

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Дмитровград, ул. Менделеева ,дом № 10.

«14» апреля 2021 года

Место проведения общего собрания: ул. Менделеева ,дом № 10. (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «26» марта 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 00 мин «26» марта 2021 г. по 21 час. 00 мин «14» апреля 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «14»апреля 2021г., г. Дмитровград , ул. Менделеева ,дом № 10

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Председатель совета дома
Булгакова Г.А. собственник кв. № 1 /

Присутствующие лица на очной части собрания: 11 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 29 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5230,72 м²

Общая площадь жилых помещений: 2058.82 м²

Общая площадь нежилых помещений: 0.00 м²

Принято бюллетеней голосования: 25 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дмитровград , ул. Менделеева ,дом № 10 приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 25 человека, владеющие 1262,64 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,33 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.04.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома Булгаковой Г.А. (- 17)
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 18,16 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .
10. Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома : в связи с тем , что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателя Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
11. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
12. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг» , ООО «Сота-Д» , ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг» , ООО «Сота-Д» , ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
14. Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
15. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
16. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
17. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
18. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
19. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).
20. Об определении владельца специального счета.
21. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

22. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
23. Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
24. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: Булгакову Галину Алексеевну (.....), которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м², что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: Булгакову Галину Алексеевну (.....), которая предложила избрать Председателем собрания Булгакову Галину Алексеевну (.....) секретарем собрания Матросову Е.И.(.....)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания Булгакову Г. А. (.....) секретарем собрания Матросову Е.И.(.....)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания Булгакову Г. А. (.....) секретарем собрания Матросову Е.И.(.....)

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м², что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Булгакову Галину Алексеевну (.....), которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. Логиновой Т.С.(.....) 2. Анисимовой М.А.(.....)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: Логиновой Т.С.(.....) 2. Анисимовой М.А.(.....)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По третьему вопросу «О выборе Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: Логиновой Т.С.(.....) 2. Анисимовой М.А.(.....)

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м², что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»

СЛУШАЛИ: Булгакову Галину Алексеевну (.....), которая предложила отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м², что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.04.2021.

СЛУШАЛИ: Булгакову Галину Алексеевну (.....), которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 01.05.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.04.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» - утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.04.2021.

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м², что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.

СЛУШАЛИ: Булгакову Галину Алексеевну (.....), которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м², что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома Булгаковой Г. А. (.....)»

СЛУШАЛИ: Булгакову Галину Алексеевну (.....), которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома Булгаковой Г. А. (кв.17)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома Булгаковой Г. А. (.....)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома Булгаковой Г. А. (.....)» «утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома Булгаковой Г. А. (.....)»

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год»

СЛУШАЛИ : Булгакову Галину Алексеевну (.....), которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу : Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 18,16 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС ,ХВС, водоотведение.

СЛУШАЛИ: Булгакову Галину Алексеевну (.....), которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 18,16 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2).

Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС ,ХВС, водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 18,16 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС ,ХВС, водоотведение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 18,16 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС,ХВС, водоотведение - Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 18,16 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС,ХВС, водоотведение.

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома : в связи с тем , что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

СЛУШАЛИ : Булгакову Галину Алексеевну (.....), которая предложила установить вознаграждение Председателю Совета дома № 10 по ул. Менделеева Булгаковой Г. А. (.....) с 01.05.2021 г. из расчета 1,42 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить вознаграждение Председателю Совета дома № 10 по ул. Менделеева Булгаковой Г. А. (кв.17) с 01.05.2021 г. из расчета 1,42 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По десятому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома : в связи с тем , что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать

выплату вознаграждения председателя Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора)- установить вознаграждение Председателю Совета дома № 10 по ул. Менделеева Булгаковой Г. А. (---) с 01.05.2021 г. из расчета 1,42 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

СЛУШАЛИ : Булгакову Галину Алексеевну (---), которая предложила уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По одиннадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении одиннадцатого договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома)- уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»

СЛУШАЛИ : Булгакову Галину Алексеевну (---), которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по двенадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу: «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений»

СЛУШАЛИ : Булгакову Галину Алексеевну (кв.17), которая предложила наделить Председателя Совета дома Булгакову Г. А. (кв.17), полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета дома Булгакову Г. А. (кв.17), полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По тринадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений»- наделить Председателя Совета дома Булгакову Г. А. (кв.17), полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

СЛУШАЛИ: Булгакову Галину Алексеевну (кв.17), которая предложила наделить членов Совета дома в лице: 1.Логина А.Ф.(кв.17) 2. Матросову Е.И. (кв.17) 3. Булгакову Г. А. (кв.17), полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов Совета дома в лице: 1.Логина А.Ф.(кв.17) 2. Матросову Е.И. (кв.17) 3. Булгакову Г. А. (кв.17) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по четырнадцатому вопросу «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - наделить членов Совета дома в лице: 1.Логина А.Ф.(кв.17) 2. Матросову Е.И. (кв.17) 3. Булгакову Г. А. (кв.17) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

СЛУШАЛИ: Булгакову Галину Алексеевну (кв.17), которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по пятнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»-ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов»

СЛУШАЛИ: Булгакову Галину Алексеевну (кв.17), которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по шестнадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов» - утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»

СЛУШАЛИ: Булгакову Галину Алексеевну (кв.17), которая предложила информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих

материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по семнадцатому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества» - **Информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.**

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

СЛУШАЛИ: Булгакову Галину Алексеевну (____), которая предложила избрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по восемнадцатому вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» - **избрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.**

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).

СЛУШАЛИ: Булгакову Галину Алексеевну (____), которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по девятнадцатому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).- **утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.**

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцатому вопросу: «Об определении владельца специального счета»

СЛУШАЛИ: Булгакову Галину Алексеевну (____), которая предложила определить владельцем специального счета Управляющую Организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета Управляющую Организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по двадцатому вопросу «Об определении владельца специального счета» - **определить владельцем специального счета Управляющую Организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа»**

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать первому вопросу : «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Булгакову Галину Алексеевну (____), которая предложила определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ

ПРЕДЛОЖЕНО: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать первому вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.» - **определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ**

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать второму вопросу: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»

СЛУШАЛИ: Булгакову Галину Алексеевну (...), которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: - ООО «УК Победа» об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников и передать их специализированной организации ООО «РИЦ – Димитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов»

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: - ООО «УК Победа» об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников и передать их специализированной организации ООО «РИЦ – Димитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать второму вопросу «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» - уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: - ООО «УК Победа» об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников и передать их специализированной организации ООО «РИЦ – Димитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов»

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать третьему вопросу: «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

СЛУШАЛИ: Булгакову Галину Алексеевну (...), которая предложила определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ООО «РИЦ – Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт»

ПРЕДЛОЖЕНО: по определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ООО «РИЦ – Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать третьему вопросу : «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» - определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ООО «РИЦ – Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт»

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать четвертому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: Булгакову Галину Алексеевну (...), утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград, ул.Менделеева, дом № 10 кв.17

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград, ул.Менделеева, дом № 10 кв.17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»- утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г. Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград, ул.Димитрова, ул. Менделеева, дом № 10 кв.17

Голосовали:

"ЗА" –1262,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД, ул. Менделеева, дом № 10 составлен на 4 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД, ул. Менделеева, дом № 10 многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, ул. Менделеева, дом № 10 на 1 л., в 1 экз.;

- Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, ул. Менделеева, дом № 10. на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, ул. Менделеева, дом № 10. в форме очно-заочного голосования 17.03.2021 на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 5 - Реестр собственников помещений МКД, ул. Менделеева, дом № 10 принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 17.03.2021 по 27.03.2021 на 2-х л. 1 экз.;
- Приложение № 6 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений ул. Менделеева, дом № 10. и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 50 л., в 1 экз.;
- Приложение № 7 - Реестр собственников МКД № 10 по ул. Менделеева к договору № У- 04/2021 г. на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 8 - «Копия договор управления МКД с приложениями» на 8 л., в 1 экз.;
- Приложение № 9 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 10- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул. Менделеева, дом № 10 на 1 л., в 1 экз.;

Председатель собрания:



(Ф.И.О.)

(Подпись)

Секретарь собрания:



(Ф.И.О.)

(Подпись)

Счетная комиссия:

