

**Дополнительно соглашение №3 о внесении изменений в договор
управления многоквартирным домом №ДД/69 от 01.07.2018 года.**

г. Димитровград

« 20 » декабря 2021 г.

Собственники дома №69 по ул. Дрогобычская, именуемые в дальнейшем «Собственники» и Управляющая организация ООО «Честная управляющая компания», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Гурова Ильи Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемые «Стороны». Заключили на равных и обоюдных условиях, настоящее соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом о нижеследующем:

1. Дополнить п. 3.1.16 параграфа 3 договора управления дополнительными подпунктами и изложить их следующей редакцией:

3.1.16 Не менее одного раза в полугодие: производить осмотр общего имущества дома и в квартирах собственников (в случае предоставления доступа).

а) В случае необходимости в обеспечении доступа к внутриквартирным инженерным сетям, относящихся к общедомовому имуществу, Исполнитель обязан оповестить собственника данного жилого помещения не позднее, чем за 14 дней до планируемой даты посещения.

б) В случае не предоставления доступа Исполнителю и отсутствия уведомления от Собственника о переносе даты, Исполнитель повторно направляет уведомление за 14 дней до планируемой даты осмотра общедомового имущества.

2. Дополнить п. 3.1.21 параграфа 3 договора управления дополнительным подпунктом и изложить их следующей редакцией:

3.1.21 Нести ответственность за техническое состояние инженерных сетей, оборудования МКД и мест общего пользования обеспечивать их правильную эксплуатацию, согласно, установленных Правил.

а) В случае нарушения Собственником правил эксплуатации общего имущества МКД, Исполнитель выдает предписания по устранению выявленных нарушений.

3. Дополнить п. 3.3.3 параграфа 3 договора управления дополнительными подпунктами и изложить их следующей редакцией:

3.3.3 Предоставлять доступ Исполнителю к индивидуальным приборам учета коммунальных ресурсов и в жилое помещение согласно п.85 Правил предоставления коммунальных услуг.

а) Если собственник не имеет возможности предоставить доступ в установленную Исполнителем дату, то не позднее чем за 2 дня до планируемой даты собственник должен оповестить Исполнителя о невозможности предоставления такого доступа с указанием даты переноса.

4. Все остальные условия вышеуказанного договора остаются без изменения.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует в пределах и сроках действия договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № ДД/69 от 01.07.2018 года и имеет аналогичную с договором юридическую силу.

Директор _____ Гуров И.Е.

Председатель Совета МКД: _____ Шепелева Е.В.

