

Состав общего имущества в многоквартирном доме № 18 ул. Калинина р.п. Чердаклы

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее- помещения общего пользования) в том числе,
 - межквартирные лестничные площадки,
 - лестницы,
 - чердак с инженерными коммуникациями,
 - технический подвал и инженерными коммуникациями, другое.
2. Крыша
3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:
 - фундамент,
 - несущие стены,
 - плиты перекрытий,
 - балконные и иные плиты,
 - перегородки
4. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения в том числе:
 - окна помещений общего пользования,
 - двери помещений общего пользования,
 - перила,
 - парапеты и другое.
5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:
 - система трубопроводов (стояки, регулирующая и запорная арматура),
 - система водоотведения (стояки канализационные, регулирующая и запорная арматура, ливневая канализация),
 - система отопления (стояки системы отопления до отключающего устройства на ответвлениях от стояков , включая запорно-регулирующую арматуру на внутриквартирной разводке, а в случае отсутствия запорно-регулирующей арматуры до радиаторных пробок),
 - вводно-распределительные устройства,
 - этажные щитки и шкафы,
 - осветительные установки мест общего пользования,
 - силовые установки,
 - электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии и т.п.),
 - общедомовые приборы учета (газа, воды, тепловой и электрической энергии),
 - механическое оборудование (двери лифтовой шахты, сетка лифтовой шахты, машинное отделение).
6. Земельный участок.

Директор ООО «УК КВАРТАЛЬ»



/Раводин О.Ю./

От имени собственников:
Старший по дому

Исаев