

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область р.п.Чердаклы, ул.Калинина № 32 принявших участие в общем собрании собственников в форме очно-заочного голосования

р.п.Чердаклы

02.09.2019 г.

Место проведения: р.п.Чердаклы, ул.Калинина № 32

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общее собрание собственников состоялось 16 августа 2019 года в 18-00 часов (очная часть) по 01. 09. 2019 года 18-00 часов (заочная часть)

Инициатором общего собрания является _____ кв., свидетельство о праве собственности на квартиру 73-73-07/107/2013-123 от 24 апреля 2013 года. Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 861 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие 445,46 кв.м жилых, что составляет 51,73 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрать председателем и секретарем собрания _____ кв., предоставить ему полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.
2. Выбор нового способа управления – управление МКД управляющей организацией.
3. Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.10.2019 года Договор управления, уполномочить _____ кв. от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».
4. Установить тариф на содержание и ремонт жилья, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2019 год в соответствии с приложением № 1.
5. Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2019 года.
6. Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Избрать Председателя Совета дома и Совет дома:
Избрать Председателем Совета дома _____ кв.
Совет дома : _____ (кв. _____) _____ (кв. _____)
8. Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах в подъездах дома.
9. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в доме № 32 кв. ул.Калинина р.п.Чердаклы

Очно-заочным голосованием собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем и секретарем собрания _____ кв. предоставить ему полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,46	100				

Принято решение: Избрать председателем и секретарем собрания _____ кв., предоставить ему полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

2. По второму вопросу предложено:

Выбрать новый способ управления – управление МКД управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,46	100				

Принято решение: Выбрать новый способ управления – управление МКД управляющей организацией.

3. По третьему вопросу предложено:

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.10.2019 года Договор управления, уполномочить _____ кв. от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,46	100				

Принято решение: Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.10.2019 года Договор управления, уполномочить _____ кв. от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

4. По четвертому вопросу предложено:

Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2019 год в соответствии с приложением № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,46	100				

Принято решение: Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2019 год в соответствии с приложением № 1.

5. По пятому вопросу предложено:

Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,46	100				

Принято решение: Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2019 года.

6. По шестому вопросу предложено:

Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,46	100				

Принято решение: Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу предложено:

Избрать Председателем Совета дома _____ кв.
и в Совет дома : _____ (кв. _____) _____ (кв. _____)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,46	100				

Принято решение: Избрать Председателем Совета дома _____ кв.
и Совет дома : _____ (кв. _____) _____ (кв. _____)

8. По восьмому вопросу предложено:

Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,46	100				

Принято решение: Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах в подъездах дома.

9. По девятому вопросу предложено:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в доме № 32 кв ул. Калинина р.п. Чердаклы

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений дома № 32 кв ул. Калинина р.п. Чердаклы

Настоящий протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах на 2 (два) листах.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на одном листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на одном листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 4 листах.
4. Протокол счетной комиссии на 3 листах.
5. Акт о размещении итогов голосования на одном листе.
6. Проект договора управления на 5 листах.
7. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 1 листах.
8. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (приложение № 2).

Председатель и секретарь собрания _____

« 02 » 09 2019 г.