

Состав общего имущества в многоквартирном доме № 23 с.Озерки Чердаклинского района Ульяновской
области

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования) в том числе,
- межквартирные лестничные площадки,
- лестницы,
- чердак с инженерными коммуникациями,
- технический подвал и инженерными коммуникациями, другое.

2. Крыша

3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:

- фундамент,
- несущие стены,
- плиты перекрытий,
- балконные и иные плиты,
- перегородки

4. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения в том числе:

- окна помещений общего пользования,
- двери помещений общего пользования,
- перила,
- парапеты и другое.

5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:

- система трубопроводов (стояки, регулирующая и запорная арматура),
- система водоотведения (стояки канализационные, регулирующая и запорная арматура, ливневая канализация),
- система газоснабжения (стояки, регулирующая и запорная арматура крышной котельной),
- система отопления (стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура),
- вводно-распределительные устройства,
- этажные щитки и шкафы,
- осветительные установки мест общего пользования,
- силовые установки,
- электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии и т.п.),
- общедомовые приборы учета (газа, воды, тепловой и электрической энергии),
- механическое оборудование (двери лифтовой шахты, сетка лифтовой шахты, машинное отделение).

6. Земельный участок, площадью _____

7. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома (трансформаторные подстанции, крышные газовые котельные и инженерные системы обеспечивающие ее работу, тепловые пункты, детская площадка).

Директор ООО «УК КВАРТАЛ» _____

/Раводин О.Ю./



От имени собственников:

Старший по дому

✓ _____