

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор №41 управления многоквартирным жилым домом №5 по ул.Гончарова в г.Димитровграде от «23» ноября 2018г.

«17» мая 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №5 по ул.Гончарова в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Фроловой Марины Викторовны**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «18» января 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 и приложение №4 к Договору №41 управления многоквартирным домом №5 по ул.Гончарова от 23 ноября 2018г., определяющие перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, а так же перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изложить в редакции, изложенной в приложениях к настоящему соглашению.

2. Действие настоящего соглашения вступает в силу с «01» июня 2022г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 23 ноября 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев



Председатель совета дома \_\_\_\_\_

М.В. Фролова

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.V. Frolova', written over a horizontal line.

**Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г**

Гончарова 5	
жилая площадь, м2	1 908,00
площадь подвала, м2	339,00
нежилая площадь	64,52
<b>Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2</b>	<b>22,570</b>
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	15,910

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	0,270	6 388,80	0,084	2 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,206	4 886,69	0,021	500,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,251	5 946,60	0,021	500,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,728</b>	<b>17 222,09</b>	<b>0,127</b>	<b>3 000,00</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>0,000</b>			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,779	18 442,45	0,440	10 403,29
работы по содержанию электрооборудования	0,170	4 019,04	0,059	1 407,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	24 853,75	1,050	24 853,75
единая диспетчерская служба	0,140	3 313,83	0,140	3 313,83
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	3 787,24	0,160	3 787,24
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	3 550,54	0,150	3 550,54
Проверка загазованности подвала	0,086	2 034,00	0,086	2 034,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,558	13 200,00	0,558	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,177	4 200,00	0,177	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,767	18 147,70	0,591	14 000,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,243	5 750,00	0,000	
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>4,403</b>	<b>104 229,55</b>	<b>3,411</b>	<b>80 749,65</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	
работы по содержанию придомовой территории	4,215	99 759,86	4,215	99 759,86
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,211	5 000,00	0,169	4 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,283	6 689,10	0,211	5 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,088	2 084,85	0,088	2 084,85
Услуги по вывозу мусора (Укласса)	0,063	1 500,00	0,042	1 000,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>5,084</b>	<b>120 333,81</b>	<b>4,725</b>	<b>111 844,71</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержание паспортной службы</b>				
	1,247	29 513,84	1,229	29 079,84
<b>5. Управленческие услуги</b>	<b>4,000</b>	<b>94 680,96</b>	<b>4,000</b>	<b>94 680,96</b>
<b>6. Общехозяйственные расходы</b>	<b>1,239</b>	<b>29 332,70</b>	<b>1,239</b>	<b>29 332,70</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>18,037</b>	<b>426 937,98</b>	<b>15,910</b>	<b>376 582,89</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

6,660

Представитель собственников

*Гончарова М.В.*

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.  
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.  
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Гончарова 5**

Площадь дома, м2	<b>1908</b>
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	<b>64,52</b>
Платов Г.Н.	64,52

## 3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		157643,80	6,660	
<b>Итого</b>					<b>157643,80</b>	<b>6,660</b>	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

**ИТОГО к оплате населением** **6,660 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

*С/к 1908006 М.В.1*

