

## ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Димитровград, улица Московская, д. 32, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«20» марта 2023 года

### Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Московская, д.32 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2689,86 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений дома 2689,86 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Файзрахмановой Розы Калимуловны.

Документ, подтверждающий право собственности: долевая собственность, № 73-01/01-54/2004-335 от 08.06.2004, 1/3.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 98 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2057,2 м<sup>2</sup>, что составляет 76,48 %, кворум имеется.

### Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 17.02.2023 года начало в 18 часов 30 мин, окончание в 19 часов 00 мин.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Московская, д.32 придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 98 собственников, обладающие 2057,2 м<sup>2</sup>.

### Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 17.02.2023 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 20.03.2023 года.

К 17.00 было сдано 0 решений собственников.

В заочной части приняли участие 0 собственников, с общим числом голосов 0 м<sup>2</sup>.

### Основная часть протокола

#### Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта;
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества;
4. О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД;
6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
7. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания;
8. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

### Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии в составе, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Избрать Председателем собрания Файзрахманову Р.К. (кв. 14), секретарем собрания Багаутдинову Ю.С. (кв. 68) и счетную комиссию в составе: Файзрахманова Р.К. (кв. 14), Багаутдинова Ю.С. (кв. 68), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 2057,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Файзрахманову Р.К. (кв. 14), секретарем собрания Багаутдинову Ю.С. (кв. 68) и счетную комиссию в составе: Файзрахманова Р.К. (кв. 14), Багаутдинова Ю.С. (кв. 68), в том числе для подписания протокола.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 2. «Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская, д. 32, а именно капитальный ремонт встроенно-пристроенных помещений. Сроки выполнения работ до 01.12.2023 года.

«ЗА» - 2057,2 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская, д. 32, а именно капитальный ремонт встроенно-пристроенных помещений. Сроки выполнения работ до 01.12.2023 года.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 3. «Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт лифта (приложение №1) к материалам общего собрания дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская, д. 32 - до 166000 рублей 00 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена;

«ЗА» - 2057,2 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт встроенно-пристроенных помещений (приложение №1) к материалам общего собрания дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская, д. 32 - до 166000 рублей 00 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена;

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 4. «О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная управляющая компания» по капитальному встроенно-пристроенных помещений. Утвердить условия договора с подрядной организацией ООО «Честная управляющая компания» (приложение №2 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт уполномочить Председателя совета дома Файзрахманову Р.К..

«ЗА» - 2057,2 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная управляющая компания» по капитальному встроенно-пристроенных помещений. Утвердить условия договора с подрядной организацией ООО «Честная управляющая компания» (приложение №2 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт уполномочить Председателя совета дома Файзрахманову Р.К..

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 5. «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта встроенно-пристроенных помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Московская, г. Дмитровграда - специализированный счет ПАО Сбербанк;

«ЗА» - 2057,2 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить источник финансирования капитального ремонта встроенно-пристроенных помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Московская, г. Дмитровграда - специализированный счет ПАО Сбербанк;

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 6. «Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Наделить собственников дома № 32 по ул. Московская: Файзрахманову Р.К. (собственник кв. №14), Багаутдинову Ю.С. (собственник кв.68) правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту встроено-пристроенных помещений, в том числе подписывать соответствующие акты;

«ЗА» - 2057,2 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить собственников дома № 32 по ул. Московская: Файзрахманову Р.К. (собственник кв. №14), Багаутдинову Ю.С. (собственник кв.68) правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту встроено-пристроенных помещений, в том числе подписывать соответствующие акты;

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 7. «О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Выбрать собственника Файзрахманову Р.К. (собственник кв. №14), лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания;

«ЗА» - 2057,2 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать собственника Файзрахманову Р.К. (собственник кв. №14), лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания;

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 8. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – администрация города Димитровграда, 5 экз. - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени очного и заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 2057,2 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – администрация города Димитровграда, 5 экз. - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени очного и заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол № 4 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Дмитровград, улица Московская, д.32, составлен на 4 листах в 5 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
4. Бюллетень очного голосования собственников
5. Приложение №1
6. Приложение №2

Председатель собрания:

Асейт / Файзрахманова Р.К./

Секретарь собрания

Багаутдинова / Багаутдинова Ю.С. /

Счетная комиссия:

Асейт / Файзрахманова Р.К./

Багаутдинова / Багаутдинова Ю.С. /