

## Протокол № 1-2019

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом №25 проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Ульяновск

«15» июля 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №49 в многоквартирном доме №25 по улице Ленинградская

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17.06.2019 г. по 07.07.2019 г.

**Регистрация собственников**, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №72 17.06.2019 г. с 18.00 ч до 18.30 ч. во дворе многоквартирного дома №25 по улице Ленинградская.

**Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 17.06.2019 г. с 18.00 ч. до 18.30 ч. во дворе многоквартирного дома №25 по улице Ленинградская.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 17.06.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 07.07.2019г. в 18:00 в кв. №49 многоквартирного дома №25 по улице Ленинградская.

**Председатель общего собрания** – (кв. №49), секретарь общего собрания – (кв. №72).

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:** ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись \_\_\_\_\_ Эргашев Э. Б.)

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:** собственников: (кв. №49); (кв. №72); (кв. №67)  
15.07.2019 г. в квартире №49 многоквартирного дома №25 по улице Ленинградская.

Общая площадь многоквартирного дома – 7104,42 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 6968,74 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 135,68 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 148 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 148 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 5398,20 м<sup>2</sup>, что составляет 75,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** собственника кв. №49

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 49 секретарём общего собрания собственника квартиры № 72

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5398,20 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 49 секретарём общего собрания собственника квартиры № 72

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** собственника кв. №49

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 72                      квартира № 49                      квартира № 67

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5398,20 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 72                      квартира № 49                      квартира № 67

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2019 года.

**Слушали:** собственника кв. №49

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2019 года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4957,76 м2	304,76 м2	135,68 м2
91,84%	5,65%	2,51%

**Приняли решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2019 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.

**Слушали:** собственника кв. №49

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4804,40 м2	392,42 м2	201,38 м2
89,00%	7,27%	3,73%

**Приняли решение:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН

1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.08.2019 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

**Слушали:** собственника кв. №49

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.08.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4870,10 м2	304,76 м2	223,34 м2
90,21%	5,65%	4,14%

**Приняли решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.08.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** собственника кв. №49

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5052,11 м2	210,41 м2	135,68 м2
93,59%	3,90%	2,51%

**Приняли решение:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Слушали:** собственника кв. №49

**Предложено:** назначить \_\_\_\_\_ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5398,20 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** назначить \_\_\_\_\_ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

**Слушали:** собственника кв. №49

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. 49,  
кв. 72, кв. 67

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5349,09 м2	0 м2	49,11 м2
99,09%	0%	0,91%

**Приняли решение:** : избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. 49,  
кв. 72, кв. 67

9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Слушали:** собственника кв. №49

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 49

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5192,43 м2	0 м2	205,77 м2
96,19%	0%	3,81%

**Приняли решение:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 49

10. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** собственника кв. №49

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5144,41 м2	0 м2	253,79 м2
72,41%	0%	3,57%

**Приняли решение:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

11. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** собственника кв. №49

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб.** с1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.08.2019г. по 31.07.2020г.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5091,92 м2	52,49 м2	253,79 м2
94,33%	0,97%	4,70%

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.08.2019г. по 31.07.2020г.

12. О наделении членов совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утвержденный общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Слушали:** собственника кв. №49

**Предложено:** Наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утвержденный общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4911,61 м <sup>2</sup>	91,88 м <sup>2</sup>	394,71 м <sup>2</sup>
69,13%	1,29%	5,56%

**Приняли решение:** Наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утвержденный общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

13. Об утверждении с 01.08.2019г по 31.07.2020г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** собственника кв. №49

**Предложено:** утвердить с 01.08.2019г по 31.07.2020г ежемесячный размер платы **20,05 руб.** с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4769,27 м <sup>2</sup>	221,01 м <sup>2</sup>	407,92 м <sup>2</sup>
88,35%	4,09%	7,56%

**Приняли решение:** утвердить с 01.08.2019г по 31.07.2020г ежемесячный размер платы **20,05 руб.** с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с 01.08.2019 по 31.07.2020г ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

**Слушали:** собственника кв. №49

**Предложено:** утвердить с 01.08.2019 по 31.07.2020г ежемесячный размер платы Варианты А/Б с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2. (Вариант А **4,60 руб.** с 1 м<sup>2</sup>/ Вариант Б **5,80 руб.** с 1 м<sup>2</sup>).

**Вариант А – 4,60 руб. с 1м<sup>2</sup>**

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4909,24 м <sup>2</sup>	81,91 м <sup>2</sup>	407,05 м <sup>2</sup>
90,94%	1,52%	7,54%

**Вариант Б – 5,80 руб. с 1м<sup>2</sup>**

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 м <sup>2</sup>	5007,52 м <sup>2</sup>	390,68 м <sup>2</sup>
0%	92,76%	7,24%

**Приняли решение:** утвердить с 01.08.2019 по 31.07.2020г ежемесячный размер платы **4,60 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

15. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Слушали:** собственника кв. №49

**Предложено:** утвердить с 01.08.2019 по 31.07.2020г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,95 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4955,44 м <sup>2</sup>	269,77 м <sup>2</sup>	172,99 м <sup>2</sup>
91,80%	5,00%	3,20%

**Приняли решение:** утвердить с 01.08.2019 по 31.07.2020г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,95 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

16. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** собственника кв. №49

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4767,94 м <sup>2</sup>	494,58 м <sup>2</sup>	135,68 м <sup>2</sup>
67,11%	6,96%	1,91%

**Приняли решение:** : поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

17. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Слушали:** собственника кв. №49

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об

исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5398,20 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

18. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** собственника кв. №49

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

**Голосовали:**

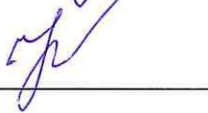
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5335,54 м2	62,66 м2	0 м2
98,84%	1,16%	0%


**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Инициатор общего собрания  \_\_\_\_\_ 15.07.2019 года.

Председатель общего собрания  \_\_\_\_\_ 15.07.2019 года.

Секретарь общего собрания  \_\_\_\_\_ 15.07.2019 года.

Счётная комиссия:  \_\_\_\_\_ 15.07.2019 года.

 \_\_\_\_\_ 15.07.2019 года.

 \_\_\_\_\_ 15.07.2019 года.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2019год**  
**Ленинградская улица, д.25**

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
<b>I</b>	<b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>			<b>0,43</b>
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	7106,22кв.м	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	7106,22кв.м	1 раз в год	0,13
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1010кв.м	2 раза в год	0,01
4	Осмотр внутренней отделки стен	7106,22кв.м	1 раз в год	0,17
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	7106,22кв.м	1 раз в год	0,00
6	уборка подвала, чердака от мусора	2020кв.м	1 раз в год	0,01
7	Осмотр рулонных кровель	643кв.м	2 раза в год	0,01
8	Очистка кровли от мусора ливневой канализации	643кв.мкв.м	2 раза в год	0,06
9	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6м3	2 раза в год	0,01
<b>II</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>			<b>4,03</b>
<b>1</b>	<b>обслуживание системы центрального отопления</b>			<b>2,23</b>
1.1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	7106,22	2 раза в год	0,63
1.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,02
1.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	246м3	1 раз в год	0,76
1.4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2461м трубопровода	1 раз в год	0,32
1.5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2461м трубопровода	1 раз в год	0,28
1.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм)(опрессовка)	2461м трубопровода	1 раз в год	0,14
1.7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	14шт.	по необходимости	0,03
1.8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	67рад.	по необходимости	0,05
<b>2</b>	<b>обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс</b>			<b>1,17</b>
2.1	осмотр водопровода, канализации, гвс	128 квартир	2 раза в год	0,43
2.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20мест	по необходимости	0,12
2.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	912м	по необходимости	0,23
2.4	заделка стыков соединений стояков внутренних водосток	10 соединений	по необходимости	0,02
2.5	Прочистка канализационного лежака	80м канализационного лежака	по необходимости	0,12
2.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	7106,22кв.м	1 раз в год	0,11
2.7	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20шт	20шт	0,01
2.8	Прочистка канализационных выпусков	4шт	1 раз в год	0,10
2.9	Составление акта с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,03
	<b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>			<b>0,63</b>
<b>3</b>	<b>обслуживание электросистемы МОП</b>			<b>0,55</b>
3.1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	40шт	2 раза в год	0,02
3.2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1м2 лестничных площадок	по графику ППР, 2раза в год	0,38
3.3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по графику ППР, 2раза в год	0,14
3.4	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
<b>III</b>	<b>обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ,ГВС)</b>		<b>постоянно</b>	<b>0,37</b>
<b>IV</b>	<b>обслуживание вентиляционных каналов</b>		<b>1 раз в год</b>	<b>0,20</b>
1	проведение технических осмотров	1 раз в год		
<b>V</b>	<b>техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам</b>		<b>1 раз в год</b>	<b>0,21</b>
<b>VI</b>	<b>Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:</b>			<b>3,22</b>
1	техническое обслуживание	3 лифта	по регламенту	2,99
2*	техническое диагностирование (*)	3 лифта	по графику	0,00
3	техническое освидетельствование	3 лифта	1 раз в год	0,10
4	страхование опасных объектов	3 лифта	1 раз в год	0,04
5	уборка лифта	3 лифта	2 раза в неделю	0,09
<b>VII</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>			<b>4,70</b>
	<b>Уборка территории домовладения</b>			<b>3,13</b>
	<b>холодный период года ручная уборка</b>			
1.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,49



1.2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,37
1.3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	90кв.м.	2 раза	0,27
1.4	Посыпка территории противогололедным реагентом	90кв.м	10 раз	0,23
1.5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01
1.6	уборка крыльц и площадки перед входом в подъезд	12кв.м.	212раз	0,20
1.7	Перекидывание снега и скола	63м3	по необходимости	0,16
<b>холодный период года механизированная уборка</b>				
1.8	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	350м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,16
1.9	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	350м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,18
<b>теплый период года</b>				
1.10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	300м2	5 раз в неделю	0,48
1.11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1700м2	во время листопада, 4 раз	0,06
1.12	уборка газонов от случайного мусора	1700 м2	21раз	0,40
1.13	покос травы	300 кв.м	2 раза	0,07
1.14	очистка урн от мусора	Зурны	153 раза	0,00
1.15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,02
1.16	уборка крыльц и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	12кв.м	5 раз в неделю, 153 раза	0,03
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.	1010кв.м	2 раза в год	0,10
3	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,11
4	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,36
3.5.1	осмотр профилактический мусоропровода	90 пог.м. мусоропровода	4 раза в год	0,05
3.5.2	удаление мусора из мусорокамер	2,31м3	182 раза	1,20
3.5.3	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	3 конт.	1 раз в месяц	0,01
3.5.4	устранение засоров	90 пог.м. мусоропровода	по мере необходимости	0,06
3.5.5	подметание пола мусороприемных камер	48 м2 площади мусороприемных камер	по графику вывоза мусора	0,04
VIII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,06
<b>IX Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</b>				
1	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56
1.1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
1.2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
1.3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания			
1.4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
1.5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
1.6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,75
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
X	Непредвиденные расходы			0
<b>Итого содержание общего имущества</b>				<b>20,05</b>

## ВАРИАНТ А

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,  
находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют» на 2019 год

7104,42 x 4,60 x 12 = 392163 руб.

Адрес: улица Ленинградская дом № 25						
общая площадь - 7104,42 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Ремонт подъездов	шт	1	150000	150000	подъезд № 1
2	Установка тамбурных дверей	шт	2	20000	40000	подъезд № 1,3
3	Ремонт ступеней входа в подъезд	под.	1	11000	11000	подъезд № 1
4	Покраска входных дверей в подъезды	под.	2	4500	9000	подъезд № 1,3
5	Установка выключателей в подъезде	шт	18	389	7002	подъезд № 3
6	Ремонт пандусов для контейнеров (бетонные скаты)				6000	
7	Ремонт электрохозяйства (замена светильников на светодиодные)	под.	2	30000	60000	подъезд № 1,3
8	Установка поручня	шт	1	15000	15000	подъезд № 2
9	Непредвиденные расходы				94161	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>392163</b>	
	<b>СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.</b>				<b>4,60</b>	

## ВАРИАНТ Б

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,  
находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют» на 2019 год

7104,42 x 5,80 x 12 = 499467 руб.

Адрес: улица Ленинградская дом № 25						
общая площадь - 7104,42 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Ремонт подъездов	шт	1	150000	150000	подъезд № 1
2	Установка тамбурных дверей	шт	2	20000	40000	подъезд № 1,3
3	Ремонт ступеней входа в подъезд	под.	1	11000	11000	подъезд № 1
4	Покраска входных дверей в подъезды	под.	2	4500	9000	подъезд № 1,3
5	Установка выключателей в подъезде	шт	18	389	7002	подъезд № 3
6	Ремонт пандусов для контейнеров (бетонные скаты)				6000	
7	Ремонт межпанельных швов	п.м.	200	500	100000	
8	Ремонт электрохозяйства (замена светильников на светодиодные)	под.	2	30000	60000	подъезд № 1,3
9	Установка поручня	шт	1	15000	15000	подъезд № 2
10	Замена стояков ХВС, ГВС, КН	п.м.	15	1700	25500	подвал/кв. № 1,5
11	Непредвиденные расходы				70965	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>494467</b>	
	<b>СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.</b>				<b>5,80</b>	