

7.4. Собственник многоквартирного дома в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, если Управляющая организация не выполняет условий такого договора, предварительно уведомив об этом Управляющую организацию за 30 календарных дней.

8. Перечень приложений к договору

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1);
- акт по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома (Приложение № 2);
- Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3);
- расчет стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4);

9. Заключительные положения.

9.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения – в судебном порядке.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, принятого на общем собрании.

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у Собственника, второй – у Управляющей организации. Управляющая организация имеет право выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику за его счет.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Управляющая организация	Совет многоквартирного дома
<p>Муниципальное унитарное предприятие «Ишеевское» 433310, Ульяновская обл., Ульяновский район, р.п.Ишеевка, ул. Октябрьская, 26 Тел./факс 8(84254) 2-18-10 ИНН 7321319095 КПП 732101001 Р/с 40602810665130000006 в Ульяновском РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Ульяновск БИК 047308897 Кор / сч 30101810200000000897</p>	<p>Адрес: <u>р.п. Ишеевка</u> <u>пер. Плещеев, д.2</u></p> <p><i>Демуров</i> <i>И.Ф. Демуров</i></p>
<p>Директор  Мустафин Ф.З.</p> 	<p>Председатель совета МКД</p> <p><i>Демуров</i> - <i>И.Ф. Демуров</i> (подпись) (расшифровка подписи)</p>