

## ПРОТОКОЛ №1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ульяновск, пос. Ленинский, ул. Галины Уткиной, дом 3, проводимом в форме заочного голосования  
по инициативе собственника кв.7 Лещенко А.А.**

г. Ульяновск

«10» мая 2023г.

Общее собрание создано по инициативе [REDACTED] [REDACTED]-собственника кв.7 многоквартирного дома №3 по ул. Галины Уткиной п. Ленинский (Договор №9ГУ7 о долевом участии в строительстве от 20.04.2022г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 28.04.2023 г. по 01.05.2023г.

**Дата и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений:** 01.05.2023 г. в кв. 7 многоквартирного дома №3 по ул. Галины Уткиной п. Ленинский.

**Председатель общего собрания - [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] и [REDACTED] секретарь общего собрания –** ООО «Специализированный застройщик «Риострой» в лице генерального директора [REDACTED] [REDACTED].

**Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ООО «Специализированный застройщик «Риострой» в лице генерального директора Родионовой Татьяны Владимировны (кв. 9) 02.05.2023г.-10.05.2023 г. в квартире №7 многоквартирного дома №3 по ул. Галины Уткиной п. Ленинский.

**Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Общая площадь многоквартирного дома — 1 497,5 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).**

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 1 497,5 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м<sup>2</sup>.

**Счетной комиссии было представлено 13 решений (бюллетеней) собственников.**

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 13 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 924,8 м<sup>2</sup>, что составляет 61,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** 1-й экземпляр хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 2-й экземпляр - в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

**Место хранения решений собственников –** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.

4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.05.2023г.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.05.2023г. и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №2).

6. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. в соответствии с Приложением №1.

7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд на дополнительные работы по благоустройству, непредвиденный ремонт, дополнительные виды работ) на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024г. – 1,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

8. Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров.

9. Принятие решения о заключении с 01.05.2023г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпроммежрегионгаз Ульяновск» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

10. Принятие решения с 01.05.2023 г. об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным уполномоченным органом.

11. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

12. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**\*Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], секретарем общего собрания — ООО «Специализированный застройщик «Риострой» в лице генерального директора [REDACTED] с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] секретарем общего собрания — ООО «Специализированный застройщик «Риострой» в лице генерального директора [REDACTED] с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 924,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] секретарем общего собрания — ООО «Специализированный застройщик «Риострой» в лице генерального директора [REDACTED] с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**\*Вопрос №2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED], ООО «Специализированный застройщик «Риострой» в лице генерального директора [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED], ООО «Специализированный застройщик «Риострой» в лице генерального директора [REDACTED]

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 924,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED], ООО «Специализированный застройщик «Риострой» в лице генерального директора [REDACTED]

**\*Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 924,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Большинством голосов решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

**\*Вопрос №4.Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.05.2023г.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] [REDACTED] который предложил выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.05.2023г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.05.2023г.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 924,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Большинством голосов решили:** Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.05.2023г.

**\*Вопрос №5.Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.05.2023г. и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №2).**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] [REDACTED] который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.05.2023г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.05.2023г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №2).

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 924,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Большинством голосов решили:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.05.2023г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №2).

**\*Вопрос №6.Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. в соответствии с Приложением №1.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] [REDACTED], который предложил утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. – 27,87 руб./м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением №1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. – 27,87 руб./м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением №1.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 924,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. – 27,87 руб./м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением №1.

**\*Вопрос №7.Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд на дополнительные работы по благоустройству, непредвиденный ремонт, дополнительные виды работ) на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024г. – 1,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] [REDACTED] который предложил утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд на дополнительные работы по благоустройству, непредвиденный ремонт, дополнительные виды работ) на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. – 1,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд на дополнительные работы по благоустройству, непредвиденный ремонт, дополнительные виды работ)

на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. – 1,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 924,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд на дополнительные работы по благоустройству, непредвиденный ремонт, дополнительные виды работ) на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. – 1,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

**\*Вопрос №8. Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] о [REDACTED] я [REDACTED] на, который предложил принять решение о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров.

**РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):**

"ЗА" – 924,8 м<sup>2</sup>, что составляет 61,76 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума ( не менее 2/3 от общего числа голосов).**

**\*Вопрос №9. Принятие решения о заключении с 01.05.2023г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпроммежрегионгаз Ульяновск» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], который предложил принять решение о заключении с 01.05.2023г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпроммежрегионгаз Ульяновск» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с 01.05.2023г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпроммежрегионгаз Ульяновск» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 924,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Большинством голосов решили:** Принять решение о заключении с 01.05.2023г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпроммежрегионгаз Ульяновск» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

**\*Вопрос №10. Принятие решения с 01.05.2023 г. об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным уполномоченным органом.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] [REDACTED], который предложил принять решение с 01.05.2023 об



государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 924,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Приложения:

1. Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пос. Ленинский, ул. Галины Уткиной, дом 3 на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. на 1 л.
2. Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, пос. Ленинский, ул. Галины Уткиной, дом 3 на 8 л.
3. Акт о размещении сообщения от 17.04.2023 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пос. Ленинский, ул. Галины Уткиной, дом 3 на 1 л.
4. Сообщение от 17.04.2023 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пос. Ленинский, ул. Галины Уткиной, дом 3 на 1 л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пос. Ленинский, ул. Галины Уткиной, дом 3 на 1 л.
6. Решения собственников помещений – 13 экз.

Подписи председателя, секретаря,  
счетной комиссии общего собрания

«10» мая 2023 г.

  
  
  


**Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: улица Галины Уткиной,3  
за период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.**

№ п/п	Наименование работ	Размер платы в месяц (руб./кв.м.)
1.	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	<b>0,83</b>
2.	<b>Содержание систем инженерно-технического обеспечения :</b>	
2.1.	Содержание систем ДВК и системы наружного газопровода	2,94
2.2.	Содержание системы водоснабжения, водоотведения	2,33
2.3.	Содержание системы электроснабжения	1,44
2.4.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,19
2.5.	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,39
3.	<b>Содержание иного общего имущества в МКД :</b>	
3.1.	Содержание придомовой территории	6,45
3.2.	Механизированная уборка территории	2,15
3.3.	Дератизация и дезинсекция МОП	0,15
4.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>1,20</b>
5.	<b>Управление многоквартирным домом :</b>	
5.1.	Содержание паспортной службы	0,53
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, управление эксплуатацией МКД)	4,48
6	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>4,79</b>
	<b>Итого содержание общего имущества собственников</b>	<b>27,87</b>