

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Дмитровград, пр. Ленина, дом № 11

« 18 » ноября 2021 года

Место проведения общего собрания: пр. Ленина, дом № 11. (площадка перед подъездами дома)
Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «20» октября 2021г.
Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 00 мин «20» октября 2021 г. по 21 час. 00 мин «15» ноября 2021г.
Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «15» ноября 2021г., г. Дмитровград, пр. Ленина, дом № 11. [REDACTED]
Вид общего собрания: годовое/внеочередное
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: Председатель совета дома
[REDACTED]

Присутствующие лица на очной части собрания: 9 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)
Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.
Присутствующие лица на заочной части собрания: 52 (приложение № 6 к настоящему протоколу)
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2290,77 м²
Общая площадь жилых помещений: 1928,57 м²
Общая площадь нежилых помещений: 362,20 м²
Принято бюллетеней голосования: 52 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)
Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дмитровград, пр. Ленина, дом № 11 приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 52 человек, владеющие 1973,53 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,15% голосов. Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.11.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.12.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.12.2021.
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.12.2021 г. по 30.11.2022г. Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
10. Утверждение целевого сбора на прокладку кабель каналов. Полная стоимость данного вида работ составит 11061,00 руб. (сумма целевого сбора включает в себя локальную смету ЛС – 1748 на сумму 10739,00 рублей и вознаграждение ООО "РИЦ-Дмитровград" в размере 3%); на период с 01.12.2021г. по 31.05.2022г. в размере 0,80 руб./м² * площадь помещения в месяц согласно расчету.
11. Утверждение целевого сбора на перестановку входной двери. Полная стоимость данного вида работ составит 29134,00 руб. (сумма целевого сбора включает в себя локальную смету ЛС –1676 на сумму 28285,00 рублей и вознаграждение ООО "РИЦ-Дмитровград" в размере 3%); на период с 01.12.2021г. по 31.05.2022г. в размере 2,11 руб./м² * площадь помещения в месяц согласно расчету.
12. Утверждение целевого сбора на электромонтажные работы. Полная стоимость данного вида работ составит 16260,00 руб. (сумма целевого сбора включает в себя локальную смету ЛС –1622 на сумму 15786,00 рублей и вознаграждение ООО "РИЦ-Дмитровград" в размере 3%); на период с 01.12.2021г. по 31.05.2022г. в размере 1,18 руб./м² * площадь помещения в месяц согласно расчету.
13. Утверждение целевого сбора на ремонт кровли входного козырька. Полная стоимость данного вида работ составит 45167,00 руб. (сумма целевого сбора включает в себя локальную смету ЛС – 1776 на сумму 43852,00 руб. и вознаграждение ООО "РИЦ-Дмитровград" в размере 3%); на период с 01.12.2021г. по 31.05.2022г. в размере 3,28 руб./м² * площадь помещения в месяц согласно расчету.
14. Утверждение целевого сбора на установку радиатора отопления в подъезде на первом этаже. Полная стоимость данного вида работ составит 20000,00 руб. (сумма целевого сбора включает в себя работу по установке радиатора и вознаграждение ООО "РИЦ-Дмитровград" в размере 3%); на период с 01.12.2021г. по 31.05.2022г. в размере 1,45 руб./м² * площадь помещения в месяц согласно расчету.
15. Установление вознаграждения Председателю совета дома и порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома, в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
16. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
17. Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
18. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать



- начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
19. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
 20. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
 21. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
 22. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
 23. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 24. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 25. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).
 26. Об определении владельца специального счета.
 27. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
 28. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
 29. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 1873,21 м², что составляет 94,92% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 100,32 м², что составляет 5,08% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED].

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED].

Голосовали:

"ЗА" – 1893,43 м², что составляет 95,94% голосов;

"ПРОТИВ" – 47,70 м², что составляет 2,42% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 32,40 м², что составляет 1,64% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: [REDACTED].

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: [REDACTED].

Голосовали:

"ЗА" – 1859,96 м², что составляет 94,25% голосов;

"ПРОТИВ" – 47,70 м², что составляет 2,42% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,87 м², что составляет 3,34% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил отчет о выполнении работ в 2019- 2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о выполнении работ в 2019- 2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2019- 2021 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" – 1484,61 м², что составляет 75,23% голосов;

"ПРОТИВ" – 137,30 м², что составляет 6,96% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 351,62 м², что составляет 17,82% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.11.2021.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.11.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.11.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ 30.11.2021.» - утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.11.2021.

Голосовали:

"ЗА" – 1689,44 м2, что составляет 85,60% голосов;

"ПРОТИВ" – 47,70 м2, что составляет 2,42% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 236,39 м2, что составляет 11,98% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.12.2021.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.12.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.12.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.12.2021.» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.12.2021.

Голосовали:

"ЗА" – 1723,16 м2, что составляет 87,31% голосов;

"ПРОТИВ" – 47,70 м2, что составляет 2,42% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 202,67 м2, что составляет 10,27% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.12.2021.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.12.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.12.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.12.2021. утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.12.2021.

Голосовали:

"ЗА" – 1603,41 м2, что составляет 81,25% голосов;

"ПРОТИВ" – 98,10 м2, что составляет 4,97% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 272,02 м2, что составляет 13,78% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

Голосовали:

"ЗА" – 1684,43 м2, что составляет 85,35% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 289,10 м2, что составляет 14,65% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.12.2021 г. по 30.11.2022г. в размере 16,35 руб./м2

площадь помещения в месяц (в т. ч.: ремонтные работы 2,00 руб./м2) Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить тариф на содержание общего имущества

01.12.2021 г. по 30.11.2022г. в размере 16,35 руб./м2 площадь помещения в месяц (в т. ч.: ремонтные работы 2,00 руб./м2) Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.12.2021 г. по 30.11.2022г. в размере 16,35 руб./м2 площадь помещения в месяц (в т. ч.: ремонтные работы 2,00 руб./м2) Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.12.2021 г. по 30.11.2022г. в размере 16,35 руб./м2 площадь помещения в месяц (в т. ч.: ремонтные работы 2,00 руб./м2) Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.12.2021 г. по 30.11.2022г. в размере 16,35 руб./м2 площадь помещения в месяц (в т. ч.: ремонтные работы 2,00 руб./м2) Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

Голосовали:

"ЗА" – 1576,50 м2, что составляет 79,88% голосов;

"ПРОТИВ" – 206,82 м2, что составляет 10,48% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 190,21 м2, что составляет 9,64% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Утверждение целевого сбора на прокладку кабель каналов. Полная стоимость данного вида работ составит 11061,00 руб. (сумма целевого сбора включает в себя локальную смету ЛС – 1748 на сумму 10739,00 рублей и вознаграждение ООО

на сумму 43852,00 рубля и вознаграждение ООО "РИЦ-Димитровград" в размере 3%); на период с 01.12.2021г. по 31.05.2022г. в размере 3,28 руб./м2 * площадь помещения в месяц согласно расчету.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой сбор на ремонт кровли входного козырька. Полная стоимость данного вида работ составит 45167,00 руб. (сумма целевого сбора включает в себя локальную смету ЛС – 1776 на сумму 43852,00 рубля и вознаграждение ООО "РИЦ-Димитровград" в размере 3%); на период с 01.12.2021г. по 31.05.2022г. в размере 3,28 руб./м2 * площадь помещения в месяц согласно расчету.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утверждение целевого сбора на ремонт кровли входного козырька. Полная стоимость данного вида работ составит 45167,00 руб. (сумма целевого сбора включает в себя локальную смету ЛС – 1776 на сумму 43852,00 рубля и вознаграждение ООО "РИЦ-Димитровград" в размере 3%); на период с 01.12.2021г. по 31.05.2022г. в размере 3,28 руб./м2 * площадь помещения в месяц согласно расчету» - утвердить целевой сбор на ремонт кровли входного козырька. Полная стоимость данного вида работ составит 45167,00 руб. (сумма целевого сбора включает в себя локальную смету ЛС – 1776 на сумму 43852,00 рубля и вознаграждение ООО "РИЦ-Димитровград" в размере 3%); на период с 01.12.2021г. по 31.05.2022г. в размере 3,28 руб./м2 * площадь помещения в месяц согласно расчету.

Голосовали:

"ЗА" –1188,50 м2, что составляет 60,22% голосов;

"ПРОТИВ" –650,52 м2, что составляет 32,96% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 134,51 м2, что составляет 6,82% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «Утверждение целевого сбора на установку радиатора отопления в подъезде на первом этаже»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить целевой сбор на установку радиатора отопления в подъезде на первом этаже. Полная стоимость данного вида работ составит 20000,00 руб. (сумма целевого сбора включает в себя работу по установке радиатора и вознаграждение ООО "РИЦ-Димитровград" в размере 3%); на период с 01.12.2021г. по 31.05.2022г. в размере 1,45 руб./м2 * площадь помещения в месяц согласно расчету.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой сбор на установку радиатора отопления в подъезде на первом этаже. Полная стоимость данного вида работ составит 20000,00 руб. (сумма целевого сбора включает в себя работу по установке радиатора и вознаграждение ООО "РИЦ-Димитровград" в размере 3%); на период с 01.12.2021г. по 31.05.2022г. в размере 1,45 руб./м2 * площадь помещения в месяц согласно расчету.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утверждение целевого сбора на установку радиатора отопления в подъезде на первом этаже» - утвердить целевой сбор на установку радиатора отопления в подъезде на первом этаже. Полная стоимость данного вида работ составит 20000,00 руб. (сумма целевого сбора включает в себя работу по установке радиатора и вознаграждение ООО "РИЦ-Димитровград" в размере 3%); на период с 01.12.2021г. по 31.05.2022г. в размере 1,45 руб./м2 * площадь помещения в месяц согласно расчету.

Голосовали:

"ЗА" –1001,00 м2, что составляет 50,72% голосов;

"ПРОТИВ" –815,79 м2, что составляет 41,34% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 156,74 м2, что составляет 7,94% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателя Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома № 11 по пр. Ленина [REDACTED] с 01.12.2021г. из расчета 2,50 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома № 11 по пр. Ленина [REDACTED] с 01.12.2021г. из расчета 2,50 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателя Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора» - утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома № 11 по пр. Ленина [REDACTED] с 01.12.2021г. из расчета 2,50 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Голосовали:

"ЗА" –1628,16 м2, что составляет 82,50% голосов;

"ПРОТИВ" –231,80 м2, что составляет 11,75% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 113,57 м2, что составляет 5,75% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил наделить Председателя Совета дома [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета дома МКД [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения» - наделить Председателя Совета дома Балалаева А.А.(кв №20) полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.

Голосовали:

"ЗА" –1644,84 м2, что составляет 83,35% голосов;

"ПРОТИВ" –262,57 м2, что составляет 13,30% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 66,12 м2, что составляет 3,35% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»- наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" –1597,54 м2, что составляет 80,95% голосов;

"ПРОТИВ" –264,37 м2, что составляет 13,40% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 111,62 м2, что составляет 5,66% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома» - уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" –1817,91 м2, что составляет 92,11% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 155,62 м2, что составляет 7,89% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих

условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования» - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" – 1669,31 м2, что составляет 84,58% голосов;

"ПРОТИВ" – 55,70 м2, что составляет 2,82% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 248,52 м2, что составляет 12,59% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования» - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" – 1654,84 м2, что составляет 83,85% голосов;

"ПРОТИВ" – 32,60 м2, что составляет 1,65% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 286,09 м2, что составляет 14,50% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать первому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

Голосовали:

"ЗА" – 1803,91 м2, что составляет 91,41% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 169,62 м2, что составляет 8,59% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать второму вопросу: «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов» - утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

Голосовали:

"ЗА" – 1748,00 м2, что составляет 88,57% голосов;

"ПРОТИВ" – 122,89 м2, что составляет 6,23% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 102,64 м2, что составляет 5,20% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать третьему вопросу: «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» - выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

Голосовали:

"ЗА" – 1623,31 м2, что составляет 82,25% голосов;

"ПРОТИВ" – 169,62 м2, что составляет 8,59% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 180,60 м2, что составляет 9,15% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать четвертому вопросу: «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" – 1556,14 м2, что составляет 78,85% голосов;

"ПРОТИВ" – 146,52 м2, что составляет 7,42% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 270,87 м2, что составляет 13,73% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать пятому вопросу: «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества, в размере (руб./кв.м.)»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества, в размере (руб./кв.м.)» - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" – 1623,31 м2, что составляет 82,25% голосов;

"ПРОТИВ" – 214,82 м2, что составляет 10,89% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 135,40 м2, что составляет 6,86% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать шестому вопросу: «Об определении владельца специального счета»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «Об определении владельца специального счета»- определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа»

Голосовали:

"ЗА" – 1480,11 м2, что составляет 75,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 164,32 м2, что составляет 8,33% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 329,10 м2, что составляет 16,68% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать седьмому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК Победа», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК Победа», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать седьмому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» - выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на

капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК Победа», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Дмитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

Голосовали:

"ЗА" – 1544,34 м2, что составляет 78,25% голосов;

"ПРОТИВ" – 159,42 м2, что составляет 8,08% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 269,77 м2, что составляет 13,67% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать восьмому вопросу: «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Дмитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Дмитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать восьмому вопросу «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» - определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Дмитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

Голосовали:

"ЗА" – 1646,54 м2, что составляет 83,43% голосов;

"ПРОТИВ" – 100,02 м2, что составляет 5,07% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 226,97 м2, что составляет 11,50% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать девятому вопросу: «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г. Дмитровград, ул. Юнг Северного флота, 20) и у председателя совета дома – г. Дмитровград, пр. Ленина д. 11 [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г. Дмитровград, ул. Юнг Северного флота, 20) и у председателя совета дома – г. Дмитровград, пр. Ленина д. 11 [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать девятому вопросу «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г. Дмитровград, ул. Юнг Северного флота, 20) и у председателя совета дома – г. Дмитровград, пр. Ленина д. 11 [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1890,73 м2, что составляет 95,80% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,40 м2, что составляет 2,55% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 32,40 м2, что составляет 1,64% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД, пр. Ленина д.11, составлен на 5 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД, пр. Ленина д.11, многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, пр. Ленина д.11, на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, пр. Ленина д.11, на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, пр. Ленина д.11, в форме очно-заочного голосования 20.10.2021 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 - Реестр собственников помещений МКД, пр. Ленина д.11, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 20.10.2021 по 15.11.2021 на 2-х л. 1 экз.;

Приложение № 6 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений пр. Ленина д.11, и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 104 л., в 1 экз.;

Приложение № 7 – Реестр собственников МКД пр. Ленина д.11, к договору № У- /2021 г. на 2 л., в 1 экз.

Приложение № 8 - «Копия договора управления МКД с приложениями» на 11 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 10- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД пр. Ленина д.11, на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 11 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:

[Redacted signature]

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Секретарь собрания:

[Redacted signature]

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Счетная комиссия:

[Redacted signature]
