

Протокол №4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Димитровград, ул. Западная, дом 1.

город Димитровград

«08» декабря 2019 г.

Место проведения: г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «28» ноября 2019 года в 18 ч. 30 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 30 мин. «28» ноября 2019 г. по 17 час. 00 мин. «08» декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17 ч. 00 мин. «08» декабря 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: в 18 ч.00 мин. «08» декабря 2019 г., г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, квартиры 106.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №106 Винник Людмила Васильевна (долевая собственность, № 73:01/01:128/2003:86 от 27.10.2003, 1/2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, собственники владеют 6083 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 6083 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники обсудили вопросы по повестке дня и приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, приняли участие собственники (их представители) в количестве 121 человек, владеющие 3664 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,23 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателем собрания Винник Л.В. (кв. 106), секретарем собрания Сидорову Е.В. (кв. 6) и счетную комиссию в составе: Винник Л.В. (кв.106), Сидорова Е.В. (кв. 6), Потапова М.А. (кв. 116), в том числе для подписания протокола;
2. Выбор членов Совета дома Чигорин В.А. (кв. 90), Шипкова Е.М. (кв. 26), Винник Л.В. (кв. 106), Потапова М.А. (кв. 116), Носик Л.П. (кв. 40);
3. Выбор председателем Совета дома Потапову М.А. (кв. 116);
4. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома
5. Наделение полномочиями совета дома принимать решения о текущем ремонте;
6. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
7. О расторжении договора управления МКД;
8. Выбор способа управления МКД;
9. Выбор управляющей организации;

10. Утверждение условий договора управления МКД;
11. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2019-2020г.г.;
12. Порядок начисления коммунальных услуг на содержание общего имущества;
13. Принять решение о размещении объявлений (о проверке вентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости).
14. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателем собрания Винник Л.В. (кв. 106), секретарем собрания Сидорову Е.В. (кв. 6) и счетную комиссию в составе: Винник Л.В. (кв.106), Сидорова Е.В. (кв. 6), Потапова М.А. (кв. 116), в том числе для подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Винник Л.В. (кв. 106), секретарем собрания Сидорову Е.В. (кв. 6) и счетную комиссию в составе: Винник Л.В. (кв.106), Сидорова Е.В. (кв. 6), Потапова М.А. (кв. 116), в том числе для подписания протокола;

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать Председателем собрания Винник Л.В. (кв. 106), секретарем собрания Сидорову Е.В. (кв. 6) и счетную комиссию в составе: Винник Л.В. (кв.106), Сидорова Е.В. (кв. 6), Потапова М.А. (кв. 116), в том числе для подписания протокола;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3664	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: Выбор членов Совета дома Чигорин В.А. (кв. 90), Шипкова Е.М. (кв. 26), Винник Л.В. (кв. 106), Потапова М.А. (кв. 116), Носик Л.П. (кв. 40).

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома: Чигорин В.А. (кв. 90), Шипкова Е.М. (кв. 26), Винник Л.В. (кв. 106), Потапова М.А. (кв. 116), Носик Л.П. (кв. 40);

РЕШИЛИ: по второму вопросу выбрать членов Совета дома: Чигорин В.А. (кв. 90), Шипкова Е.М. (кв. 26), Винник Л.В. (кв. 106), Потапова М.А. (кв. 116), Носик Л.П. (кв. 40);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3664	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. По третьему вопросу: Выбор председателем Совета дома Потапову М.А. (кв. 116).

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета дома Потапову М.А. (кв. 116).

РЕШИЛИ: по третьему вопросу выбрать председателем Совета дома Потапову М.А. (кв. 116).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3664	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1 рубль ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №1 по ул. Западная. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома за удержанием налога на доходы физических лиц 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1 рубль ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №1 по ул. Западная. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома за удержанием налога на доходы физических лиц 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3664	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. По пятому вопросу: Наделение полномочиями совета дома принимать решения о текущем ремонте;

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу наделить полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3664	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. По шестому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3664	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

7. По седьмому вопросу: О расторжении договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, ул. Западная, д.1 с ООО «УК Порт» с 31.12.2019 года (ИНН 7329024181 ОГРН 1177325005857).

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу расторгнуть договор управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д.1 с ООО «УК Порт» с 31.12.2019 года (ИНН 7329024181 ОГРН 1177325005857);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3664	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. По восьмому вопросу: Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирного дома №1 по ул. Западная – управляющей компанией.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу выбрать способ управления многоквартирного дома №1 по ул. Западная – управляющей компанией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3664	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

9. По девятому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.01.2020 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

РЕШИЛИ: по девятому вопросу выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.01.2020 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3664	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

10. По десятому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.01.2020 по 31.12.2020 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

РЕШИЛИ: по десятому вопросу утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.01.2020 по 31.12.2020 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3664	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2019-2020г.г..

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020 год дома №1 по улице Западная с в размере 20,00 руб. с кв.м. (из них содержание 13,60 руб. и тек. ремонт 6,40 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020 год дома №1 по улице Западная с в размере 20,00 руб. с кв.м. (из них содержание 13,60 руб. и тек. ремонт 6,40 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3664	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

12. По двенадцатому вопросу: Порядок начисления коммунальных услуг на содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3664	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

13. По тринадцатому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении объявлений (о проверке вентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости).

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу принять решение о размещении объявлений (о проверке вентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3664	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- Протокол общего собрания собственников оформить на 6 листах в трех экземплярах. Хранить 1 экз - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- Протокол общего собрания собственников оформить на 6 листах в трех экземплярах. Хранить 1 экз - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3664	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Винник Л.В. /Винник Л.В./

Секретарь собрания

Сидорова Е.В. /Сидорова Е.В./

Счетная комиссия:

Винник Л.В. /Винник Л.В./

Сидорова Е.В. /Сидорова Е.В./

Потапова М.А. /Потапова М.А./