

Протокол № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом 29А, ул. Пожарского
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Г. Ульяновск

« 29 » июня 2023 г.

Место проведения: г Ульяновск ул. Пожарского д. 29А

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего – очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ.

Заочная часть собрания проводилась в период с 07.06.2023 г по 28.06.2023 г

включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 2149,89 кв м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г Ульяновск, ул.

Пожарского дом 29а

Общее количество голосов собственников помещений в много квартирном доме: 2776,64

кв м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 2776,64 кв м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : 0,0 кв м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0,0 кв м

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 72 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 2149,89 кв м, что составляет 77,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв м.

Дата и место подсчета голосов: 28.06.2023 г в 18 ч 00 мин, г Ульяновск,

Ул. Пожарского д. 29А кв. 16

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв м, и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

по ул. Пожарского д. 29А г Ульяновска: собственник кв № 16 : Хозяшев Александр Николаевич

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, с возложением на них обязанностей счетной комиссии
2. О выборе способа управления многоквартирным домом
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО Управляющей компанией «Свободный выбор»
4. О выборе новой управляющей организации ООО «ВЫСОТА» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.
6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, а так же об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154,156 ЖК РФ)
7. Об утверждении размера платы за текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с «01» июля 2023 г.
8. Об истребовании с ООО УК «Свободный выбор» неосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
Об избрании Совета дома и председателя Совета дома и наделении их полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателя совета дома
13. О выборе лица, уполномоченного подписать договор с интернет-провайдерами (операторами сотовой связи)
14. О смене владельца специального счета и лица уполномоченного на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете
15. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
16. . О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор

уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Об определении лица, осуществляющего начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение расходов на капитальный ремонт, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, с возложением на них обязанностей счетной комиссии

Предложено принять решение: избрать председателем собрания собственника кв № 16 Хозяшева Александра Николаевича
секретарем собрания собственника кв № 7 Ненашеву Любовь Николаевну

Результаты голосования:

«ЗА» 2149,89 кв. м, что составляет 77,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: избрать председателем собрания собственника кв № 16 Хозяшева Александра Николаевича
секретарем собрания собственника кв № 7 Ненашеву Любовь Николаевну

По вопросу №2: О выборе способа управления многоквартирным домом

Предложено принять решение: Выбрать способ управления – управление Управляющей организацией (п. 3, ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

Результаты голосования:

«ЗА» 2149,89 кв. м, что составляет 77,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать способ управления – управление Управляющей организацией (п. 3, ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

По вопросу № 3: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО Управляющая компания «Свободный выбор».

Предложено принять решение: : Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Свободный Выбор» с «30» июня 2023 г..

Результаты голосования:

«ЗА» 2149,89 кв. м, что составляет 77,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: : Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «СВ» с «30» июня 2023 г.

По вопросу № 4: О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «ВЫСОТА» (ОГРН 1197325013599, ИНН 73270923621, КПП 732701001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.июля.2023 г.

Результат голосования:

«ЗА» 2149,89 кв. м, что составляет 77,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «ВЫСОТА» (ОГРН 1197325013599, ИНН 73270923621, КПП 732701001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.июля.2023 г.

По вопросу № 5: Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «ВЫСОТА» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск, ул. Пожарского д. 29А, в предложенной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 2149,89 кв. м, что составляет 77,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «ВЫСОТА» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск ул. Пожарского д. 29А, в предложенной редакции.

По вопросу № 6: : Об утверждения перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, а так же об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154,156 ЖК РФ)

Предложено принять решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД, а так же утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом на период с 01.07.2023 г по 31.06.2024 г в размере **15 руб. 24 коп** с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

Результаты голосования:

«ЗА» 2149,89 кв. м, что составляет 77,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД, а так же утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом на период с 01.07.2023 г по 31.06.2024 г в размере **15 руб. 24 коп** с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

По вопросу № 7 Об утверждения размера платы за текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с «01» июля 2023 г.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «ВЫСОТА» размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» июля 2023 г. в размере **8,0 руб.** с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения. Начисления по строке «Текущий ремонт» отражать в платежном документе отдельной строкой в разделе «Содержание жилого помещения»

Результаты голосования:

«ЗА» 2149,89 кв. м, что составляет 77,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «ВЫСОТА» размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» июля 2023 г. в размере **8,0 руб.** с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения. Начисления по строке «Текущий ремонт» отражать в платежном документе отдельной строкой в разделе «Содержание жилого помещения»

По вопросу № 8: Об истребовании с ООО Управляющая компания «Свободный выбор» неосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных

Предложено принять решение: Истребовать с ООО «Управляющая компания «Свободный выбор» неосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных по статье «работы непредвиденного характера» (непредвиденные работы), по статье текущий ремонт, за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "«ВЫСОТА».

Результаты голосования:

«ЗА» 2149,89 кв. м, что составляет 77,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Истребовать с ООО «Управляющая компания «Свободный выбор» неосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных по статье «работы непредвиденного характера»

(непредвиденные работы), по статье текущий ремонт, за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «ВЫСОТА».

По вопросу №9 О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Предложено принять решение: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с «01» июля 2023 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2149,89 кв. м, что составляет 77,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: : Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с «01» июля 2023 г.

По вопросу №10 Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения

Предложено принять решение: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, вывоз ТБО, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования

«ЗА» 2149,89 кв. м, что составляет 77,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, вывоз ТБО, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

По вопросу №11 Об избрании Совета дома и председателя Совета дома и наделении их полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено принять решение: избрать Совет дома в составе:

собственника кв. 16 -Хозяшев Александр Николаевич

собственника кв. 7 - Ненашева Любовь Николаевна

собственника кв. 21- Подрез Элеонора Николаевна

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Хозяшева Александра Николаевича (собственника кв 16).

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика (ст. 44 ЖК РФ).

Наделить Председателя Совета дома правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования

«ЗА» 2149,89 кв. м, что составляет 77,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: избрать Совет дома в составе:

собственника кв. 16 -Хозяшев Александр Николаевич

собственника кв. 7 - Ненашева Любовь Николаевна

собственника кв. 21- Подрез Элеонора Николаевна

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Хозяшева Александра Николаевича (собственника кв 16).

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования

собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика (ст. 44 ЖК РФ).

Наделить Председателя Совета дома правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

По вопросу №12 . Об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателя совета дома

Предложено принять решение Утвердить предлагаемый размер ежемесячного вознаграждения председателя совета дома в размере **150,0 руб.** с квартиры в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести в платежный документ в разделе «Дополнительные услуги» дополнительную строку «Вознаграждение председателя Совета МКД

Результаты голосования

«ЗА» 2149,89 кв. м, что составляет 77,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый размер ежемесячного вознаграждения председателя совета дома в размере **150,0 руб.** с квартиры в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести в платежный документ в разделе «Дополнительные услуги» дополнительную строку «Вознаграждение председателя Совета МКД

По вопросу № 13: О выборе лица, уполномоченного подписать договор с интернет-провайдерами (операторами сотовой связи.

Предложено принять решение Уполномочить управляющую компанию от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома на утверждение и подписание с интернет-провайдерами/операторами сотовой связи договоров и дополнительных соглашений к нему на передачу во временное пользование части общего имущества МКД, в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования связи на возмездной основе.

Результаты голосования:

«ЗА» 2149,89 кв. м, что составляет 77,4 % голосов от числа проголосовавших

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую компанию от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома на утверждение и подписание с интернет-провайдерами/операторами сотовой связи договоров и дополнительных соглашений к нему на передачу во временное пользование части общего имущества МКД, в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования связи на возмездной основе.

По вопросу № 14: О смене владельца специального счета и лица уполномоченного на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете

Предложено принять решение: Утвердить ООО «ВЫСОТА» (ИНН 7327092362) новым владельцем специального банковского счета и лица уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 2149,89 кв. м, что составляет 77,4 % голосов от числа проголосовавших

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ООО «ВЫСОТА» (ИНН 7327092362) новым владельцем специального банковского счета и лица уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

По вопросу № 15: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Предложено принять решение Определить кредитной организацией для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Пожарского д. 29А - ПАО СБЕРБАНК

Результаты голосования:

«ЗА» 2149,89 кв. м, что составляет 77,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: . Определить кредитной организацией для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Пожарского д. 29А - ПАО СБЕРБАНК

По вопросу № 16: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено принять решение: В качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, выбрать ООО «ВЫСОТА». Установить порядок предоставления платежных документов – до 10 числа месяца следующего за расчетным. Расходы, связанные с представлением платежных документов, не утверждать

Результаты голосования:

«ЗА» 2149,89 кв. м, что составляет 77,4 % голосов от числа проголосовавших

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: . В качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, выбрать ООО «ВЫСОТА». Установить порядок предоставления платежных документов – до 10 числа месяца следующего за расчетным. Расходы, связанные с представлением платежных документов, не утверждать

По вопросу № 17: Об определении лица, осуществляющего начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

Предложено принять решение: лицами, осуществляющими начисление и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете может быть либо владелец специального счета ООО «ВЫСОТА», либо другая организация на усмотрение владельца специального счета. Установить вознаграждение за вышеуказанные услуги в размере не более 1,55% от собранных средств

Результаты голосования:

«ЗА» 2149,89 кв. м, что составляет 77,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: . лицами, осуществляющими начисление и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете может быть либо владелец специального счета ООО «ВЫСОТА», либо другая организация на усмотрение владельца специального счета. Установить вознаграждение за вышеуказанные услуги в размере не более 1,55% от собранных средств

По вопросу № 18: О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, утверждение расходов на капитальный ремонт, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено принять решение: избрать лицами, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, утверждение расходов на капитальный ремонт, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета дома, Генерального директора ООО «Высота»- Сигаеву И.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 2149,89 кв. м, что составляет 77,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: . избрать лицами, которые от имени всех собственников помещений МКД

уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, утверждение расходов на капитальный ремонт, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета дома Хозяшева Александра Николаевича и Генерального директора ООО «Высота»- Сигаеву И.В.

По вопросу № 19: : Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Предложено принять решение: Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

Утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «Высота» (ИНН7327092362 , ОГРН1197325013599) по адресу: г. Ульяновск, ул. Доватора, д.3»Б» офис 218, 2-й экземпляр - у председателя общего собрания Хозяшева Александра Николаевича, по адресу: г. Ульяновск, ул. ул. Пожарского, д.29а, кв. 16, 3-й экземпляр протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома передаются на хранение в Агентство строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Техническая и иная документация многоквартирного жилого дома хранится в ООО «Высота» по адресу: г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3 «Б», офис 218.

Результаты голосования:

«ЗА» 2149,89 кв. м, что составляет 77,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.


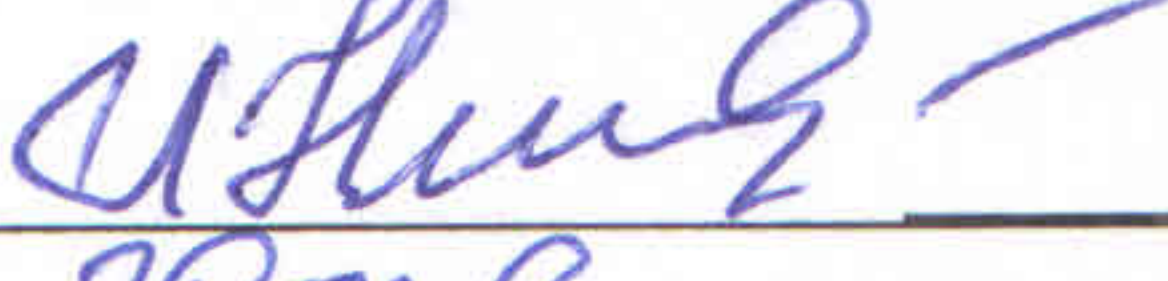


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: . Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

Утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «Высота» (ИНН7327092362 , ОГРН1197325013599) по адресу: г. Ульяновск, ул. Доватора, д.3»Б» офис 218, 2-й экземпляр - у председателя общего собрания Хозяшева Александра Николаевича, по адресу: г. Ульяновск, ул. ул. Пожарского, д.29а, кв. 16, 3-й экземпляр протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома передаются на хранение в Агентство строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Техническая и иная документация многоквартирного жилого дома хранится в ООО «ВЫСОТА» по адресу: г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3 «Б», офис 218.

Председатель собрания:		« <u>29</u> » <u>06</u> 2023 г
Секретарь собрания:		« <u>29</u> » <u>06</u> 2023 г
Счетная комиссия:		« <u>29</u> » <u>06</u> 2023 г
		« <u>29</u> » <u>06</u> 2023 г