

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ПО АДРЕСУ: 433393, УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
СЕНГИЛЕЕВСКИЙ РАЙОН, Р.П. СИЛИКАТНЫЙ, УЛ. ЛЕНИНА, ДОМ 4
в форме очно-заочного голосования.

р.п. Силикатный

20.04.2023 г.

Место проведения: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4.

Место сбора решений собственников: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4, квартира № 12.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 14 апреля 2023 года в 18:00 по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4.

Из-за отсутствия кворума на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников, решения собственников жилых помещений по вопросам повестки дня собрания оформлены при заочном голосовании путем заполнения бланков для голосования / решений собственника помещения в МКД, расположенному по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4. Количество присутствующих собственников на очном обсуждении вопросов повестки дня – 1 (один).

День очного голосования: 14 апреля 2023 года в 18:00.

Начало заочного голосования: 08:00 15 апреля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18:00 19 апреля 2023 года.

Время, дата и место подсчета голосов: 21 час 00 минут 19 апреля 2023 г., Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4, квартира № 12.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4, проведено в форме **очно-заочного голосования**.

Собрание проведено по инициативе – Павловой Натальи Михайловны, собственника квартиры № 12 (свидетельство о государственной регистрации права № 73-73/004-73/004/013/2016-951/2 от 01 августа 2016 года).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 собственники владеют **646,85 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек (бланки для голосования / решения собственников помещений прилагаются к настоящему протоколу), владеющие **536,84 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **82,99%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и наделение лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. О прекращении договора управления между МКД по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 и ООО УК «Гарант-Сервис» ОГРН 1157321010000, ИНН 7321000580, адрес: 433393, Ульяновская область, район Сенгилеевский, р.п. Силикатный, ул. Энгельса, дом 11, помещ. 1.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4.
4. Присоединение МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770, ОКВЭД: 68.32.1. Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25.
5. Внести изменение в устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») в предложенной редакции.
6. Выбор членов правления для включения в состав правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют»).
7. Выбор членов ревизионной комиссии для включения в состав ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют».
8. Утверждение смет доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на год.
9. Установление размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ на год в размере 14 рублей за м².
10. О пользовании общедомового имущества МКД, входящих состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ», иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку рекламных конструкций, об установлении платы за использование иными лицами общедомового имущества МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4.
11. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД, входящих в состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ», уполномочены на заключение договоров об использовании ОИ на определенных ОСС условиях в отношении общедомового имущества МКД, входящих состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ», утверждении условий такого договора и на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ, в случае необходимости проведения такого переустройства.
12. О порядке использования денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями (договорами) об использовании иными лицами общедомового имущества на определенных ОСС условиях в отношении общедомового имущества МКД, входящих состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ» на условиях, определенных решением общего собрания.
13. О заключении прямых договоров собственниками с РСО, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе на поставку коммунальных услуг на общедомовые нужды по прямым договорам между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающей организацией.

14. Об утверждении платы за оказание дополнительных услуг по санитарному содержанию и уборке мест общего пользования в многоквартирных домах, входящих в состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ», в соответствии с требованиями положений СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (далее - СанПиН 2.1.3684-21), в том числе порядка начисления такой платы в МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4.
15. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и наделение лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Павлову Наталью Михайловну, собственника кв. № 12, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Уколова Сергея Викторовича, собственника кв. № 4 и наделить лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и наделение лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Павлову Наталью Михайловну, собственника кв. № 12, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Уколова Сергея Викторовича, собственника кв. № 4 и наделить лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,84	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: О прекращении договора управления между МКД по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 и ООО УК «Гарант-Сервис» ОГРН 1157321010000, ИНН 7321000580, адрес: 433393, Ульяновская область, район Сенгилеевский, р.п. Силикатный, ул. Энгельса, дом 11, помещ. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить договор управления между МКД по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 и ООО УК «Гарант-Сервис» ОГРН 1157321010000, ИНН 7321000580, адрес: 433393, Ульяновская область, район Сенгилеевский, р.п. Силикатный, ул. Энгельса, дом 11, помещ. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «О прекращении договора управления между МКД по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 и ООО УК «Гарант-Сервис» ОГРН 1157321010000, ИНН 7321000580, адрес: 433393, Ульяновская область, район Сенгилеевский, р.п. Силикатный, ул. Энгельса, дом 11, помещ. 1» - прекратить договор управления между МКД по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 и ООО УК «Гарант-Сервис» ОГРН 1157321010000, ИНН 7321000580, адрес: 433393, Ульяновская область, район Сенгилеевский, р.п. Силикатный, ул. Энгельса, дом 11, помещ. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,84	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 - товарищество собственников жилья.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4» - выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 - товарищество собственников жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,84	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Присоединение МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770, ОКВЭД: 68.32.1. Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Присоединить МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770 ОКВЭД: 68.32.1 Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25, ОКВЭД: 68.32.1. Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Присоединение МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770, ОКВЭД: 68.32.1. Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25» - присоединить МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770 ОКВЭД: 68.32.1 Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25, ОКВЭД: 68.32.1. Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,84	100	0	0	0	0

5

5. По пятому вопросу: Внести изменение в устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») в предложенной редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменение в устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») в предложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Внести изменение в устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») в предложенной редакции» - внести изменение в устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») в предложенной редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
500,94	93,31	0	0	35,9	6,69

6. По шестому вопросу: Выбор членов правления для включения в состав правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать от МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 членом правления ТСЖ «Уют» - Павлову Наталью Михайловну, собственника кв. № 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор членов правления для включения в состав правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют»)» - избрать от МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 членом правления ТСЖ «Уют» - Павлову Наталью Михайловну, собственника кв. № 12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,84	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Выбор членов ревизионной комиссии для включения в состав ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать от МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 членом ревизионной комиссии - Уколова Сергея Викторовича, собственника кв. № 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор членов ревизионной комиссии для включения в состав ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют»)» - избрать от МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 членом ревизионной комиссии - Уколова Сергея Викторовича, собственника кв. № 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,84	100	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Утверждение смет доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Уют» на год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение смет доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на год» - утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Уют» на год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,84	100	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Установление размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ на год в размере 14 рублей за м².

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов ТСЖ «Уют» и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ на год в размере 14 руб. за м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Установление размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ на год в размере 14 рублей за м²» - утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов ТСЖ «Уют» и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ на год в размере 14 руб. за м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,84	100	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: О пользовании общедомового имущества МКД, входящих состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ», иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку рекламных конструкций, об установлении платы за использование иными лицами общедомового имущества МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Общедомовое имущество МКД, входящее в состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ», может быть использовано иными лицами по возмездному договору об использовании общедомового имущества одного или нескольких многоквартирных домов, входящих в состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ». Стоимость предоставления в пользование общедомового имущества следующая: За размещение в жилом доме кабельных линий (кроме транзитных) - 1500 руб. в месяц; за размещение в жилом доме транзитных кабельных линий – 200 руб. за 1 линию в месяц; за размещение цельнометаллического шкафа - 500 руб. за 1 шт. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О пользовании общедомового имущества МКД, входящих состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ», иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку рекламных конструкций, об установлении платы за использование иными лицами общедомового имущества МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4» - общедомовое имущество МКД, входящее в состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ», может быть использовано иными лицами по возмездному договору об использовании общедомового имущества одного или нескольких многоквартирных домов, входящих в состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ». Стоимость предоставления в пользование общедомового имущества следующая: За

размещение в жилом доме кабельных линий (кроме транзитных) - 1500 руб. в месяц; за размещение в жилом доме транзитных кабельных линий – 200 руб. за 1 линию в месяц; за размещение цельнометаллического шкафа - 500 руб. за 1 шт. в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,84	100	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД, входящих состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ», уполномочены на заключение договоров об использовании ОИ на определенных ОСС условиях в отношении общедомового имущества МКД, входящих состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ», утверждении условий такого договора и на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ, в случае необходимости проведения такого переустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя ТСН «ТСЖ «УЮТ» Зайниеву Ш.С., на заключение договора (соглашения) с третьими лицами об использовании общедомового имущества МКД, входящих состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ». Утвердить проект договора об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, входящих состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ», содержащий существенные условия, на которых заключается договор в предложенной редакции. Уполномочить председателя ТСН «ТСЖ «УЮТ» Зайниеву Ш.С. на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ, в случае необходимости проведения такого переустройства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД, входящих состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ», уполномочены на заключение договоров об использовании ОИ на определенных ОСС условиях в отношении общедомового имущества МКД, входящих состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ», утверждении условий такого договора и на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ, в случае необходимости проведения такого переустройства» - уполномочить председателя ТСН «ТСЖ «УЮТ» Зайниеву Ш.С., на заключение договора (соглашения) с третьими лицами об использовании общедомового имущества МКД, входящих состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ». Утвердить проект договора об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, входящих состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ», содержащий существенные условия, на которых заключается договор в предложенной редакции. Уполномочить председателя ТСН «ТСЖ «УЮТ» Зайниеву Ш.С. на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ, в случае необходимости проведения такого переустройства.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,84	100	0	0	0	0

12. По двенадцатому вопросу: О порядке использования денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями (договорами) об использовании иными лицами общедомового имущества на определенных ОСС условиях в отношении общедомового имущества МКД, входящих состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ» на условиях, определенных решением общего собрания.

8

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, полученные по договору об использовании общедомового имущества принадлежат собственникам помещений в МКД и расходуются на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, либо иные расходы, предусмотренные сметой доходов и расходов в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «О порядке использования денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями (договорами) об использовании иными лицами общедомового имущества на определенных ОСС условиях в отношении общедомового имущества МКД, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ» на условиях, определенных решением общего собрания» - денежные средства, полученные по договору об использовании общедомового имущества принадлежат собственникам помещений в МКД и расходуются на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, либо иные расходы, предусмотренные сметой доходов и расходов в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,84	100	0	0	0	0

13. По тринадцатому вопросу: О заключении прямых договоров собственниками с РСО, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе на поставку коммунальных услуг на общедомовые нужды по прямым договорам между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «О заключении прямых договоров собственниками с РСО, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе на поставку коммунальных услуг на общедомовые нужды по прямым договорам между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающей организацией» - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,84	100	0	0	0	0

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении платы за оказание дополнительных услуг по санитарному содержанию и уборке мест общего пользования в многоквартирных домах, входящих в состав многодомового ТСЖ «УЮТ», в соответствии с требованиями положений СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (далее - СанПиН 2.1.3684-21), в том числе порядка начисления такой платы в МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что дополнительная услуга по санитарному содержанию и уборке мест общего пользования в многоквартирных домах, входящих в состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ», в соответствии с требованиями положений СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, оплачивается ежемесячно. Плата начисляется отдельно от платы за содержание и ремонт общедомового имущества, в размере 3,30 руб/м², пропорционально занимаемой площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности граждан, в пользовании граждан по договорам социального найма. Услуги в МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 оказываются организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом самостоятельно или с привлечением подрядчика.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Об утверждении платы за оказание дополнительных услуг по санитарному содержанию и уборке мест общего пользования в многоквартирных домах, входящих в состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ», в соответствии с требованиями положений СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (далее - СанПиН 2.1.3684-21), в том числе порядка начисления такой платы в МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4» - установить, что дополнительная услуга по санитарному содержанию и уборке мест общего пользования в многоквартирных домах, входящих в состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ», в соответствии с требованиями положений СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, оплачивается ежемесячно. Плата начисляется отдельно от платы за содержание и ремонт общедомового имущества, в размере 3,30 руб/м², пропорционально занимаемой площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности граждан, в пользовании граждан по договорам социального найма. Услуги в МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 оказываются организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом самостоятельно или с привлечением подрядчика.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,84	100	0	0	0	0

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать место в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет и у Председателя ТСЖ «Уют».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания» - избрать место в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет и у Председателя ТСЖ «Уют».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,84	100	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
 Протокол составлен в 3-ех (трех) экземплярах:

- 1-й экземпляр хранится в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет;
- 2-й экземпляр хранится у Председателя Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют»;
- 3-й экземпляр направляется в налоговую инспекцию Ульяновской области для государственной регистрации изменений в Устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют».

Приглашенные лица, присутствовавшие на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4, указаны в Приложении № 7 к настоящему протоколу.

Приложения к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 в форме очно-заочного голосования от 20 апреля 2023 года:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников на 2 (двух) листах, в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 на 2 (двух) листах, в 1 экз.
3. Бланки для голосования / решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 на 17 (семнадцати) листах, в 1 экз. каждый.
4. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 от 03 апреля 2023 г. на 3 (трех) листах с приложениями к нему на 6 (шести) листах, в 1 экз.
5. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном голосовании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 от 14 апреля 2023 года на 3 (трех) листах, в 1 экз.
6. Документ, подтверждающий направление, вручение бланков для голосования / решений собственников собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 на 5 (пяти) листах, в 1 экз.
7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 на 13 (тринадцать) листах, в 1 экз. каждый.

8. Реестр собственников помещений подписавших протокол № 1 от 20 апреля 2023 г., и проголосовавших по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 в период с 14 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. к протоколу общего собрания № 1 от 20 апреля 2023 г. на 12 (двенадцати) листах, в 1 экз.
9. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 в форме очно-заочного голосования на 1 (одном) листе, в 1 экз.
10. Копия Устава Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на 14 (четырнадцати) листах, в 1 экз.
11. Изменения в Устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на 1 (одном) листе, в 1 экз.
12. Смета доходов и расходов на год Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на 3 (трех) листах, в 1 экз.
13. Размер обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на 1 (одном) листе, в 1 экз.
14. Проект договора об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, входящих состав многоквартирного ТСЖ «УЮТ», содержащий существенные условия, на которых заключается договор на 3 (трех) листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания:


(подпись)

Павлова Н.М. 20.04.2023 года
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Уколов С.В. 20.04.2023 года
расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Павлова Н.М. 20.04.2023 года
расшифровка подписи (дата)


(подпись)

Уколов С.В. 20.04.2023 года
расшифровка подписи (дата)

Рестр собственников помещений подписавших протокол № 1 от «20» апреля 2023 г., и проголосовавших по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования в многоквартирном доме по адресу: 433393, Ульяновская область, Сентилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 в период с 14 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. к протоколу общего собрания № 1 от «20» апреля 2023 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и наделение лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. О прекращении договора управления между МКД по адресу: 433393, Ульяновская область, Сентилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 и ООО УК «Гарант-Сервис» ОГРН 1157321010000, ИНН 7321000580, адрес: 433393, Ульяновская область, район Сентилеевский, р.п. Силикатный, ул. Энгельса, дом 11, помеш. 1.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сентилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4.
4. Присоединение МКД по адресу: Ульяновская область, Сентилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770, ОКВЭД: 68.32.1. Юридический адрес: Ульяновская область, Сентилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25.
5. Внести изменение в устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») в предложенной редакции.
6. Выбор членов правления для включения в состав правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют»).
7. Выбор членов ревизионной комиссии для включения в состав ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют».
8. Утверждение смет доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на год.
9. Установление размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ на год в размере 14 рублей за м².

10. О пользовании общедомового имущества МКД, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ», иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку рекламных конструкций, об установлении платы за использование иными лицами общедомового имущества МКД по адресу: Ульяновская область, Сентилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4.
11. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД, входящих в состав многодомового ТСЖ «УЮТ», уполномочены на заключение договоров об использовании ОИ на определенных ОСС условиях в отношении общедомового имущества МКД, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ», утверждения условий такого договора и на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ, в случае необходимости проведения такого переустройства.
12. О порядке использования денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями (договорами) об использовании иными лицами общедомового имущества на определенных ОСС условиях в отношении общедомового имущества МКД, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ» на условиях, определенных решением общего собрания.
13. О заключении прямых договоров собственниками с РСО, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе на поставку коммунальных услуг на общедомовые нужды по прямым договорам между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающей организацией.
14. Об утверждении платы за оказание дополнительных услуг по санитарному содержанию и уборке мест общего пользования в многоквартирных домах, входящих в состав многодомового ТСЖ «УЮТ», в соответствии с требованиями положений СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (далее - СанПиН 2.1.3684-21), в том числе порядка начисления такой платы в МКД по адресу: Ульяновская область, Сентилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 4.
15. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

по десятому вопросу повестки дня решение принято количеством голосов	536,84
по одиннадцатому вопросу повестки дня решение принято количеством голосов	536,84
по двенадцатому вопросу повестки дня решение принято количеством голосов	536,84
по тринадцатому вопросу повестки дня решение принято количеством голосов	536,84
по четырнадцатому вопросу повестки дня решение принято количеством голосов	536,84
по пятнадцатому вопросу повестки дня решение принято количеством голосов	536,84

ФИО членов счетной комиссии

Подписи членов счетной комиссии

Дата

1) Павлова Наталья Михайловна, собственник кв. № 12



19.04.2023г.

2) Уголов Сергей Викторович, собственник кв. № 4



19.04.2023г.

14