

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.Лесная Быль Чердаклинского района дом 1 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного-заочного голосования

п.Лесная Быль

18 сентября 2019 г.

Место проведения: **п.Лесная Быль Чердаклинский р-н дом 1**

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общее собрание собственников состоялось 10 сентября 2019 года в 18.00 часов (очная часть) по 18.00 часов 20 сентября 2019 года (заочная часть)

Инициатором общего собрания является _____, свидетельство о праве на квартиру № 73 АУ 045458 от 16.03.2010 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 4250,35 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие 2238,93 кв.м жилых (в т.ч. муниципальные 392,55 кв.м), что составляет 52,67 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

- 1.Выборы председателя и секретаря, утверждение состава счетной комиссии, предоставление права подписи настоящего протокола общего собрания.
- 2.Расторжение договора управления с ООО «УК ДОМ» с 30.09.2019 года.
- 3.Выбор управляющей организации для управления домом, заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.10.2019 года.
- 4.Установление тарифа на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 год.
- 5.Выбор Председателя Совета дома и совет дома.
- 6.Оплата за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.
- 7.Порядок распределения стоимости коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома.
- 8.Порядок размещения информации об управлении домом.

Очно-заочным голосованием собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем и секретарем собрания _____ кв. _____, предоставить ей полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2238,93	52,67				

Принято решение: Избрать председателем и секретарем собрания _____ кв. _____, предоставить ей полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

собрания.

2. По второму вопросу предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ДОМ» с 30.09.2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2238,93	52,67				

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ДОМ» с 30.09.2019 года.

3. По третьему вопросу предложено:

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.10.2019 года Договор управления, уполномочить . кв. от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2238,93	52,67				

Принято решение: Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал» ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.10.2019 года Договор управления, уполномочить . кв. от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

4. По четвертому вопросу предложено:

Установить тарифы на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 гг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2238,93	52,67				

Принято решение: Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2019-2021 год в соответствии с Приложением № 1.

5. По пятому вопросу предложено:

Избрать председателем Совета Дома . (кв.), в Совет дома :

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2238,93	52,67				

Принято решение: Избрать председателем Совета Дома . (кв.), в Совет дома :

6. По шестому вопросу предложено:

Сохранить прежний порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «УК КВАРТАЛ» (Сохранить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу ТКО).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2238,93	52,67				

Принято решение: Сохранить прежний порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «УК КВАРТАЛ» (Сохранить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу ТКО).

7. По седьмому вопросу предложено:

Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2238,93	52,67				

Принято решение: Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. По восьмому вопросу предложено:

Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъезда дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2238,93	52,67				

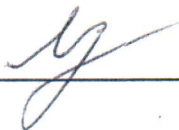
Принято решение: Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъезда дома.

Настоящий протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах на 2(двух) листах.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 14 (четырнадцать) листах.
4. Бюллетень заочного голосования на 4 (четыре) листах.
5. Протокол счетной комиссии на 2 (двух) листах.
6. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.
7. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
8. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту (приложение № 1 на 1 (одном) листе).
9. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель и секретарь собрания _____



18 сентября 2019 г.