

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Пушкарёва, д.№16**

г. Ульяновск

«25» июня 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 16 по ул. Пушкарёва г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№39 Стрелкова Алексея Владимировича (Св.-73АА №334336 от 23.01.2012) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 01 июня 2020г. по 21 июня 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **4872,81 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4453,41 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **419,40 м<sup>2</sup>**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 104 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие 3341,95 м<sup>2</sup>, что составляет **68,58%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. №16с 17:30 час. до 18.00 час. 01 июня 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 01 июня 2020г до 19:00 час. 21 июня 2020г. включительно, в ней приняли участие 104 собственника, обладающие 3341,95 м<sup>2</sup>, что составляет **68,58 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. 16, кв. 39;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 22.06.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул.Пушкарёва д. 16, кв. 39;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе членов Совета МКД № 16 по ул. Пушкарёва
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД №16 по ул. Пушкарёва по внесению изменений в план текущего ремонта а также иных работ по благоустройству территории в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

##### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№39 Стрелкова Алексея Владимировича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №39 Стрелковым Алексеем Владимировичем, выбрать председателем общего собрания – Стрелкова Алексея Владимировича. кв.39, Секретарем собрания – Круглова Анатолия Кузьмича кв.7

##### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3280,39м<sup>2</sup>, что составляет 98,16 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 15,56<sup>2</sup>, что составляет 0,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,00 м<sup>2</sup>, что составляет 1,38 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Выбрать председателем общего собрания – Стрелкова Алексея Владимировича. кв.39, Секретарем собрания – Круглова Анатолия Кузьмича кв.7

##### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№ 39 Стрелкова Алексея Владимировича, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №39 Стрелковым Алексеем Владимировичем, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

##### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3326,39м<sup>2</sup>, что составляет 99,53 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 15,56<sup>2</sup>, что составляет 0,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№ 39 Стрелкова Алексея Владимировича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** собственником квартиры №39 Стрелковым Алексеем Владимировичем, расторгнуть договор управления МКД №16 по ул. Пушкарёвас ООО «УК ЦЭТ»с 01.08.2020 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2801,95м<sup>2</sup>, что составляет 83,84 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 15,56 м<sup>2</sup>, что составляет 0,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 524,44 м<sup>2</sup>, что составляет 15,69 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД № 16 по ул. Пушкарёвас ООО «УК ЦЭТ» с 01.08.2020 г

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№ 39 Стрелкова Алексея вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №39 Стрелковым Алексеем Владимировичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2720,41м<sup>2</sup>, что составляет 81,40 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 61,56 м<sup>2</sup>, что составляет 1,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 559,98 м<sup>2</sup>, что составляет 16,76 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№ 39 Стрелкова Алексея Владимировича вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №39 Стрелковым Алексеем Владимировичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2704,85м<sup>2</sup>, что составляет 80,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 77,12 м<sup>2</sup>, что составляет 2,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 559,98 м<sup>2</sup>, что составляет 16,76 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 39 Стрелкова Алексея Владимировича вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №39 Стрелковым Алексеем Владимировичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №18 по ул. Пушкарёва с 01.08.2020г по 31.07.2021г

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2695,55м<sup>2</sup>, что составляет 80,66 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 77,12 м<sup>2</sup>, что составляет 2,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 569,28 м<sup>2</sup>, что составляет 17,03 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №16 по ул. Пушкарёва с 01.08.2020г по 31.07.2021г

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№ 39 Стрелкова Алексея Владимировича по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №39Стрелковым АлексеемВладимировичем, утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.08.2020г по 31.07.2021г.в размере 15,40руб. кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) согласно приложению №1

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2478,93м<sup>2</sup>, что составляет 74,18 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 443,62 м<sup>2</sup>, что составляет 13,27% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 419,40 м<sup>2</sup>, что составляет 12,55 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.08.2020г по 31.07.2021г.в размере 15,40руб. кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) согласно приложению №1

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 39 Стрелкова Алексея Владимировича вопросу об утверждении перечня работ размер платы на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №39Стрелковым Алексеем Владимировичем, произвести начисления на непредвиденный работы в размере 2,68 руб. с кв. м. жилой/нежилой согласно приложению №2

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2431,21м<sup>2</sup>, что составляет 72,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 334,54 м<sup>2</sup>, что составляет 10,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 576,20 м<sup>2</sup>, что составляет 17,24 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** произвести начисления на непредвиденный работы в размере 2,68 руб. с кв. м. жилой/нежилой согласно приложению №2

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№ 39 Стрелкова Алексея Владимировича вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** собственником квартиры №39Стрелковым Алексеем Владимировича наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2596,42м<sup>2</sup>, что составляет 77,69 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 224,45 м<sup>2</sup>, что составляет 6,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 521,08м<sup>2</sup>, что составляет 15,59% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и Совета МКД № 16 по ул. Пушкарёва;**

**Слушали:** собственника кв.№ 39 Стрелкова Алексея Владимировича по вопросу о выборе председателя и Совета МКД № 16 по ул. Пушкарёва;

**Предложено:** собственником квартиры №39Стрелковым Алексеем Владимировичем, Выбрать в состав Совета МКД: Стрелкова Алексея Владимировича(кв. 39) ;Круглова Анатолия Кузьмича (кв. 7) Пауткина Владимира Геннадьевича (кв. 42); Салмину Ирину Константиновну (кв. 68); Гатиатуллину Ольгу Олеговну(кв.88); Выбрать председателем Совета МКД: Стрелкова Алексея Владимировича( кв. 39)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3326,39м<sup>2</sup>, что составляет 99,53 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 15,56 м<sup>2</sup>, что составляет 0,47% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Выбрать в состав Совета МКД: Стрелкова Алексея Владимировича(кв. 39) ;Круглова Анатолия Кузьмича (кв. 7) Пауткина Владимира Геннадьевича (кв. 42); Салмину Ирину Константиновну (кв. 68); Гатиатуллину Ольгу Олеговну(кв.88); Выбрать председателем Совета МКД: Стрелкова Алексея Владимировича( кв.39)

**Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 39 Стрелкова Алексея Владимировича вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №39Стрелковым АлексеемВладимировичем, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.08.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2831,97м<sup>2</sup>, что составляет 84,74 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 15,56 м<sup>2</sup>, что составляет 0,47% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 494,42 м<sup>2</sup>, что составляет 14,79 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.08.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№ 39 Стрелкова Алексея Владимировича по вопросу о наделении полномочиями Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №39Стрелковым Алексеем Владимировичем, наделить полномочиями Совет МКД №16 по ул. Пушкарёва правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3189,25м<sup>2</sup>, что составляет 95,43 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 31,12 м<sup>2</sup>, что составляет 0,93% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,58 м<sup>2</sup>, что составляет 3,64 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями Совет МКД №16 по ул. Пушкарёва правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Тринадцатый вопрос.** *О наделении полномочиями Совет МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №16 по ул. Пушкарёва в рамках собираемых денежных средств;*

**Слушали:** *собственника кв.№ 39 Стрелкова Алексея Владимировича по вопросу о наделении полномочиями Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №16 по ул. Пушкарёва в рамках собираемых денежных средств;*

**Предложено:** *собственником квартиры №39Стрелковым Алексеем Владимировичем, наделить полномочиями Совет МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №16по ул. Пушкарёва в рамках собираемых денежных средств;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3231,83м<sup>2</sup>, что составляет 96,70 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 64,12 м<sup>2</sup>, что составляет 1,92% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,00 м<sup>2</sup>, что составляет 1,38 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №16 по ул. Пушкарёва в рамках собираемых денежных средств;*

**Четырнадцатый вопрос.** *О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

**Слушали:** *собственника кв.№ 39 Стрелкова Алексея Владимировича по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

**Предложено:** *собственником квартиры №39Стрелковым АлексеемВладимировичем, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 125,02м<sup>2</sup>, что составляет 3,74 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2797,53 м<sup>2</sup>, что составляет 83,71% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 419,40 м<sup>2</sup>, что составляет 12,55 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

**Пятнадцатый вопрос.** *О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;*

**Слушали:** *собственника кв.№ 39 Стрелкова Алексея Владимировича по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;*

**Предложено:** *собственником квартиры №39Стрелковым Алексеем Владимировичем, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается*

как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2670,27м<sup>2</sup>, что составляет 79,90 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 77,12 м<sup>2</sup>, что составляет 2,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 594,56 м<sup>2</sup>, что составляет 17,79 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Шестнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** собственника кв.№ 39 Стрелкова Алексея Владимировича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №39Стрелковым Алексеем Владимировичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжения (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3177,69м<sup>2</sup>, что составляет 95,08 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 121,46 м<sup>2</sup>, что составляет 3,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,80 м<sup>2</sup>, что составляет 1,28 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжения (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2020г.

**Семнадцатый вопрос.** О наделении полномочиями Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Слушали:** собственника кв.№ 39 Стрелкова Алексея Владимировича по вопросу о наделении полномочиями Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Предложено:** собственником квартиры №39Стрелковым Алексеем Владимировичем, Наделить полномочиями Совет МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2848,85м<sup>2</sup>, что составляет 85,25 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 73,70 м<sup>2</sup>, что составляет 2,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 419,40 м<sup>2</sup>, что составляет 12,55 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями Совет МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Восемнадцатый вопрос.** О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования..

**Слушали:** собственника кв. № 39 Стрелкова Алексея Владимировича по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

**Предложено:** собственником квартиры №39 Стрелковым Алексеем Владимировичем, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.08.2020г

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 125,02м<sup>2</sup>, что составляет 3,74 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2797,53 м<sup>2</sup>, что составляет 83,71% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 419,40 м<sup>2</sup>, что составляет 12,55 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Не наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.08.2020г

**Девятнадцатый вопрос.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Слушали:** собственника кв. № 39 Стрелкова Алексея Владимировича вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №39 Стрелковым Алексеем Владимировичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №16 по ул. Пушкарёва о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3283,81м<sup>2</sup>, что составляет 98,26 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 15,56 м<sup>2</sup>, что составляет 0,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,58 м<sup>2</sup>, что составляет 1,27 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №16 по ул. Пушкарёва о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Двадцатый вопрос.** О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Слушали:** собственника кв. № 39 Стрелкова Алексея Владимировича по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** собственником квартиры №39 Стрелковым Алексеем Владимировичем, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного



(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.08.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 23,56м<sup>2</sup>, что составляет 0,70 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2898,99м<sup>2</sup>, что составляет 86,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 419,40 м<sup>2</sup>, что составляет 12,55 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.08.2020г.

**Двадцать первый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№ 39 Стрелкова Алексея Владимировича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

**Предложено:** собственником квартиры №39Стрелковым Алексеем Владимировичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3326,39м<sup>2</sup>, что составляет 99,53 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 15,56 м<sup>2</sup>, что составляет 0,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

Протокол №1 от «25» июня 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Пушкарёва, д.16 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Стрелков А.В./25.06.2020г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Круглов А.К./ 25.06.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Стрелков А.В./25.06.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Круглов А.К./ 25.06.2020г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№39 Стрелков А.В./25.06.2020г./  
(подпись)

помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.08.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 23,56м<sup>2</sup>, что составляет 0,70 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2898,99м<sup>2</sup>, что составляет 86,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 419,40 м<sup>2</sup>, что составляет 12,55 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.08.2020г.

**Двадцать первый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№ 39 Стрелкова Алексея Сергеевича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания;

**Предложено:** собственником квартиры №39Стрелковым Алексеем Сергеевичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3341,95м<sup>2</sup>; что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3326,39м<sup>2</sup>, что составляет 99,53 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 15,56 м<sup>2</sup>, что составляет 0,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

Протокол №1 от «25» июня 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Пушкарёва, д.16 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Стрелков А.С./25.06.2020г./

(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Круглов А.К./ 25.06.2020г./

(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Стрелков А.С./25.06.2020г./

(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Круглов А.К./ 25.06.2020г./

(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№39 Стрелков А.С./25.06.2020г./

(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Пушкирева д. 16**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,93
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,74
Обслуживание системы электроснабжения		1,21
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	За счет текущего ремонта
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,70
завоз песка	1 раз в год	0,08
покос	при необходимости	0,20
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,86
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги по регистрации и снятию с регистрационного учета граждан	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,35
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,17
<b>ИТОГО:</b>		<b>17,57</b>
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку собственными силами :</b>		<b>15,40</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	0,00
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

Представители собственников жилых помещений:

18.06.2020

Сурянов Л.В. кв. 39 Сузу  
Кружков Д.К. кв. 7  
Савинка И.В. кв. 288  
Давыдов В.Г. кв. 42  
Замосмулина О.О. кв. 88

**Перечень  
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу  
ул.Пушкарева д.16**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)	примечание
1	Ремонт крылец с 1-4 подъезды		1,18	с начислением платы в период с 01.08.2020г по 31.07.2021г
6	Непредвиденные затраты		1,50	
	<b>ИТОГО</b>		<b>2,68</b>	

Директор управляющей организации  
ООО «УК СВ»



Галактионова З.В.

Подписи членов Совета дома:

*Климова И.И.* 1 кв. 7  
*Сидорова Г.К.* 1 кв. 8  
*Суровко А.В.* 1 кв. 1