

ПРОТОКОЛ № 1/2018

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д. 69,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«18» июня 2018 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д.69 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 3313 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 133,74 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Винника П.Ю., собственника квартиры № 18.

Документ, подтверждающий право собственности: № 73-73-02/179/2012-241 от 15.11.2012, 1/2

Во внеочередном общем собрании принятии участие 56 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1926,4 м², что составляет 51,2%, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 13.06.2018 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 18 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д.69 придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 10 собственников, обладающие 381,3 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 13.06.2018 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 18.06.2018 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 47 решений собственников.

Во время проведения подсчета, счетной комиссией было забраковано 1 (одно) решение. Отсутствовали реквизиты документа о собственности.

В заочной части приняли участие 46 собственников, с общим числом голосов 1383,49 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.69 с ООО «СанСервис»;
3. Выбор способа управления МКД;
4. Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания»;
5. Утверждение условий договора управления МКД;
6. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019;
7. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями;
8. Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива;
9. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;
10. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос 1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Винника П.Ю.

Предложено: Избрать Председателем собрания Винника П.Ю. (собственник кв. №18), секретарем собрания Винник Л.А. (собственник квартиры №18), для подписания протокола, счетную комиссию в составе: Винник П.Ю. (кв.18), Ершова А.И. (кв.6), Мухаметшина В.И. (кв.3), Тихонова С.В. (кв.21).

«ЗА» - 1764,79 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Винника П.Ю. (собственник кв. №18), секретарем собрания Винник Л.А. (собственник квартиры №18), для подписания протокола, счетную комиссию в составе: Винник П.Ю. (кв.18), Ершова А.И. (кв.6), Мухаметшина В.И. (кв.3), Тихонова С.В. (кв.21).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «О расторжении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.69 с ООО «СанСервис»

Слушали: Винника П.Ю.

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.69 с ООО «СанСервис с 30.06.2018 года.

«ЗА» - 1764,79 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.69 с ООО «СанСервис с 30.06.2018 года.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «Выбор способа управления»

Слушали: Винника П.Ю.

Предложено: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»

«ЗА» - 1764,79 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. «Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания»»

Слушали: Винника П.Ю.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.07.2018 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

«ЗА» - 1764,79 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.07.2018 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5. «Утверждение условий договора управления МКД»

Слушали: Винника П.Ю.

Предложено: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.07.2018 по 30.06.2019 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 1764,79 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.07.2018 по 30.06.2019 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6. «Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019»

Слушали: Винника П.Ю.

Предложено: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019» дома №69 по улице Дрогобычская с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 22,67 руб. с кв.м. (из них содержание 15,67 руб. и тек. ремонт 7,00 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания) «ЗА» - 1764,79 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №69 по улице Дрогобычская с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 22,67 руб. с кв.м. (из них содержание 15,67 руб. и тек. ремонт 7,00 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7. «Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями»

Слушали: Винника П.Ю.

Предложено: Принять решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА» - 1764,79 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8. «Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива».

Слушали: Винника П.Ю.

Предложено: Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива.

«ЗА» - 1764,79 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 9. «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома».

Слушали: Винника П.Ю.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

«ЗА» - 1764,79 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 10 «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Винника П.Ю.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 4 экз. - в орган местного самоуправления на территории Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

«ЗА» - 1764,79 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 4 экз. - в орган местного самоуправления на территории Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

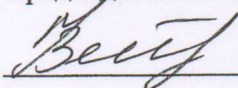
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д.69, составлен на 4 листах в 4 экземплярах.

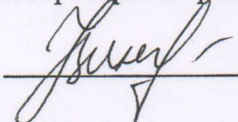
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

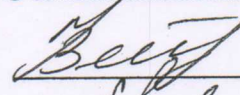
Председатель собрания

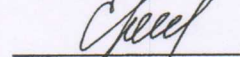
 /Винник П.Ю./

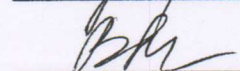
Секретарь собрания

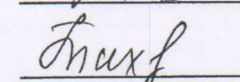
 /Винник Л.А./

Счетная комиссия:

 /Винник П.Ю./

 /Ершова А.И./

 /Мухаметшина В.И./

 /Тихонова С.В./