

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:**  
**г. Дмитровград, ул. Братская, дом № 27.**

«16» сентября 2021 года

Место проведения общего собрания: ул. Братская, дом № 27. (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «09» августа 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «09» августа 2021 г. по 21 час. 00 мин «09» сентября 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «09» сентября 2021г., г.Дмитровград, ул. Братская, дом № 27.кв.№ 96

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: Председатель совета дома

Присутствующие лица на очной части собрания: 7 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 119 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4577,44м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений: 4577,44м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м<sup>2</sup>

Принято бюллетеней голосования: 108 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м<sup>2</sup>

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дмитровград, ул. Братская, дом № 27 приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 64 человека, владеющие 3181,38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,50 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019 - 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 24,79 руб./м<sup>2</sup> площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 3,92 руб./м<sup>2</sup>). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
10. Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено - вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
11. Утверждение целевого сбора на ремонт подъездов № 1, № 2.
12. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
13. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
14. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
15. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха;

согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников помещений и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет

16. Наделение Председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения; выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленной подразделении Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанных с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собрания
17. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
18. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
19. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
20. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
21. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
22. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).
23. Об определении владельца специального счета
24. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
25. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
26. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
27. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

**Голосовали:**

"ЗА" – 3141,36м<sup>2</sup>, что составляет 98,74%голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 40,02 м<sup>2</sup>, что составляет 1,26%голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 3181,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 3181,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**Голосовали:**

"ЗА" –3066,61м2, что составляет 96,39% голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 114,77 м2, что составляет 3,61% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» - утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3141,36м2, что составляет 98,74%голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 40,02 м2, что составляет 1,26%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3141,36м2, что составляет 98,74%голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 40,02 м2, что составляет 1,26%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED] утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 3141,36м2, что составляет 98,74%голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 40,02 м2, что составляет 1,26%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восьмому вопросу « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**Голосовали:**

"ЗА" –3037,32м2, что составляет 95,47% голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 144,06 м2, что составляет 4,53% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 24,79 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 3,92 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 24,79 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 3,92 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 24,79 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 3,92 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 24,79 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 3,92 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 24,79 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 3,92 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

Голосовали:

"ЗА" – 3112,04 м2, что составляет 97,82% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 69,34 м2, что составляет 2,18% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По десятому вопросу:** Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено - вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома № 27 по ул. Братской [REDACTED] с 01.10.2021г. из расчета 1,26 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома № 27 по ул. Братской, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома № 27 по ул. Братской [REDACTED] с 01.10.2021г. из расчета 1,26 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома № 27 по ул. Братской, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По десятому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено - вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора» - утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома № 27 по ул. Братской [REDACTED] с 01.10.2021г. из расчета 1,26 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома № 27 по ул. Братской, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Голосовали:

"ЗА" – 3146,74 м2, что составляет 98,91% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 34,64 м2, что составляет 1,09% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По одиннадцатому вопросу:** «Утверждение целевого сбора на ремонт подъездов № 1, № 2»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить целевой сбор на ремонт подъездов № 1, № 2, полная стоимость данного вида работ составит 669500 руб. (сумма целевого сбора включает в себя локальную смету ЛС -1692 на сумму 648995 руб. и вознаграждение ООО "РИЦ-Димитровград" в размере 3%); на период: с 01.11.2021г. по 31.05.2021г. в размере 6,71 руб./м2 \* площадь помещения в месяц согласно расчету; на период: с 01.06.2022г. по 31.10.2022г. в размере 19,00 руб./м2 \* площадь помещения в месяц согласно расчету.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить целевой сбор на ремонт подъездов № 1, № 2, полная стоимость данного вида работ составит 669500 руб. (сумма целевого сбора включает в себя локальную смету ЛС -1692 на сумму 648995 руб. и вознаграждение ООО "РИЦ-Димитровград" в размере 3%); на период: с 01.11.2021г. по 31.05.2021г. в размере 6,71 руб./м2 \* площадь помещения в месяц согласно расчету; на период: с 01.06.2022г. по 31.10.2022г. в размере 19,00 руб./м2 \* площадь помещения в месяц согласно расчету.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По одиннадцатому вопросу «Утверждение целевого сбора на ремонт подъездов № 1, № 2» - утвердить целевой сбор на ремонт подъездов № 1, № 2, полная стоимость данного вида работ составит 669500 руб. (сумма целевого сбора включает в себя локальную смету ЛС -1692 на сумму 648995 руб. и вознаграждение ООО "РИЦ-Димитровград" в размере 3%); на период: с 01.11.2021г. по 31.05.2021г. в размере 6,71 руб./м2 \* площадь помещения в месяц согласно расчету; на период: с 01.06.2022г. по 31.10.2022г. в размере 19,00 руб./м2 \* площадь помещения в месяц согласно расчету.

Голосовали:

"ЗА" – 2078,86 м2, что составляет 65,34% голосов;

"ПРОТИВ" – 714,57 м2, что составляет 22,46% голосов;



договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3031,85 м2, что составляет 95,30% голосов;

"ПРОТИВ" – 74,66 м2, что составляет 2,35% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 74,87 м2, что составляет 2,35% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По пятнадцатому вопросу:** «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.» - разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3106,46 м2, что составляет 97,65% голосов;

"ПРОТИВ" – 74,92 м2, что составляет 2,35% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По шестнадцатому вопросу:** «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения; выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Дмитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила наделить Председателя Совета дома [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения; выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Дмитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Председателя Совета дома [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения; выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Дмитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения; выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Дмитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях» - наделить Председателя Совета дома [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры

управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения; выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Дмитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" –3146,74 м2, что составляет 98,91% голосов;

"ПРОТИВ" –34,64 м2, что составляет 1,09% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По семнадцатому вопросу:** «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила наделить Совет дома в лице: [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Совет дома в лице: [REDACTED], Бош В.А.(кв.№ 73), полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»- наделить Совет дома в лице: [REDACTED]

полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" –3112,04 м2, что составляет 97,82% голосов;

"ПРОТИВ" –34,64 м2, что составляет 1,09% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 34,64 м2, что составляет 1,09%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По восемнадцатому вопросу:** «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов» - утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

Голосовали:

"ЗА" –3077,34 м2, что составляет 96,73% голосов;

"ПРОТИВ" –34,64 м2, что составляет 1,09% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 69,40 м2, что составляет 2,18% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По девятнадцатому вопросу:** «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

Голосовали:

"ЗА" –3181,38 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцатому вопросу:** «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцатому вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» - выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

Голосовали:

"ЗА" –3141,36 м2, что составляет 98,74% голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 40,02 м2, что составляет 1,26% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцать первому вопросу: «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать первому вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3106,72 м2, что составляет 97,65% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 74,66 м2, что составляет 2,35% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцать второму вопросу: «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества, в размере (руб./кв.м.)»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать второму вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества, в размере (руб./кв.м.)» - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3071,96 м2, что составляет 96,56% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 109,42 м2, что составляет 3,44% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцать третьему вопросу: «Об определении владельца специального счета»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать третьему вопросу «Об определении владельца специального счета»- определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа»

**Голосовали:**

"ЗА" – 3054,58 м2, что составляет 96,01% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 126,80 м2, что составляет 3,99% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцать четвертому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК Победа», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК Победа», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двадцать четвертому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» - выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК Победа», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

**Голосовали:**

"ЗА" – 3146,74 м2, что составляет 98,91% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 34,64 м2, что составляет 1,09% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцать пятому вопросу: «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»**



**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Дмитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Дмитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать пятому вопросу «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта» - **определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Дмитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».**

**Голосовали:**

"ЗА" – 3106,72 м2, что составляет 97,65% голосов;

"ПРОТИВ" – 34,64 м2, что составляет 1,09% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 40,02 м2, что составляет 1,26% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По двадцать шестому вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать шестому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества» - **информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.**

**Голосовали:**

"ЗА" – 3181,38 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По двадцать седьмому вопросу: «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно–коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г. Дмитровград, ул. Юнг Северного флота, 20) и у Председателя Совета дома – г. Дмитровград, ул. Братская д.27 кв. 96.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно–коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г. Дмитровград, ул. Юнг Северного флота, 20) и у Председателя Совета дома – г. Дмитровград, ул. Братская д.27 [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать седьмому вопросу «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» - **утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно–коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г. Дмитровград, ул. Юнг Северного флота, 20) и у Председателя Совета дома – г. Дмитровград, ул. Братская д.27 [REDACTED]**

**Голосовали:**

"ЗА" – 3141,36 м2, что составляет 98,74% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 40,02 м2, что составляет 1,26% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**Протокол № 1** Общего собрания собственников помещений МКД, ул. Братская д.27, составлен на 5 л., в 3 экз.;

**Приложение № 1** - Реестр собственников помещений МКД, ул. Братская д.27 многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

**Приложение № 2** - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, ул. Братская д.27 на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 3** - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, ул. Братская д.27 на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 4** - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, ул. Братская д.27 в форме очно-заочного голосования 09.08.2021 на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 5** -Реестр собственников помещений МКД, ул. Братская д.27, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 09.08.2021 по 09.09.2021 на 4-х л. 1 экз.;

Приложение № 6 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений ул. Братская д.27 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 324 л., в 1 экз.;

Приложение № 7 - Реестр собственников МКД ул. Братская д.27 к договору № У- /2021 г. на 5 л., в 1 экз.

Приложение № 8 - «Копия договор управления МКД с приложениями» на 8 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 10- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул. Братская д.27 , на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 11 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (Подпись)

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (Подпись)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ /