

ПРОТОКОЛ №01/2023
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Дрогобычская д.29

«30» марта 2023г.

Вид общего собрания: _____
внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: _____
очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №29 по ул. Дрогобычская.

Очная часть собрания состоялась «28» января 2023 года в 14 ч.00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская д.29 Заочная часть собрания состоялась в период с «28» января 2023 г. по «29» марта 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» марта 2023 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе:
Борисовой А.И.. (кв.) ДП. СВ ГРП АС 064947 ОТ 15.05.2000

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3592 кв.м. (из них 3592 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие собственники помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2028,42 м², что составляет 56,47 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

- 1.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии
- 2.Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 31.03.2023г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.
4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.04.2023г.
- 5.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.04.2023г.
6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.
7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.
8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).

10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №29 по ул. Дрогобычская договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

11. Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащенном коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022 г.

11.1. Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно).

11.2. Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда

13. Принятие решения о наделении полномочиями (ФИО, №кв) представлять интересы собственников помещений МКД №29 в суде и в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области по вопросам об открытии специального счета МКД №29, о перечислении денежных средств, собранных с собственников помещений МКД №29 по статье «Капитальный ремонт общего имущества» на специальный счет МКД №29, с правом передоверия третьим лицам полномочий по представлению интересов собственников по указанным вопросам, а именно правом на 24 месяца с даты принятия решения собственниками на общем собрании.

14. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Борисову А.И. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим на общем собрании: Борисову А.И. (кв.),
Выбрать секретарем на общем собрании: Павлову Т.В. (кв.),
Выбрать члена счетной комиссии: Алтухову И.А. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" – 1960,96 м², что составляет 96,67 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,46 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующим на общем собрании: Борисову А.И. (кв.),
Выбрать секретарем на общем собрании: Павлову Т.В. (кв.),
Выбрать члена счетной комиссии: Алтухову И.А. (кв.).

2. Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 31.03.2023г.

СЛУШАЛИ Борисову А.И. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 31.03.2023г.

Голосовали:

"ЗА" – 1960,96 м², что составляет 96,67 % голосов (54,59% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,46 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 31.03.2023г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.

СЛУШАЛИ Борисову А.И. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

Голосовали:

"ЗА" – 1960,96 м², что составляет 96,67 % голосов (54,59% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,46 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.04.2023г.

СЛУШАЛИ Борисову А.И. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №29 по ул.Дрогобычская с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.04.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

Голосовали:

"ЗА" – 1960,96 м², что составляет 96,67 % голосов (54,59% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,46 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №29 по ул.Дрогобычская с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.04.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.04.2023г.

СЛУШАЛИ Борисову А.И. (кв.)

5.1. **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №29 по ул.Дрогобычская в размере 17,17 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт кровли 50м² (резерв), ремонт швов кв51-12м, ремонт швов кв.25 – 6м, ремонт швов (торец 1п) 36м, ремонт швов (торец 2п) 28м, утепление стен (торец 1п) 163,5м², утепление стен (торец 2п) 140,4м², ремонт крылец (штукатурка торцов и подступеней), ремонт входных групп 1,2под, ремонт входных козырьков 1,2под, система горячего водоснабжения и водоотведения (смена кран шар-5шт, кран шар фланц-1шт), система холодного водоснабжения и водоотведения (смена кран шар-5шт), система теплоснабжения (смена кран шар фланц – 3шт), ремонт изоляции цо – 20м, ремонт канализации 11м, установка балансировочного клапана на ЦО, ремонт подъезда №1 и №2, масл окраска газовой трубы, изг и установка скамеек 4 шт, изг и установка газон ограждений 46м, энергетич обслед и составл энергопаспорта – 56,09 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит – 17,17 руб./м²/мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит – 56,09 руб./м²/мес.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1960,96 м², что составляет 96,67 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,46 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать предложение ООО «УК Первомайская».

5.2. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение Совета дома №29 по ул. Дрогобычская о размере платы за содержание общего имущества МКД №29 по ул. Дрогобычская в размере 17,17 руб./м2/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт швов кв51-12м, ремонт швов кв.25 – 6м, ремонт входных козырьков 1,2под, установка балансировочного клапана на ЦО, масл окраска газовой трубы, – 4,16 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит – 17,17 руб./м2/мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит – 4,16 руб./м2/мес.

Голосовали:

"ЗА" – 1960,96 м², что составляет 96,67 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,46 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложение Совета дома №29 по ул. Дрогобычская о размере платы за содержание общего имущества МКД №29 по ул. Дрогобычская в размере 17,17 руб./м2/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт швов кв51-12м, ремонт швов кв.25 – 6м, ремонт входных козырьков 1,2под, установка балансировочного клапана на ЦО, масл окраска газовой трубы, – 4,16 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит – 17,17 руб./м2/мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит – 4,16 руб./м2/мес.

5.3. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем работ и размер оплаты по ремонту пассажирского лифта 1 под. МКД №29 по ул. Дрогобычская отдельной строкой в платежном документе: ремонт пассажирского лифта (1 под.) (запчасти б/у) – 1,07 руб./м2/мес. на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г.

Голосовали:

"ЗА" – 1869,44 м², что составляет 92,16 % голосов;

"ПРОТИВ" - 91,52 м², что составляет 4,51 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,46 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить объем работ и размер оплаты по ремонту пассажирского лифта 1 под. МКД №29 по ул. Дрогобычская отдельной строкой в платежном документе: ремонт пассажирского лифта (1 под.) (запчасти б/у) – 1,07 руб./м2/мес. на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г.

5.4. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем работ и размер оплаты по проведению оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в форме обследования отдельной строкой в платежном документе в доме №29 по ул. Дрогобычская – 6,12 руб./м2/мес. на период с 01.04.2023 по 30.04.2023(по требованию подпункта 3.4., п. 3, статьи 4 Технического регламента Таможенного союза (ТР ТС) «Безопасность лифтов»)

Голосовали:

"ЗА" – 1781,85 м², что составляет 87,84 % голосов;
"ПРОТИВ" - 179,11 м², что составляет 8,83 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,46 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить объем работ и размер оплаты по проведению оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в форме обследования отдельной строкой в платежном документе в доме №29 по ул. Дрогобычская – 6,12 руб./м²/мес. на период с 01.04.2023 по 30.04.2023(по требованию подпункта 3.4., п. 3, статьи 4 Технического регламента Таможенного союза (ТР ТС) «Безопасность лифтов»)

5.5. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем работ и размер оплаты по технической диагностике внутридомового газового оборудования отдельной строкой в платежном документе в доме №29 по ул.Дрогобычская – 350 руб. с каждого жилого/нежилого помещения на период с 01.05.2023 по 31.05.2023(основанием является Приказ Ростехнадзора №613 от 17.12.2013)

Голосовали:

"ЗА" – 1948,29 м², что составляет 96,05 % голосов;
"ПРОТИВ" - 12,67 м², что составляет 0,62 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,46 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить объем работ и размер оплаты по технической диагностике внутридомового газового оборудования отдельной строкой в платежном документе в доме №29 по ул.Дрогобычская – 350 руб. с каждого жилого/нежилого помещения на период с 01.05.2023 по 31.05.2023(основанием является Приказ Ростехнадзора №613 от 17.12.2013)

6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Борисову А.И. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав Совета дома: Борисову А.И. (кв.), Алтухову И.А. (кв.), Павлову Т.В. (кв.). Выбрать Председателем совета дома - Борисову А.И. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" – 1960,96 м², что составляет 96,67 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,46 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав Совета дома: Борисову А.И. (кв.), Алтухову И.А. (кв.), Павлову Т.В. (кв.). Выбрать Председателем совета дома - Борисову А.И. (кв.).

7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.

СЛУШАЛИ Борисову А.И. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,00 руб./м²/мес.. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" – 1960,96 м², что составляет 96,67 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,46 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,00 руб./м²/мес.. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

СЛУШАЛИ Борисову А.И. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями председателя Совета дома №29 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1960,96 м², что составляет 96,67 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,46 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями председателя Совета дома №29 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Борисову А.И. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить полномочия состава Совета дома №29 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

Голосовали:

"ЗА" – 1960,96 м², что составляет 96,67 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,46 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить полномочия состава Совета дома №29 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №29 по ул.Дрогобычская договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ Борисову А.И. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №29 по ул. Дрогобычская договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №29 по ул. Дрогобычская, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом»:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» - 50 рублей с одной лифтовой кабины в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

Голосовали:

"ЗА" – 1919,53 м², что составляет 94,63 % голосов;

"ПРОТИВ" - 25,3 м², что составляет 1,25 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,46 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №29 по ул. Дрогобычская договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №29 по ул. Дрогобычская, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом»:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» - 50 рублей с одной лифтовой кабины в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

11. Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащенном коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022 г.

СЛУШАЛИ Борисову А.И. (кв.)

11.1. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с полным распределением объемов (ежемесячно).

Голосовали:

"ЗА" – 1960,96 м², что составляет 96,67 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,46 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с полным распределением объемов (ежемесячно).

11.2. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ПРОТИВ" - 1898,42 м², что составляет 93,59 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 130 м², что составляет 6,41 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда

СЛУШАЛИ Борисову А.И. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

Голосовали:

"ЗА" – 1960,96 м², что составляет 96,67 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,46 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

13. Принятие решения о наделении полномочиями (ФИО, №кв) представлять интересы собственников помещений МКД №29 в суде и в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области по вопросам об открытии специального счета МКД №29, о перечислении денежных средств, собранных с собственников помещений МКД №29 по статье «Капитальный ремонт общего имущества» на специальный счет МКД №29, с правом передоверия третьим лицам полномочий по представлению интересов собственников по указанным вопросам, а именно правом на 24 месяца с даты принятия решения собственниками на общем собрании.

СЛУШАЛИ Борисову А.И. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Борисову А.И. (кв.) с правом передачи полномочий другому лицу (передоверие):

-представлять интересы собственников помещений МКД №29 в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, а также представлять интересы собственников помещений МКД №29, в суде, в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях и на стадии исполнительного производства по вопросам о перечислении денежных средств, собранных с собственников МКД №29 по статье «Капитальный ремонт общего имущества» и/или не открытии специального счета МКД для перечисления денежных средств, собранных с собственников МКД по статье «Капитальный ремонт общего имущества»;

-подавать заявления, вести дела во всех судебных учреждениях, с правом совершать от имени собственников МКД №29 все процессуальные действия, в том числе на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, подачу апелляционной жалобы, подачу кассационной жалобы предъявление исполнительного документа к взысканию с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества или денег;

- знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, давать устные и письменные объяснения, предоставлять и получать документы, давать пояснения, заявлять ходатайства, расписываться со всеми материалами дела, совершать иные действия, связанные с данным поручением.

Указанные полномочия действительны в течение 24 месяцев с даты принятия решения собственниками на общем собрании.

Голосовали:

"ЗА" – 1558,21 м², что составляет 76,82% голосов;

"ПРОТИВ" - 402,75 м², что составляет 19,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,46 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Борисову А.И. (кв.) с правом передачи полномочий другому лицу (передоверие):

-представлять интересы собственников помещений МКД №29 в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, а также представлять интересы собственников помещений МКД №29, в суде, в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях и на стадии исполнительного производства по вопросам о перечислении денежных средств, собранных с собственников МКД №29 по статье «Капитальный ремонт общего имущества» и/или не открытии специального счета МКД для перечисления денежных средств, собранных с собственников МКД по статье «Капитальный ремонт общего имущества»;

-подавать заявления, вести дела во всех судебных учреждениях, с правом совершать от имени собственников МКД №29 все процессуальные действия, в том числе на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, подачу апелляционной жалобы, подачу кассационной жалобы предъявление исполнительного документа к взысканию с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества или денег;

- знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы другим лицам,

участвующим в деле, свидетелям и экспертам, давать устные и письменные объяснения, предоставлять и получать документы, давать пояснения, заявлять ходатайства, расписываться со всеми материалами дела, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Указанные полномочия действительны в течение 24 месяцев с даты принятия решения собственниками на общем собрании.

14. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Борисову А.И. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1960,96 м², что составляет 96,67 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,46 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Протокол №01/2022 общего собрания собственников помещений составлен на 5_ листах в 3_ экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания;
- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- подсчет голосов на 2 л.;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 56 л.

Председательствующий

Борисова А.И.

Секретарь собрания

Амшукова И.А.

Счетная комиссия:

Павлова Т.В.