

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Западная, д. 19,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«13» февраля 2019 года

### Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Западная, д.19 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений 6176,58 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений дома 5405 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 771,58 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Евдокимовой С.Н., собственника квартиры №62.

Документ, подтверждающий право собственности: договор купли-продажи от 11.01.2018 года.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 114 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 3675,58 м<sup>2</sup>, что составляет 59,51 %, кворум имеется.

### Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 06.02.2019 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 06 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Западная, д.19 придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 10 собственников, обладающие 450,5 м<sup>2</sup>.

Так как инициатор общего собрания Евдокимова Светлана Николаевна (собственник квартиры №62) не смогла присутствовать на собрании, ввиду нахождения на работе, провести собрание вызвалась ее дочь Волкова Наталья Евгеньевна, которая действовала от ее имени на основании нотариальной доверенности №73/34-н/73-2019-1-347 от 02.02.2019 года. Возражений у присутствующих не было.

### Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 06.02.2019 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 13.02.2019 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 105 решения собственников. Одно решение забраковано счетной комиссией, отсутствовали реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение.

В заочной части приняли участие 104 собственника, с общим числом голосов 3225,08 м<sup>2</sup>.

### Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления МКД, расположенном по адресу:  
г. Димитровград, ул. Западная, д.19 с ООО «УК Город»;
3. Выбор способа управления МКД;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение условий договора управления МКД;
6. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2019-2020г.г.;
7. Наделение председателя и членов совета дома принимать решение о текущем ремонте;
8. Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива;
9. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 марта 2019 года;

10. Согласно Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006г №491 (ред. от 12.10.2018г.) раздел I п.8 определить границы эксплуатационной ответственности между РСО, исполнителями коммунальных услуг и собственниками МКД по месту соединения ОДПУ с инженерной сетью входящий в дом (при наличии ОДПУ).
11. Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет – провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт.
12. Разрешение на перевод из жилого помещения в нежилое помещение квартиры № 82 и №97.
13. Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»;
14. Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями;
15. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

#### **Итоги голосования**

Вопрос №1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Избрать Председателем собрания Волкову Н.Е. (доверенность от собственника кв. №62), секретарем собрания Рассохину О.А. (собственник кв. №42), счетную комиссию в составе: Волкова Н.Е. (доверенность от собственника кв. №62), Рассохина О.А. (собственник кв. №42), Пильщикова Л.Н. (собственник кв. №97), в т.ч. для подписания протокола.

«ЗА» - 3675,58 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Волкову Н.Е. (доверенность от собственника кв. №62), секретарем собрания Рассохину О.А. (собственник кв. №42), счетную комиссию в составе: Волкова Н.Е. (доверенность от собственника кв. №62), Рассохина О.А. (собственник кв. №42), Пильщикова Л.Н. (собственник кв. №97), в т.ч. для подписания протокола.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №2. «О расторжении договора управления МКД, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д.19 с ООО «УК Город» с 28.02.2019г.

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления МКД, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д.19 с ООО «УК Город» (ИНН 7329024174 ОГРН 1177325005846) с 28.02.2019г.

«ЗА» - 3675,58 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решение о расторжении договора управления МКД, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д.19 с ООО «УК Город» (ИНН 7329024174 ОГРН 1177325005846) с 28.02.2019г.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №3. «Выбор способа управления МКД».

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

«ЗА» - 3675,58 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».  
*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №4. «По Выбор управляющей организации».

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.03.2019 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

«ЗА» - 3675,58 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.03.2019 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №5. «Утверждение условий договора управления МКД».

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.03.2019 по 29.02.2020 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 3645,89 м<sup>2</sup>, что составляет 99,19 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,69 м<sup>2</sup>, что составляет 0,81 % голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.03.2019 по 29.02.2020 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №6. «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2019-2020 г.г.».

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020 г.г.» дома №19 по улице Западная с 01.03.2019 по 29.02.2020 в размере 20,94 руб. с кв.м. (из них содержание 14,46 руб. и тек. ремонт 6,48 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 3675,58 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Предложено: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020 г.г.» дома №19 по улице Западная с 01.03.2019 по 29.02.2020 в размере 20,94 руб. с кв.м. (из них содержание 14,46 руб. и тек. ремонт 6,48 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №7. «Наделение председателя и членов совета дома принимать решение о текущем ремонте».

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Наделить председателя и членов совета дома принимать решение о текущем ремонте.

«ЗА» - 3675,58 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить председателя и членов совета дома принимать решение о текущем ремонте.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №8. «Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива».

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Начисление коммунальные услуги на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива.

«ЗА» - 3675,58 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Начисление коммунальные услуги на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №9. «Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 марта 2019 года».

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Перейти на прямые договорные отношения и заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 марта 2019 года;

«ЗА» - 3675,58 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Перейти на прямые договорные отношения и заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 марта 2019 года;

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №10 «Согласно Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006г №491 (ред. от 12.10.2018г.) раздел I п.8 определить границы эксплуатационной ответственности между РСО, исполнителями коммунальных услуг и собственниками МКД по месту соединения ОДПУ с инженерной сетью входящий в дом (при наличии ОДПУ)»

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Согласно Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006г №491 (ред. от 12.10.2018г.) раздел I п.8 определить границы эксплуатационной ответственности между РСО, исполнителями коммунальных услуг и собственниками МКД по месту соединения ОДПУ с инженерной сетью входящий в дом (при наличии ОДПУ).

«ЗА» - 3675,58 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Согласно Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006г №491 (ред. от 12.10.2018г.) раздел I п.8 определить границы эксплуатационной ответственности между РСО, исполнителями коммунальных услуг и собственниками МКД по месту соединения ОДПУ с инженерной сетью входящий в дом (при наличии ОДПУ).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №11 «Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет – провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт»

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для размещения рекламы, табличек и других предметов на стенах дома, оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 250 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора

250 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 250 рублей, за рекламу, таблички и другие предметы на стенах дома – цена договора 100 рублей, ежемесячно с каждого нежилого помещения, с зачислением денежных средств на текущий ремонт.

«ЗА» - 3446,34 м<sup>2</sup>, что составляет 93,76 % голосов;

«ПРОТИВ» - 167,61 м<sup>2</sup>, что составляет 4,56 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,63 м<sup>2</sup>, что составляет 1,68 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для размещения рекламы, табличек и других предметов на стенах дома, оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 250 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 250 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 250 рублей, за рекламу, таблички и другие предметы на стенах дома – цена договора 100 рублей, ежемесячно с каждого нежилого помещения, с зачислением денежных средств на текущий ремонт.

*Решение не принято (46 ЖК РФ)*

Вопрос №12 «Разрешение на перевод из жилого помещения в нежилое помещение квартиры № 82 и №97»

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Разрешить собственнику жилых помещений квартир № 82 и №97 перевести их в нежилое помещение.

«ЗА» - 3675,58 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Разрешить собственнику жилых помещений квартир № 82 и №97 перевести их в нежилое помещение.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №13 «Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»»

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Принять решение, предусмотренное пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»

«ЗА» - 3675,58 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решение, предусмотренное пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал».

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №14 «Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями»

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Принять решение, предусмотренное пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего

имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями;

«ЗА» - 3675,58 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решение, предусмотренное пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями;

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №15 «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз.- у Председателя Совета дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз.- в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 4 экз. – в комитете ЖКК города Дмитровграда.

- Определить место хранения всех решений собственников - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

«ЗА» - 3675,58 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз.- в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 4 экз. – в комитете ЖКК города Дмитровграда.

- Определить место хранения всех решений собственников - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол №1/2019 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, улица Западная, д.19, составлен на 6 листах в 4 экземплярах.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

 /Волкова Н.Е./

Секретарь собрания

 /Рассохина О.А./

Счетная комиссия:

 /Волкова Н.Е./

 /Рассохина О.А./

 /Пильщикова Л.Н./