

**ДОГОВОР**  
управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: пер. Чичиков, д. 2

р.п.Ишеевка

« 01 » 01 2014 г.

Председатель Совета многоквартирного дома, от имени Собственников, Алишатов Натан Федорович, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Ишеевское», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Мустафина Федора Зиганшовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор об управлении многоквартирным домом.

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по инициативе собственников жилых и нежилых помещений на условиях общего собрания собственников помещения многоквартирного дома (Протокол № 5/6 от 20 12 2013 года)

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются условиями настоящего Договора. Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 (далее по тексту договора – Правила) и иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующими жилищные отношения.

### 2. Предмет договора

2.1 Собственник поручает, а Управляющая организация принимает на себя полномочия по управлению многоквартирным домом в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома и решения вопросов пользования имуществом многоквартирного дома, а именно:

2.1.1. По поручению собственников выбор ресурсоснабжающих и прочих организаций, а также заключение с ними договоров в целях обеспечения предоставления Собственникам коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение
- водоотведение (стоки)
- сбор и вывоз ТКО.

2.1.2. Установление фактов причинения вреда имуществу Собственникам.

2.1.3. Подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и расчет расходов на их проведение.

2.1.4. Проверка технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

2.1.5. Принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ.

2.1.6. Выполнение иных функций в соответствии с решениями общего собрания Собственников и в пределах оплаченных ими денежных средств за данные услуги.