено:**

Размещать информацию об управлении домом у подъезда дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
8806	100				

**Принято решение:** Размещать информацию об управлении домом у подъезда дома.

Настоящий протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах на 2 (двух) листах.

**Приложение к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 2 (двух) листах.
4. Бюллетень заочного голосования на 2 (двух) листах
5. Протокол счетной комиссии на 1 (одном) листе.
6. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.
7. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
8. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту (приложение № 1 на 1 (одном) листе.
9. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель и секретарь собрания \_\_\_\_\_  
14.02.2020 г.