

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пер. Брянский, 2-й д.42, проведенного в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«29» февраля 2020 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Ульяновск, пер. Брянский, 2-й, д.42 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 10959,7 м².

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Колмандаева В.П., собственник квартиры № 20. Документ, подтверждающий право собственности: Долевая собственность, № 73-73/001-73/001/129/2016-261/1 от 29.02.2016, 1/3

Во внеочередном общем собрании приняли участие 217 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов –6938,7 м², кворум имеется.

Дата начала голосования: 13.02.2020.

Дата окончания голосования: до 16 часов 30 минут 29.02.2020

К 16.30 было сдано 217 решений собственников.

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления;
3. О выборе способа управления;
4. О выборе управляющей организации;
5. О заключении договора управления и утверждении условий договора;
6. О выборе совета дома и председателя совета дома;
7. О наделении полномочиями права подписи договора управления МКД;
8. Об утверждении тарифа на 2020-2021 год;
9. О наделении полномочиями права утверждать расходы по текущему ремонту от имени всех собственников;
10. О прямых расчетах с ресурсоснабжающей организацией;
11. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды;
12. Об истребовании недоосвоенных денежных средств;
13. О местах общего пользования;
14. О схеме размещения автомобилей на придомовой территории дома;
15. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос 1 «О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии»

Предложено: Избрать председателем собрания Ларионова М.В. (собственник квартиры №55), секретарем собрания Егорова М.С. (собственник квартиры №155), обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 6205,26 м², что составляет 56,62 % голосов (здесь и далее от общей площади помещений);

«ПРОТИВ» - 338,75 м², что составляет 3,09 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 394,69 м², что составляет 3,60 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Ларионова М.В. (собственник квартиры №55), секретарем собрания Егорова М.С. (собственник квартиры №155), обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «О расторжении договора управления»

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Альбион» с 29.02.2020
 «ЗА» - 5778,2 м², что составляет 52,72 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 859,75 м², что составляет 7,84 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 300,75 м², что составляет 2,74 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Альбион» с 29.02.2020
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «О выборе способа управления»;

Предложено: Избрать способ управления- «Управляющая компания»
 «ЗА» - 6365,45 м², что составляет 58,08 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 250,15 м², что составляет 2,28 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 323,1 м², что составляет 2,95 % голосов.

Решили: Избрать способ управления- «Управляющая компания»
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. «О выборе управляющей организации»

Предложено: Избрать в качестве управляющей компании ООО «УК Галактика»
 «ЗА» - 5778,2 м², что составляет 52,72 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 915,15 м², что составляет 8,35 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 245,35 м², что составляет 2,24 % голосов.

Решили: Избрать в качестве управляющей компании ООО «УК Галактика»
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5. «О заключении договора управления и утверждении условий договора»

Предложено: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» с 01.03.2020, утвердить условия договора согласно приложению №1 к материалам общего собрания

«ЗА» - 5611,3 м², что составляет 51,20 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 970,95 м², что составляет 8,86 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 356,45 м², что составляет 3,25 % голосов.

Решили: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» с 01.03.2020, утвердить условия договора согласно приложению №1 к материалам общего собрания
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6. «О выборе совета дома и председателя совета дома»

Предложено: Сложить полномочия с действующего совета дома и Председателя совета дома с 29.02.2020. Избрать совет дома с 01.03.2020 в следующем составе Сафиуллов М.А. (собственник квартиры №5), Логинова Е.И. (собственник кв.127), Егорова М.С. (собственник квартиры №155), Бултыков П.П. (собственник квартиры № 72), Понедько А.Н. (собственник квартиры №25), Анаралик И. Г. (собственник квартиры № 180)

«ЗА» - 5702,51 м², что составляет 52,03 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 581,43 м², что составляет 5,31 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 654,76 м², что составляет 5,97 % голосов.

Решили: Сложить полномочия с действующего совета дома и Председателя совета дома с 29.02.2020. Избрать совет дома с 01.03.2020 в следующем составе Сафиуллов М.А. (собственник квартиры №5), Логинова Е.И. (собственник кв.127), Егорова М.С. (собственник квартиры №155), Бултыков П.П. (собственник квартиры № 72), Понедько А.Н. (собственник квартиры №25), Анаралик И. Г. (собственник квартиры № 180)

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7 «О наделении полномочиями права подписи договора управления МКД»

Предложено: Наделить выбранный совет дома подписывать договор управления от лица всех собственников.

«ЗА» - 5659,01 м², что составляет 51,63 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 440,6 м², что составляет 4,02 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 839,09 м², что составляет 7,66 % голосов.

Решили: Наделить выбранный совет дома подписывать договор управления от лица всех собственников.
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8 «Об утверждении тарифа на 2020-2021 год»

Предложено: Утвердить тариф на содержание дома на 2020-2021 года в размере 18 (восемнадцать) рублей 20 копеек с кв.м. и текущий ремонт в размере 2 (двух) рублей 00 копеек с кв.м. согласно приложению №2 к материалам общего собрания;

«ЗА» - 5773,68 м², что составляет 52,68 % голосов;

«ПРОТИВ» - 301,42 м², что составляет 2,75 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 863,6 м², что составляет 7,88 % голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание дома на 2020-2021 года в размере 18 (восемнадцать) рублей 20 копеек с кв.м. и текущий ремонт в размере 2 (двух) рублей 00 копеек с кв.м. согласно приложению №2 к материалам общего собрания

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 9 «О наделении полномочиями права утверждать расходы по текущему ремонту от имени всех собственников»

Предложено: Уполномочить совет дома принимать решения об утверждении расходов по текущему ремонту, подписывать соответствующие акты от лица всех собственников. Решение принимается коллегиально большинством голосов.

«ЗА» - 6129,06 м², что составляет 55,92 % голосов;

«ПРОТИВ» - 472,35 м², что составляет 4,31 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 337,29 м², что составляет 3,08 % голосов.

Решили: Уполномочить совет дома принимать решения об утверждении расходов по текущему ремонту, подписывать соответствующие акты от лица всех собственников. Решение принимается коллегиально большинством голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 10 «О прямых расчетах с ресурсоснабжающей организацией»

Предложено: Утвердить прямые расчеты с ресурсоснабжающими компаниями за коммунальные ресурсы в части индивидуального потребления.

«ЗА» - 6397,58 м², что составляет 58,37 % голосов;

«ПРОТИВ» - 141,2 м², что составляет 1,29 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 399,92 м², что составляет 3,65 % голосов.

Решили: Утвердить прямые расчеты с ресурсоснабжающими компаниями за коммунальные ресурсы в части индивидуального потребления

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 11 «О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды»

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, газ, электричество), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 6075,25 м², что составляет 55,43 % голосов;

«ПРОТИВ» - 371,05 м², что составляет 3,39 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 492,4 м², что составляет 4,49 % голосов.

Решили: Принять решение об определении размера расходов собственников за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, газ, электричество), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 12 «Об истребовании недоосвоенных денежных средств»

Предложено: Уполномочить ООО «УК Галактика» истребовать недоосвоенные денежные средства собственников МКД по адресу г. Ульяновск пер. Брянский 2-й д.42 от лица всех собственников.

«ЗА» - 5619,5 м², что составляет 51,27 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 777,85 м², что составляет 7,1 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 541,35 м², что составляет 4,94 % голосов.

Решили: Уполномочить ООО «УК Галактика» истребовать недоосвоенные денежные средства собственников МКД по адресу г. Ульяновск пер. Брянский 2-й д.42 от лица всех собственников.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 13 «О местах общего пользования»

Предложено: Разрешить реконструкцию мест общего пользования, путем размещения дополнительных перегородок и дверных проемов при условии исполнения правил противопожарной защиты населения при согласовании с советом дома.

«ЗА» - 5994,47 м², что составляет 54,70 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 363,88 м², что составляет 3,32 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 580,35 м², что составляет 5,30 % голосов.

Решили: Разрешить реконструкцию мест общего пользования, путем размещения дополнительных перегородок и дверных проемов при условии исполнения правил противопожарной защиты населения при согласовании с советом дома.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 14 «О схеме размещения автомобилей на придомовой территории дома»

Предложено: Принять схему размещения автомобилей на придомовой территории согласно приложению №3 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 5217,71 м², что составляет 47,61 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 574,6 м², что составляет 5,24 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1146,39 м², что составляет 10,46 % голосов.

Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 15 «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Предложено: Утвердить следующий порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз.- у Совета дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз.- в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

«ЗА» - 6425,7 м², что составляет 58,63 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 30,9 м², что составляет 0,28 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 482,1 м², что составляет 4,4 % голосов.

Решили: Утвердить следующий порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз.- у Совета дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз.- в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области

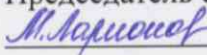
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 2 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пер. Брянский 2-й д.42, составлен на 5 листах в 3 экземплярах.

Инициатор собрания

 / Колмандаев В.П./

Председатель собрания

 / Ларионова М.В./

Секретарь собрания

 / Егорова М.С./

Счетная комиссия:

 / Ларионова М.В./

 / Егорова М.С./