

**ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 23**

г. Ульяновск

«03» июня 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 23 по ул. Гафурова, г. Ульяновска по инициативе Ибятулловой Гелии Ринатовны собственника кв.№4, проведено общее очередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 27.05.2019г. по 03.03.2019г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 23 с 19:00 час. до 20.00 час. 27.05.2019г. во дворе дома, в ней приняли участие 20 собственника помещений, обладающие **313,14** кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 08:00 час. 28.05.2019г. до 17:00 час. 03.06.2019г. включительно.

В заочном голосовании приняли участие **0** собственников, обладающие **0,00** м², что составляет **0** % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Гафурова, д. 23, кв.№ 4.

Общая площадь помещений дома: **403,68** м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **403,68** м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0** м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0,00** м²;

Всего в очередном общем собрании собственников помещений приняли участие **20** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **313,14** м², что составляет **77,57%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 03.06.2019г. в 17 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 23, кв. № 4.

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**, очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: собственника кв. № 4 Ибятуллову Гелию Ринатовну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: собственником кв.№ 4 Ибятулловой Гелией Ринатовной выбрать председателем собрания Аветисяна А.Н (кв.№ 1), секретарем собрания – Ибятуллову Г.Р (кв.№ 4).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **313,14 м²**, что составляет **77,57%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **313,14 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем собрания **Аветисян А.Н (кв.№ 1)**, секретарем собрания – **Ибятуллову Г. Р (кв.№ 4)**.

2 вопрос. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: собственника кв. № 4 Ибятуллову Гелию Ринатовну по вопросу избрания счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником кв.№ 4 Ибятулловой Гелией Ринатовной выбрать счетную комиссию в составе **Якушкиной Е.В (кв. № 3)**, **Мавзютовой Л. В (кв.№ 12)**.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **313,14 м²**, что составляет **77,57%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **313,14 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать счетную комиссию в составе **Якушкиной Е.В (кв. № 3)**, **Мавзютовой Л. В (кв.№ 12)**.

3 вопрос. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546; ОГРН 1067325057161) с 01.06.2019г.

Слушали: собственника кв.№ 4 Ибятуллову Гелию Ринатовну по вопросу расторжения договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546; ОГРН 1067325057161) с 01.06.2019г.

Предложено: собственником кв. № 4 Ибятулловой Гелией Ринатовной расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546; ОГРН 1067325057161) с 01.06.2019г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **313,14 м²**, что составляет **77,57%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **313,14 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546; ОГРН 1067325057161) с 01.06.2019г.

4 вопрос. Избрание управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 14 и заключение с ней договора на управление.

Слушали: собственника кв.№ 4 Ибятуллову Гелию Ринатовну по вопросу избрания управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 14 и заключение с ней договора на управление.

Предложено: собственником кв.№ 4 Ибятулловой Гелией Ринатовной выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 14 и заключение с ней договора на управление с 01.06.2019 г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 313,14 м², что составляет 77,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 313,14 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 14 и заключение с ней договора на управление с 01.06.2019г.

5 вопрос. Заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219).

Слушали: собственника кв.№ 4 Ибятуллову Гелию Ринатовну по вопросу заключения договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная».

Предложено: собственником кв. № 4 Ибятулловой Гелией Ринатовной заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» с 01.06.2019г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 313,14 м², что составляет 77,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 313,14 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» с 01.06.2019г.

6 вопрос. Об утверждении размера платы и перечня работ и услуг по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» на период с 01.06.2019г. по 30.06.2020г.

Слушали: собственника кв.№ 4 Ибятуллову Гелию Ринатовну по вопросу утверждения платы по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» на период с 01.05.2019г. по 30.06.2020г. в размере 1,00 руб. с м² жилого помещения.

Предложено: собственником кв. № 4 Ибятулловой Гелией Ринатовной утвердить плату по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» на период с 01.06.2019г. по 30.06.2020г. в размере 1,00 руб. с м² жилого помещения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 313,14 м², что составляет 77,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 313,14 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить плату по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» на период с 01.06.2019г. по 30.06.2020г. в размере 1,00 руб. с м² жилого помещения.

7 вопрос. Об утверждении размера платы и перечня работ и услуг по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.06.2019г. по 30.06.2020г.

Слушали: собственника кв.№ 4 Ибятulloву Гелию Ринатовну по вопросу утверждения платы по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.06.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16,99 руб. с м² жилого помещения.

Предложено: собственником кв. № 4 Ибятulloвой Гелией Ринатовной утвердить плату по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.06.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16,99 с м² жилого помещения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 313,14 м², что составляет 77,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 313,14 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить плату по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.06.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16,99 с м² жилого помещения. (Приложение №1).

8 вопрос. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Слушали: собственника кв.№ 4 Ибятulloву Гелию Ринатовну по вопросу сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено: собственником кв.№ 4 Ибятulloвой Гелией Ринатовной не сдавать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 313,14 м², что составляет 77,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 313,14 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: не сдавать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам.

9 вопрос. Установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

Слушали: собственника кв. № 4 Ибятуллову Гелию Ринатовну по вопросу установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.)

Предложено: собственником кв. № 4 Ибятулловой Гелией Ринатовной установить порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **313,14 м²**, что составляет **77.57%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **313,14 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: установить порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

10 вопрос. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Слушали: собственника кв. № 4 Ибятуллову Гелию Ринатовну по вопросу определения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов определенных по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных в конкретный период и на конкретный коммунальный ресурс для населения

Предложено: собственником кв. № 4 Ибятулловой Гелией Ринатовной определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **313,14 м²**, что составляет **77.57%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **313,14 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов определенных по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных в конкретный период и на конкретный коммунальный ресурс для населения

11 вопрос. Избрание Совета МКД и председателя Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 4 Ибятulloву Гелию Ринатовну по вопросу избрание Совета МКД и председателя Совета МКД.

Предложено: собственником кв.№ 4 Ибятulloвой Гелией Ринатовной избрать председателя совета МКД Аветисяна А. Н. (кв.№1), а избрать члена совета МКД в составе Ибятulloвой Г. Р. (кв.№4).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **313,14 м²**, что составляет **77.57%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **313,14 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно

Решили: избрать председателя совета МКД Аветисяна А. Н. (кв.№1), а избрать члена совета МКД в составе Ибятulloвой Г. Р. (кв.№4).

12 вопрос. О наделении Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв.№ 4 Ибятulloву Гелию Ринатовну по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: собственником кв.№ 4 Ибятulloвой Гелией Ринатовной наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 29.06.2015г. с п.4.2. ст.44).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **313,14 м²**, что составляет **77.57%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **313,14 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно

Решили: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 29.06.2015г. с п.4.2. ст.44).

13 вопрос. О наделении Председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: собственника кв.№ 4 Ибятulloву Гелию Ринатовну по вопросу о наделении председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено: собственником кв.№ 4 Ибятулловой Гелией Ринатовной наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД;

- принятие решения по всем текущим вопросам, связанным с управлением МКД, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД;
- совместно с представителями управляющей организации и/или РСО составлять и подписывать акт об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- совместно с представителями управляющей организации и/или РСО осуществлять снятие показаний общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов;
- сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании;
- совместно с председателями управляющих организаций участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, приборов, инженерных сетей, с последующим составлением актов;
- фиксировать факты нарушения собственников;
- Участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества МКД с подписанием актов выполненных работ;
- представлять интересы собственников в судах в установленном законом порядке.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **313,14** м², что составляет **77,57%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **313,14** м², что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0** м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД.

14 вопрос. О выплате вознаграждения председателю Совета дома.

Слушали: собственника кв.№ 4 Ибятуллову Гелию Ринатовну по вопросу о выплате вознаграждения председателю Совета дома.

Предложено: собственником кв.№ 4 Ибятулловой Гелией Ринатовной не выплачивать вознаграждение председателю совета МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **313,14** м², что составляет **77,57%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **313,14** м², что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0** м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно

Решили: не выплачивать вознаграждение председателю Совета дома.

15 вопрос. Утверждение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих собраниях.

Слушали: собственника кв. № 4 Ибятуллову Гелию Ринатовну по вопросу о способе уведомления собственников помещений в МКД по вопросам, касающимся проведения общих собраний, а так же размещения результатов принятых на них решений.

Предложено: собственником кв. № 4 Ибятулловой Гелией Ринатовной утвердить порядок размещения уведомлений собственников о последующих собраниях в многоквартирном доме – путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **313,14 м²**, что составляет **77.57%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **313,14 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: Утвердить порядок размещения уведомлений собственников о последующих собраниях в многоквартирном доме – путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах дома.

16 вопрос. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: собственника кв. № 4 Ибятуллову Гелию Ринатовну по вопросу утверждения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: собственником кв. № 4 Ибятулловой Гелией Ринатовной утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2 экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО УК «Центральная», 3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **313,14 м²**, что составляет **77.57%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **313,14 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;


«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.


Решение принято: единогласно

Решили: утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2 экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО УК «Центральная», 3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

Протокол № 1 от «03» июня 2019г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Гафурова, д. 23 составлен на 9 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ (подпись)  /Аветисян А.Н./

Секретарь собрания  (подпись) _____ /Ибятуллова Г. Р./

Счетная комиссия _____ (подпись)  /Якушкина Е.В./

_____ (подпись)  /Мавзыотова Л. В./

Инициатор собрания  (подпись) _____ /Ибятуллова Г. Р./