

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Октябрьская, д. 62,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«05» августа 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Димитровград, улица Октябрьская, д. 62 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 6065,5 м²

Общая площадь жилых помещений дома 5922,8 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 142,7 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 23 дома № 62 по улице Октябрьская Дубровской Марии Александровны

Документ, подтверждающий право собственности: долевая собственность, № 73:01/01:47/2002:62 от 24.06.2002 г., 1/2

Во внеочередном общем собрании приняли участие 120 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 4708,57 м², что составляет 77,62 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 12.05.2022 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Октябрьская, дом 62, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 48 собственников, обладающие 1597,15 м². После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 12.05.2022 года.

Дата окончания голосования: до 18 часов 00 минут 05.08.2022 года.

К 18 часам 00 минут было сдано 120 решений собственников.

В заочной части приняли участие 120 собственников, с общим числом голосов 3708,57 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола;
2. Утверждение отчета по содержанию и ремонту жилья дома за 2021 год;
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2022-2023 г.г.;
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.);
6. Об определении владельца специального счета;
7. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
10. Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта;
11. Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет – провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт.
12. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос № 1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Избрать Председателем собрания Дубровскую М.А. (кв.23), секретарем собрания Андриянову Ю.Н. (кв.106), и счетную комиссию в составе: Дубровская М.А. (кв.23), Андриянова Ю.Н. (кв.106), в том числе для подписания протокола

«ЗА» - 4667,27 м2, что составляет 99,12 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,30 м2, что составляет 0,88 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Дубровскую М.А. (кв.23), секретарем собрания Андриянову Ю.Н. (кв.106), и счетную комиссию в составе: Дубровская М.А. (кв.23), Андриянова Ю.Н. (кв.106), в том числе для подписания протокола

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 2. «Утверждение отчета по содержанию и ремонту жилья дома за 2021 год».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Утвердить отчет управляющей компании по содержанию и текущему ремонту за 2021 год

«ЗА» - 4618,87 м2, что составляет 98,09 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,70 м2, что составляет 1,91 % голосов.

Решили: Утвердить отчет управляющей компании по содержанию и текущему ремонту за 2021 год

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 3. «Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2022-2023 г.г.».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Утвердить размер платы за услуги по содержанию жилья на 2022-2023 г.г. дома №62 по улице Октябрьская в размере 17,64 рублей с кв.м. (из них 13,64 рублей содержание, 4 рубля текущий ремонт)

«ЗА» - 4557,56 м2, что составляет 96,79 % голосов;

«ПРОТИВ» - 58,68 м2, что составляет 1,25 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,33 м2, что составляет 1,96 % голосов.

Решили: Утвердить размер платы за услуги по содержанию жилья на 2022-2023 г.г. дома №62 по улице Октябрьская в размере 17,64 рублей с кв.м. (из них 13,64 рублей содержание, 4 рубля текущий ремонт)

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 4. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте

«ЗА» - 4449,97 м2, что составляет 94,51 % голосов;

«ПРОТИВ» - 124,90 м2, что составляет 2,65 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,70 м2, что составляет 2,84 % голосов.

Решили: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 5. «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.)».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №62 по улице Октябрьская в размере 8,6 руб. с кв.м. общей площади помещения

«ЗА» - 4337,28 м2, что составляет 92,11 % голосов;

«ПРОТИВ» - 121,90 м2, что составляет 2,98 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230,93 м2, что составляет 4,90 % голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №62 по улице Октябрьская в размере 8,6 руб. с кв.м. общей площади помещения

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 6. «Об определении владельца специального счёта».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Определить владельцем специального счёта ООО «Честная управляющая компания»

«ЗА» - 4377,28 м2, что составляет 92,11 % голосов;

«ПРОТИВ» - 122,90 м2, что составляет 3,46 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,39 м2, что составляет 4,43 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального счёта ООО «Честная управляющая компания»

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 7. «Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893

«ЗА» - 4486,73 м2, что составляет 95,29 % голосов;

«ПРОТИВ» - 77,00 м2, что составляет 1,64 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,84 м2, что составляет 3,08 % голосов.

Решили: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 8. «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Дмитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

«ЗА» - 4570,91 м2, что составляет 97,08 % голосов;

«ПРОТИВ» - 62,00 м2, что составляет 1,32 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75,66 м2, что составляет 1,61 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Дмитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 9. «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Дмитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения

«ЗА» - 4436,15 м2, что составляет 94,21 % голосов;

«ПРОТИВ» - 62,00 м2, что составляет 1,32 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 210,42 м2, что составляет 4,47 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Дмитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 10. «Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта с тарифа на содержание

«ЗА» - 4420,06 м2, что составляет 93,87 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288,51 м2, что составляет 6,13 % голосов.

Решили: Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта с тарифа на содержание

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 11. «Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет – провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для размещения рекламы, табличек и других предметов на стенах дома, оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 500 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 500 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 500 рублей, с ООО «Сота-Д» - цена договора 500 рублей; за рекламу, вывески, таблички, входные группы, крыльца и другие предметы на стенах дома и придомовой территории – цена договора для нежилых помещений дома №62 по улице Октябрьская: с гражданином Чуриковым О.В. (нежилое

помещение в 8 подъезде с крыльцом и входом со двора) – 500 рублей ежемесячно, с зачислением денежных средств на текущий ремонт дома

«ЗА» - 4448,84 м2, что составляет 94,48 % голосов;

«ПРОТИВ» - 43,70 м2, что составляет 0,93 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,03 м2, что составляет 4,59 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для размещения рекламы, табличек и других предметов на стенах дома, оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 500 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 500 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 500 рублей, с ООО «Сота-Д» - цена договора 500 рублей; за рекламу, вывески, таблички, входные группы, крыльца и другие предметы на стенах дома и придомовой территории – цена договора для нежилых помещений дома №62 по улице Октябрьская: с гражданином Чуриковым О.В. (нежилое помещение в 8 подъезде с крыльцом и входом со двора) – 500 рублей ежемесячно, с зачислением денежных средств на текущий ремонт дома

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 12. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. – в администрации города Димитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

«ЗА» - 4708,57 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. – в администрации города Димитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

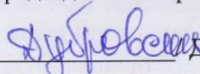
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 2 от 05 августа 2022 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Октябрьская, д.62, составлен на 4 листах в 5 экземплярах.

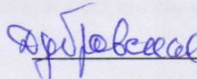
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение № 1 к материалам собрания;
6. Уведомление о продлении голосования


Председатель собрания


 Дубровская М.А. /

Счетная комиссия:

 / Дубровская М.А. /

Секретарь собрания

 / Андриянова Ю.Н. /

 / Андриянова Ю.Н. /