

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Озерки Чердаклинского р-на МКР 1 дом № 16 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования .

08.10.2019 г.

с.Озерки

Место проведения: с.Озерки МКР 1 дом № 16

Форма проведения общего собрания: **очное.**

Общее собрание собственников состоялось **05.10.2019 года в 18:00 часов.**

Инициатором общего собрания является [Имя] кв. [Номер], свидетельство о праве на квартиру 73-АТ № 592178

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет **1042,51 кв.м.** (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет **100%** голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники в очной форме, владеющие **547,31 кв.м** жилых, что составляет **52,49 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

- 1.Выборы председателя и секретаря, утверждение состава счетной комиссии, предоставление права подписи настоящего протокола общего собрания.
- 2.Расторжение договора управления с УК «ИП Кутбеев» ИНН 732300071847 с 31.10.2019 года.
- 3.Выбор управляющей организации для управления домом, заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.11.2019 года.
- 4.Установление тарифа на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 год.
- 5.Выбор Председателя Совета дома и совет дома.
- 6.Оплата за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.
- 7.Порядок распределения стоимости коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома.
- 8.Порядок размещения информации об управлении домом.

Очным голосованием собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем и секретарем собрания [Имя] кв. [Номер], предоставить ей полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
547,31	52,49				

Принято решение: Избрать председателем и секретарем собрания [Имя] кв. [Номер], предоставить ей полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

2. По второму вопросу предложено:

Расторгнуть договор управления с УК «ИП Кутбеев» ИНН 732300071847 с 31.10.2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
547,31	52,49				

Принято решение: Расторгнуть договор управления с УК «ИП Кутбеев» ИНН 732300071847 с 31.10.2019 года.

3. По третьему вопросу предложено:

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.11.2019 года Договор управления, уполномочить _____ к. № 5 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
547,31	52,49				

Принято решение: Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.11.2019 года Договор управления, уполномочить _____ к. № 5 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

4. По четвертому вопросу предложено:

Установить тарифы на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 гг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
547,31	52,49				

Принято решение: Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2019-2020 год в соответствии с Приложением № 2.

5. По пятому вопросу предложено:

Избрать Председателем Совета дома _____ к. № _____ и Совет дома _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
547,31	52,49				

Принято решение: Избрать Председателем Совета дома _____ к. № _____ и Совет дома _____

6. По шестому вопросу предложено:

Сохранить прежний порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «УК КВАРТАЛ» (Сохранить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу ТКО).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
547,31	52,49				

Принято решение: Сохранить прежний порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «УК КВАРТАЛ» (Сохранить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу ТКО).

7. По седьмому вопросу предложено:

Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
547,31	52,49				

Принято решение: Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. По восьмому вопросу предложено:

Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
547,31	52,49				

Принято решение: Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома.

Настоящий протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах на 2 (двух) листах.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 5 (пяти) листах.
4. Протокол счетной комиссии на 1 (одном) листе.
5. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.
6. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
7. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту (приложение № 1 на 1 (одном) листе).
8. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель и секретарь собрания
08.10.2019 г.

