

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дрогобычская, д.39

г. Димитровград

«01» 08 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.39, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2023 г. по «31» 09 2024 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №39 по ул. Дрогобычская, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном №39 по ул. Дрогобычская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»



Е.В. Пахомов

Председатель Совета дома

Александр / Анна

Смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Дрогобычская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 3821,22 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -202,4 м.кв.

Год постройки: 1994

Этажность: 12

Кол-во подъездов: 1

Кол-во помещений: 57

Кол-во лицевых: 61

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3821,22	48147,37	4012,28	1,05	3821,22	48147,37	4012,28	1,05
2	Обслуживание, поверка ОДПУ	1	27588,00	2299,00	0,60	1	27588,00	2299,00	0,60
3	Прочистка ДВК	3821,22	22927,32	1910,61	0,50	3821,22	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	177916,00	14826,33	3,88	1	177916,00	14826,33	3,88
5	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,02	2	700,00	58,33	0,02
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3821,22	38517,90	3209,82	0,84	3821,22	1688,00	140,67	0,04
8	ТО ДВК	3821,22	15132,03	1261,00	0,33	3821,22	15132,03	1261,00	0,33
9	Обслуживание ВДО	3821,22	106841,31	8903,44	2,33	3821,22	92010,00	7667,50	2,01
10	Обслуживание ВДЭО	3821,22	29179,45	2431,62	0,64	3821,22	9488,67	790,72	0,21
	содержание ВДЭО	3821,22	27512,78	2292,73	0,60	3821,22	7822,00	651,83	0,17
	испытание изоляции и сопротивление сети	3821,22	1666,67	138,89	0,04	3821,22	1666,67	138,89	0,04
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3821,22	39123,90	3260,33	0,85	3821,22	12478,20	1039,85	0,27
	покос травы	1400	16380,00	1365,00	0,36	1400	8190,00	682,50	0,18
	содержание территории	3821,22	4585,46	382,12	0,10	3821,22	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3821,22	18158,44	1513,20	0,40	3821,22	4288,20	357,35	0,09
12	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	519	24115,57	2009,63	0,53	519	2179,80	181,65	0,05
	дератизация	519	2179,80	181,65	0,05	519	2179,80	181,65	0,05
	дезинсекция 3 раза	519	7006,50	583,88	0,15	519	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	519	2329,27	194,11	0,05	519	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	1400	12600,00	1050,00	0,27	1400	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3821,22	9170,93	764,24	0,20	3821,22	5961,10	496,76	0,13
14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3821,22	220864,38	18405,36	4,82	3821,22	196874,20	16406,18	4,29
	ручная уборка	4360	183823,20	15318,60	4,01	4360	183823,20	15318,60	4,01
	мех уборка (в зимний период)	714	37041,18	3086,76	0,81	714	13051,00	1087,58	0,28
15	Уборка лестничных клеток	474,7	122826,00	10235,50	2,68	474,7	0	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3821,22	96294,74	8024,56	2,10	3821,22	57152,79	4762,73	1,25
	Предоставление платежных документов	61	4823,88	401,99	0,11	61	4823,88	401,99	0,11
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3821,22	11463,66	955,31	0,25	3821,22	11463,66	955,31	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	61	863,76	71,98	0,02	61	863,76	71,98	0,02
	Паспортный стол	3821,22	20176,04	1681,34	0,44	3821,22	20176,04	1681,34	0,44
	Управленческие расходы	3821,22	232941,57	19411,80	5,08	3821,22	232941,57	19411,80	5,08
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3821,22	1264646,40	105387,20	27,58	3821,22	917585,08	76465,42	20,01

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года: в т.ч.								
	Обслуживание ВДО	3821,22	5019,35	418,28	0,11	3821,22	5019,35	418,28	0,11
	содержание МАФ	3821,22	2235,96	186,33	0,05	3821,22	2235,96	186,33	0,05
	Начисление и сбор платежей	3821,22	14956,36	1246,36	0,33	3821,22	14956,36	1246,36	0,33
	Итого	3821,22	22211,68	1850,97	0,48	3821,22	22211,68	1850,97	0,48
	Всего	3821,22	1286858,08	107238,17	28,06	3821,22	939796,76	78316,40	20,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Председатель совета МКД

Анна Анненкова

Приложение № 5
к договору № 01/12
от "01" 12 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 39 по ул.Дрогобычская

эксплуатируемая площадь: 3821,22 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 202,40 м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт стен в под 2 этаж ЛС-1036		47837	3986	1,04		47837	3986	1,04
2	Ремонт стен в под 3 этаж ЛС-1037		47837	3986	1,04		47837	3986	1,04
3	Ремонт стен в под 4 этаж ЛС-1038		47837	3986	1,04		47837	3986	1,04
4	Ремонт полов в подъезде 2 эт ЛС-1039		36606	3051	0,80		36606	3051	0,80
5	Ремонт полов в подъезде 3 эт ЛС-1040		36606	3051	0,80		36606	3051	0,80
6	Ремонт полов в подъезде 4 эт ЛС-1041		36606	3051	0,80		36606	3051	0,80
7	КП ремонт крыльца от 13.04.2023г		62000	5167	1,35		62000	5167	1,35
8	Накопительный тариф по текущему ремонту		48606	4050	1,06		48606	4050	1,06
9	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 28.02.2023г.		88340	7362	1,93		88340	7362	1,93
10	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-9 приложения		275595	22966	6,00		275595	22966	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			275595	22966	6,00		275595	22966	6,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



