

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Чердаклы ул. Калинина дом № 21 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования.

р.п.Чердаклы

13.09.2020 г.

Место проведения: **р.п.Чердаклы ул.Калинина д.21**

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее собрание собственников состоялось **12.09.2020 года в 10.00 часов.**

Инициатором общего собрания является Людмила Владимировна, свидетельств о праве на квартиру 73 АА 845298 от 01.10.192.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет **880,12 м²** (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет **100%** голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие 507,62 м² жилых, что составляет 57,67 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор нового способа управления.
- 3.Выбор управляющей организации , утверждение и заключение договора управления.
- 4.Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2020/21 год.
- 5.Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) , оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2020 года.
- 6.Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 7.Выбор Старшего по дому.
- 8.Порядок размещения информации об управлении домом.

Очным голосованием собственниками приняты следующие решения

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем и секретарем собрания Людмила Владимировна предоставить ей(ему) полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>507,62</u>	<u>57,67</u>				

Принято решение: Избрать председателем и секретарем собрания Людмила Владимировна кв 73 АА 845298, предоставить ей(ему) полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

2. По второму вопросу предложено:

Для управления выбрать управляющую организацию
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,62	57,67				

Принято решение: Выбрать управляющую организацию

3. По третьему вопросу предложено:

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530, утвердить и заключить с 01.10.2020 года Договор управления, уполномочить _____ кв _____ от имени собственников подписать утвержденный договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,62	57,67				

Принято решение : Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530, утвердить и заключить с 01.10.2020 года Договор управления, уполномочить _____ кв _____ от имени собственников подписать утвержденный договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

4. По четвертому вопросу предложено:

Установить тариф на содержание и ремонт жилья на 2020/21 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,62	57,67				

Принято решение: Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 12 руб. с 1 м², а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2020/21 год в соответствии с Приложением № 2.

5. По пятому вопросу предложено:

Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2020 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,62	57,67				

Принято решение : Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2020 года.

6. По шестому вопросу предложено:

Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
507,62	57,67				

Принято решение: Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу предложено:

Выбрать Старшим по дому _____ кв _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
507,62	57,67				

Принято решение: Выбрать Старшим по дому _____ кв _____

8. По восьмому вопросу предложено:

Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
507,62	57,67				

Принято решение : Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома.

Настоящий протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 2 (двух) листах.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 3 (трех) листах.
4. Протокол счетной комиссии на 1 (одном) листе.
5. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.
6. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
7. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту (приложение № 1 на 1 (одном) листе).
8. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель и секретарь собрания _____
_____ 2020 г.