

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Чердаклы, ул.Пионерская № 30 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования
р.п.Чердаклы 16.02 2020 г.

Место проведения: р.п.Чердаклы, ул.Пионерская № 30

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее собрание собственников состоялось 15.02 2020 г. в 19.00 часов.

Инициатором общего собрания является Иванов Иван Иванович кв 4, свидетельство (

праве собственности на квартиру 79/11/844/1/1

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 701,79 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие 518,57 кв.м жилых, что составляет 73,89% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрать председателем и секретарем собрания Иванов Иван Иванович кв 4, предоставить ей(ему) полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.
2. Выбор нового способа управления - управление МКД управляющей организацией.
3. Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить 1.03 2020 года Договор управления, уполномочить Иванов Иван Иванович кв 4 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».
4. Установить тариф на содержание и ремонт жилья, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением № 1.
5. Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 1.03 2020 г.
6. Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Избрать Старшим по дому Иванов Иван Иванович кв 4
8. Размещать информацию об управлении домом у подъездов дома.

Очным голосованием собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем и секретарем собрания Иванов Иван Иванович кв 4, предоставить ей(ему) полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>518,57</u>	<u>73,89</u>				

снабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 1.03 2020 года.

6. По шестому вопросу предложено:

Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество о голосов	% от проголосовавших	числа	Количество о голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа
518,57	73,89							

Принято решение: Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу предложено:

Избрать Старшим по дому : _____ кв 4

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество о голосов	% от проголосовавших	числа	Количество во голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа
518,57	73,89							

Принято решение: Избрать Старшим по дому : _____ кв 4

8. По восьмому вопросу предложено:

Размещать информацию об управлении домом у подъездов дома.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество о голосов	% от проголосовавших	числа	Количество во голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа
518,57	73,89							

Принято решение: Размещать информацию об управлении домом у подъездов дома.

Настоящий протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах на 2(двух) листах.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 3 (трех) листах.
4. Протокол счетной комиссии на 2 (двух) листах.
5. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.
6. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
7. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту на (приложение № 1) на 1 (одном) листе.
8. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель и секретарь собрания
16.03 2020 г.