

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Восточная, д. 34,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«30» июня 2018 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Восточная, д.34 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 2091,83м²

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Григорьевой Олеси Владимировны, собственника квартиры № 37.

Документ, подтверждающий право собственности: Долевая собственность, № 73-73-02/096/2006-103 от 29.09.2006, 1/7.

Во внеочередном общем собрании принятия участие 54 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1596,45 м², что составляет 76,32%, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 25.06.2018 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 01 минута.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Восточная, д.34, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию 15 собственников, обладающие 428,55 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 25.06.2018 года.

Дата окончания голосования: до 15 часов 30 минут 30.06.2018 года.

К 15 часам 30 минут было сдано 40 решений собственников.

Во время проведения подсчета, счетной комиссией забраковано одно решение собственника квартиры № 18 Леонтьевой В.М., в нем не указана доля собственника в помещении. А в бюллетени собственника квартиры № 14 Садртдиновой С.М. в вопросе №6 в графе «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» стоит вопросительный знак, результат ее голосования именно по этому вопросу счетной комиссией не засчитан.

В заочной части приняли участие 39 собственников, с общим числом голосов 1167,9 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Выбор Председателя, секретаря собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О расторжении договора управления МКД, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Восточная, д.34 с ООО «УК ЭксКон»;
4. Выбор способа управления МКД;
5. Выбор Председателя и членов совета дома;
6. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю совета дома;
7. Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания»;
8. Утверждение условий договора управления МКД;
9. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019;
10. Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива;
11. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес

ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями;

12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;
13. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос №1. «Выбор Председателя, секретаря собрания»

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Григорьеву О.В. (собственник квартиры №37) секретарем собрания Музыченко С.П. (собственник квартиры №34).

«ЗА» - 1596,45 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: выбрать председателем собрания Григорьеву О.В. (собственник квартиры №37) секретарем собрания Музыченко С.П. (собственник квартиры №34).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Выбор счетной комиссии»

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Григорьева О.В. (собственник квартиры №37), Филатов Д.А. (собственник квартиры №10), Назаров Ю.А. (собственник квартиры №10), в т.ч. для подписания протокола.

«ЗА» - 1596,45 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: выбрать счетную комиссию в составе: Григорьева О.В. (собственник квартиры №37), Филатов Д.А. (собственник квартиры №10), Назаров Ю.А. (собственник квартиры №10), в т.ч. для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «О расторжении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Восточная, д.34 с ООО «УК ЭксКон»

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Восточная, д.34 с ООО «УК ЭксКон» с 31.07.2018 года;

«ЗА» - 1596,45 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Восточная, д.34 с ООО «УК ЭксКон» с 31.07.2018 года;

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Выбор способа управления МКД»

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: выбрать способ управления МКД Восточная 34 – управляющей компанией.

«ЗА» - 1596,45 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: выбрать способ управления МКД Восточная 34 – управляющей компанией.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Выбор Председателя и членов совета дома»

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: выбрать председателем совета дома Григорьеву О.В. (собственник квартиры №37), а членами совета дома выбрать: Григорьеву О.В. (собственник кв. 37), Филатов Д.А. (собственник кв.10), Назаров Ю.А. (собственник кв. 20), Павлова Н.Б. (собственник кв. 29), Музыченко С.П. (собственник кв. 34);

«ЗА» - 1596,45 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: выбрать председателем совета дома Григорьеву О.В. (собственник квартиры №37), а членами совета дома выбрать: Григорьеву О.В. (собственник кв. 37), Филатов Д.А. (собственник кв.10), Назаров Ю.А. (собственник кв. 20), Павлова Н.Б. (собственник кв. 29),

Музыченко С.П. (собственник кв. 34);

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №6. «Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю совета дома»

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 0 рублей 0 копеек ежемесячно. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома за удержанием налога на доходы физических лиц 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

«ЗА» - 1544,83 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 0 рублей 0 копеек ежемесячно. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома за удержанием налога на доходы физических лиц 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №7. «Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания»

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.08.2018 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

«ЗА» - 1596,45 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.08.2018 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №8. «Утверждение условий договора управления МКД»

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.08.2018 по 31.07.2019 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 1596,45 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.08.2018 по 31.07.2019 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №9. «Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019»

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019 дома №34 по улице Восточная с 01.08.2018 по 31.07.2019 в размере 19,19 руб. с кв.м. (из них содержание 14,99 руб. и тек. ремонт 4,20 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания) «ЗА» - 1596,45 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019 дома №34 по улице Восточная с 01.08.2018 по 31.07.2019 в размере 19,19 руб. с кв.м. (из них содержание 14,99 руб. и тек. ремонт 4,20 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания)

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №10. «Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива»

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива.

«ЗА» - 1596,45 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №11. «Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями»

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями;

«ЗА» - 1546,06 м², что составляет 97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,39 м², что составляет 3 % голосов.

Решено: принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями;

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;

«ЗА» - 1596,45 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №13. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 4 экз. - в орган местного самоуправления на территории Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

«ЗА» - 1596,45 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 4 экз. - в органе местного самоуправления на территории Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 2 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Восточная, д.34, составлен на 5 листах в 4 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Григорьева /Григорьева О.В./

Секретарь собрания

Муз /Музыченко С.П./

Счётная комиссия:

Григорьева /Григорьева О.В./

Филатов /Филатов Д.А./

Назаров /Назаров Ю.А./