

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Чердаклы ул.Центральная дом № 8 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования.

р.п.Чердаклы

13.02.2022 г.

Место проведения: р.п.Чердаклы ул.Центральная д.11 у 1-го подъезда

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее собрание собственников состоялось 12.02.2022 года в 19.00 часов.

Инициатором общего собрания является Управляющая компания ООО «УК КВАРТАЛ» ИНН 7321007530.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 497,9 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие 395,9 м<sup>2</sup> жилых, что составляет 79,51 % голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений.

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор нового способа управления.
- 3.Выбор управляющей организации, утверждение и заключение договора управления.
- 4.Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья на 2022/23 год.
- 5.Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2022 года.
- 6.Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 7.Выбор Старшего по дому.
- 9.Порядок размещения информации об управлении домом.

### Очным голосованием собственниками приняты следующие решения:

#### 1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ и секретарем собрания \_\_\_\_\_ возложить на них функции счетной комиссии и право подписи реестра голосования и протокола ОСС.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
395,9	79,51				

**Принято решение:** Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ и секретарем собрания \_\_\_\_\_ возложить на них функции счетной комиссии и право подписи реестра голосования и протокола ОСС.

#### 2. По второму вопросу предложено:

Для управления выбрать управляющую организацию.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
395,9	79,51				

**Принято решение:** Выбрать управляющую организацию.

#### 3. По третьему вопросу предложено:

Выбрать управляющую организацию ООО «УК Квартал», ИНН 7321007530 с 01.03.2022 года, уполномочить \_\_\_\_\_ от имени собственников подписать утвержденный договор управления.

#### Проголосовали:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
395,9	79,51				

**Принято решение :** Выбрать управляющую организацию ООО «УК Квартал», ИНН 7321007530 с 01.03.2022 года , уполномочить от имени собственников подписать утвержденный договор управления.

**4. По четвертому вопросу предложено:**

Установить тарифы на содержание и ремонт жилья на 2022/23 год 11 рублей с 1 квадратного метра абонированной площади.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
395,9	79,51				

**Принято решение:** Установить тарифы на содержание и ремонт жилья на 2022/23 год 11 рублей с 1 квадратного метра абонированной площади.

**5. По пятому вопросу предложено:**

Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления ( теплоснабжения ) , оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2022 года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
395,9	79,51				

**Принято решение :** Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления ( теплоснабжения ) , оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2022 года.

**6. По шестому вопросу предложено:**

Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
395,9	79,51				

**Принято решение:** Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**7. По седьмому вопросу предложено:**

Выбрать Старшим по дому

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
395,9	79,51				

**Принято решение:** Выбрать Старшим по дому

**8. По восьмому вопросу предложено:**

Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома и на сайте управляющей компании.

## Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
395,9	79,51				

**Принято решение :** Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома и на сайте управляющей компании.

Настоящий протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 2 (двух) листах.

### Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 12 (двенадцати) листах.
4. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.
5. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
6. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту (Приложение № 1 на 1 (одном) листе).
7. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (Приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

13.02.2022 г.