

*Принято с 20 Промышлену - 1
от 05.04.2022*

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 31

Уважаемые собственники помещений!

с «15» 04 2022 года с 18:00 час. до «15» 04 2022 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «15» 04 2022 года с 20:00 час. по «15» 04 2022 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 31 по пр. Ленина будет проводиться общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: **Собственников помещений**

Место проведения собрания: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «___» _____ 2022 года в 21:00 часов «___» _____ 2022 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, **пр. Ленина, дом № 31** - _____

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 246-1 капитальный ремонт крыши на сумму 1386225,00 руб.
5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2022 г.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:
Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) по состоянию на 01.04.2022 г.
Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, собранные в период с _____ 2022 г. до _____ 2023 г. на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813), путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере.
7. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.
8. Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813), в размере 30% от общей стоимости работ.
9. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД Ф.И.О. _____
10. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты Ф.И.О. _____
11. Принять и утвердить с _____ 2022 г. до _____ 2023 г. (12 месяцев) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме размере 10,81 руб./м.
12. Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома
 - 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,
 - 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
 - 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
 - 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Димитровград, **пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.