

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Озерки Чердаклинского р-на МКР 1 дом № 15 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования .

с.Озерки

08.10.2019 г.

Место проведения: с.Озерки МКР 1 дом № 15

Форма проведения общего собрания: очное.

Общее собрание собственников состоялось 05.10.2019 года в 18:00 часов.

Инициатором общего собрания является [blank] кв. [blank], свидетельство о праве на квартиру № 77421/180101/580

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 1003.30 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники в очной форме, владеющие 746,33 кв.м жилых, что составляет 74,38% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

- 1.Выборы председателя и секретаря, утверждение состава счетной комиссии, предоставление права подписи настоящего протокола общего собрания.
2.Расторжение договора управления с УК «ИП Кутбеев» ИНН 732300071847 с 31.10.2019 года.
3.Выбор управляющей организации для управления домом, заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.11.2019 года.
4.Установление тарифа на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 год.
5.Выбор Председателя Совета дома и совет дома.
6.Оплата за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.
7.Порядок распределения стоимости коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома.
8.Порядок размещения информации об управлении домом.

Очным голосованием собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем и секретарем собрания [blank], предоставить ей полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

Проголосовали:

Table with 6 columns: «За» (Количество голосов, % от числа проголосовавших), «Против» (Количество голосов, % от числа проголосовавших), «Воздержались» (Количество голосов, % от числа проголосовавших). Handwritten values: 746,33, 74,38%.

Принято решение: Избрать председателем и секретарем собрания [blank] кв., предоставить ей полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.



2. По второму вопросу предложено:  
 Расторгнуть договор управления с УК «ИП Кутбеев» ИНН 732300071847 с 31.10.2019 года.  
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
746,33	74,38				

Принято решение: Расторгнуть договор управления с УК «ИП Кутбеев» ИНН 732300071847 с 31.10.2019 года.

3. По третьему вопросу предложено:  
 Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.11.2019 года Договор управления, уполномочить \_\_\_\_\_ кв. от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».  
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
746,33	74,38				

Принято решение: Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.11.2019 года Договор управления, уполномочить \_\_\_\_\_ кв. от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

4. По четвертому вопросу предложено:  
 Установить тарифы на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 гг.  
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
746,33	74,38				

Принято решение: Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2019-2020 год в соответствии с Приложением № 2.

5. По пятому вопросу предложено:  
 Избрать Председателем Совета дома \_\_\_\_\_ кв. и Совет дома \_\_\_\_\_  
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
746,33	74,38				

Принято решение: Избрать Председателем Совета дома \_\_\_\_\_ кв. и Совет дома \_\_\_\_\_

6. По шестому вопросу предложено:  
 Сохранить прежний порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «УК КВАРТАЛ» (Сохранить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу ТКО).



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
746,33	74,38				

**Принято решение:** Сохранить прежний порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «УК КВАРТАЛ» (Сохранить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу ТКО).

**7. По седьмому вопросу предложено:**

Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
746,33	74,38				

**Принято решение:** Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**8. По восьмому вопросу предложено:**

Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
746,33	74,38				

**Принято решение:** Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома.

Настоящий протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах на 2 (двух) листах.

**Приложение к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 5 (пяти) листах.
4. Протокол счетной комиссии на 1 (одном) листе.
5. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.
6. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
7. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту (приложение № 1 на 1 (одном) листе).
8. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель и секретарь собрания \_\_\_\_\_

08.10.2019 г.