

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Чердаклы, ул. Калинина № 15 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования
р.п.Чердаклы 17.08.2020 г.

Место проведения: р.п. Чердаклы, ул. Калинина № 15

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее собрание собственников состоялось 15.08.2020 года в 18.00 часов.

Инициатором общего собрания является Иванова Мария Ивановна кв 4, свидетельство о праве собственности на квартиру Свид. о гос. рег. права

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет **383,6** кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет **100%** голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие 327,82 кв.м жилых, что составляет 85,45 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрать председателем и секретарем собрания Иванова Мария Ивановна кв 4, предоставить ей(ему) полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.
2. Выбор нового способа управления – управление МКД управляющей организацией.
3. Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558 ИНН 7321007530 и заключить с 01.09.2020 года Договор управления, уполномочить Иванова Мария Ивановна кв 4 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».
4. Установить тариф на содержание и ремонт жилья, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением № 1.
5. Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09.2020 г.
6. Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Избрать Старшим по дому Иванова Мария Ивановна кв 4
8. Размещать информацию об управлении домом у подъездов дома.

Очным голосованием собственниками приняты следующие решения

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем и секретарем собрания Иванова Мария Ивановна кв 4, предоставить ей(ему) полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>327,82</u>	<u>85,45</u>				

Принято решение: Избрать председателем и секретарем собрания _____ кв 4, предоставить ей(ему) полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

2. По второму вопросу предложено: Выбрать новый способ управления - управление МКД управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
327,82	85,45						

Принято решение: Выбрать новый способ управления - управление МКД управляющей организацией.

3. По третьему вопросу предложено:

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.09.2020 года Договор управления, уполномочить _____ кв 4 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
327,82	85,45						

Принято решение: Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.09.2020 года Договор управления, уполномочить _____ кв 4 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

4. По четвертому вопросу предложено:

Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2020 год в соответствии с приложением № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
327,82	85,45						

Принято решение: Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2020 год в соответствии с приложением № 1.

5. По пятому вопросу предложено:

Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09.2020 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
327,82	85,45						

Принято решение: Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (тепло-

снабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09.2020 года.

6. По шестому вопросу предложено:

Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
327,02	85,45				

Принято решение: Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу предложено:

Избрать Старшим по дому : _____ кв. 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
327,02	85,45				

Принято решение: Избрать Старшим по дому : _____ кв. _____

8. По восьмому вопросу предложено:

Размещать информацию об управлении домом у подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
327,02	85,45				

Принято решение: Размещать информацию об управлении домом у подъездов дома.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах на 2(двух) листах.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 3 (трех) листах.
4. Протокол счетной комиссии на 2 (двух) листах.
5. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.
6. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
7. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту на (приложение № 1) на 1 (одном) листе.
8. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель и секретарь собрания
17.08.2020 г.

