

## ПРОТОКОЛ № 6

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Баданова, д. 85,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«03» июня 2019 года

### Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Баданова, д.85 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 1396,73 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 94,27 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Бертасовой Надежды Викторовны, собственника квартиры № 6.

Документ, подтверждающий право собственности: № Собственность, № 73-73-02/042/2006-338 от 10.07.2006

Во внеочередном общем собрании принятии участие 15 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 916,97 м<sup>2</sup>, что составляет 61,5 %, кворум имеется.

### Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 27.05.2019 года начало в 19 часов 00 минут, окончание в 19 часов 40 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Баданова, д.85, лестничная клетка между 1 и 2 этажами.

В очной части прошли регистрацию 8 собственников, обладающие 456,33 м<sup>2</sup>

### Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 27.05.2019 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 03.05.2019 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 7 решений собственников.

В заочной части приняли участие 7 собственников, с общим числом голосов 460,64 м<sup>2</sup>.

### Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Принять решение о размещении объявлений (о проверке вентиляционных и дымовентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости);
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте;
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.);
5. Об определении владельца специального счёта;
6. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
9. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

Вопрос №1. «Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Выбрать председателем собрания Бертасову Н.В. (собственник кв.6), секретарем собрания Федоров А.Ф. (собственник кв.19), счетную комиссию Бертасову Н.В. (собственник кв. 6), Горшкову Л.Г. (собственник №11), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 916,97 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решено: Выбрать председателем собрания Бертасову Н.В. (собственник кв.6), секретарем собрания Федоров А.Ф. (собственник кв.19), счетную комиссию Бертасову Н.В. (собственник кв. 6), Горшкову Л.Г. (собственник №11), в том числе для подписания протокола.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №2. «Принять решение о размещении объявлений (о проверке вентиляционных и дымовентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости)».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Принять решение о размещении объявлений (о проверке вентиляционных и дымовентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости).

«ЗА» - 916,97 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решено: Принять решение о размещении объявлений (о проверке вентиляционных и дымовентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №3. «Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

«ЗА» - 916,97 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решено: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

*Решение принято единогласно (ч. 1-ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №4. «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №85 по улице Баданова в размере 5,59 руб. с кв.м. общей площади помещения».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №85 по улице Баданова в размере 5,59 руб. с кв.м. общей площади помещения.

«ЗА» - 916,97 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №85 по улице Баданова в размере 5,59 руб. с кв.м. общей площади помещения.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №5. «Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания».

«ЗА» - 872,44 м<sup>2</sup>, что составляет 95,14 % голосов;

«ПРОТИВ» - 44,53 м<sup>2</sup>, что составляет 4,86 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решено: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания».

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №6. «Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893.

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893.

«ЗА» - 872,44 м<sup>2</sup>, что составляет 95,14 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,53 м<sup>2</sup>, что составляет 4,86 % голосов.

Решено: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №7. «Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» - 916,97 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №8. «Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору.

«ЗА» - 916,97 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №9. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Слушали: Бергасову Н.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. - в администрации города Димитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 916,97 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. - в администрации города Димитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

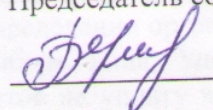
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 6 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Баданова, д.85, составлен на 4 листах в 5 экземплярах.

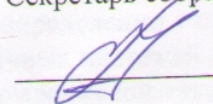
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

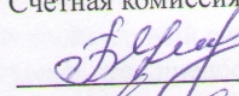
Председатель собрания

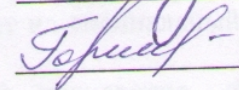
 /Бергасова Н.В./

Секретарь собрания

 / Федоров А.Ф. /

Счетная комиссия:

 /Бергасова Н.В./

 /Горшкова Л.Г./