

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Чердаклы, ул.Пионерская № 20 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования  
р.п.Чердаклы 15.07. 2020 г.

Место проведения: р.п.Чердаклы, ул.Пионерская № 20

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее собрание собственников состоялось 12.07 2020 года в 17.00 часов.

Инициатором общего собрания является Иванов Иван Иванович кв 12, свидетельство  
праве собственности на квартиру 73:04:200609:120/12,90-03

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 893 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие 723,83 кв.м жилых, что составляет 81,05 % голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Избрать председателем и секретарем собрания Иванов Иван Иванович кв 12 предоставить ей(ему) полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.
2. Выбор нового способа управления - управление МКД управляющей организацией.
3. Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.08. 2020 года Договор управления, уполномочить, Иванов Иван Иванович кв 12 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».
4. Установить тариф на содержание и ремонт жилья, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением № 1.
5. Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08. 2020 г.
6. Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Избрать Старшим по дому Иванов Иван Иванович кв 12
8. Размещать информацию об управлении домом у подъездов дома.

**Очным голосованием собственниками приняты следующие решения**

**1. По первому вопросу предложено:**

Избрать председателем и секретарем собрания Иванов Иван Иванович кв 12, предоставить ей(ему) полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>723,83</u>	<u>81,05</u>				

**Принято решение:** Избрать председателем и секретарем собрания Ирина Владимировна кв 12, предоставить ей(ему) полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу предложено:** Выбрать новый способ управления – управление МКД управляющей организацией.

**Проголосовали:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
723,83	81,05							

**Принято решение:** Выбрать новый способ управления – управление МКД управляющей организацией.

**3. По третьему вопросу предложено:**

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.08. 2020 года Договор управления, уполномочить Ирина Владимировна кв 12 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

**Проголосовали:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
723,83	81,05							

**Принято решение:** Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.08. 2020 года Договор управления, уполномочить Ирина Владимировна кв 12 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

**4. По четвертому вопросу предложено:**

Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2020 год в соответствии с приложением № 1.

**Проголосовали:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
723,83	81,05							

**Принято решение:** Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2020 год в соответствии с приложением № 1.

**5. По пятому вопросу предложено:**

Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08. 2020 года.

**Проголосовали:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
723,83	81,05							

**Принято решение:** Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (тепло-

