

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенном по адресу: г. Дмитровград, улица Западная, д. 19,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Дмитровград

«27» марта 2020 года

**Вводная часть протокола**

Место проведение: г. Дмитровград, улица Западная, д.19 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений 6176,58 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений дома 5405 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 771,58 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Толочманова Сергея Анатольевича, собственника квартиры №59.

Документ, подтверждающий право собственности: договор дарения 1-А-1106 от 17.06.1997 года.

Во внеочередном общем собрании принятии участие 87 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 3196,58 м<sup>2</sup>, что составляет 51,75 %, кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведение очной части собрания: 16.03.2020 года начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 30 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, улица Западная, д.19 придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 18 собственников, обладающие 688,20 м<sup>2</sup>.

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: 16.03.2020 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 27.03.2020 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 69 решения собственников. В заочной части приняли участие 69 собственников, с общим числом голосов 2508,38 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Принятие отчета по содержанию и текущему ремонту дома за 2019 год.
3. Предоставить управляющей компании часть подвального помещения между первым и вторым подъездом в пользование для личных нужд.
4. Предложение по установке узла погодного регулирования.
5. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**Итоги голосования**

Вопрос №1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Избрать Председателем собрания Волкову Н.Е. (кв.№62), секретарем собрания Мордвову М.С. (кв.№29), счетную комиссию в составе: Волкова Н.Е. (кв. №62), Мордвова М.С. (кв.№29), Габунов Д.Г. (кв. №93), в т.ч. для подписания протокола.

«ЗА» - 3196,58 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Волкову Н.Е. (кв.№62), секретарем собрания Мордвову М.С. (кв.№29), счетную комиссию в составе: Волкова Н.Е. (кв. №62), Мордвова М.С. (кв.№29), Габунов Д.Г. (кв. №93), в т.ч. для подписания протокола.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №2. «Принятие отчета по содержанию и текущему ремонту дома за 2019 год».

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Принятие отчета по содержанию и текущему ремонту дома за 2019 год.

«ЗА» - 3180,865 м<sup>2</sup>, что составляет 99,51 % голосов;

«ПРОТИВ» - 15,715 м<sup>2</sup>, что составляет 0,49 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принятие отчета по содержанию и текущему ремонту дома за 2019 год.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №3. «Предоставить управляющей компании часть подвального помещения между первым и вторым подъездом в пользование для личных нужд за скидки на ремонт общедомового сантехнического оборудования».

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Предоставить управляющей компании часть подвального помещения между первым и вторым подъездом в пользование для личных нужд за скидки на ремонт общедомового сантехнического оборудования.

«ЗА» - 3090,17 м<sup>2</sup>, что составляет 96,67 % голосов;

«ПРОТИВ» - 32,0 м<sup>2</sup>, что составляет 1 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,41 м<sup>2</sup>, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Предоставить управляющей компании часть подвального помещения между первым и вторым подъездом в пользование для личных нужд за скидки на ремонт общедомового сантехнического оборудования.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №4. «Установить узел погодного регулирования от АО «ПРОМСЕРВИС» ориентировочной стоимостью 380 тысяч рублей для экономии тепловой энергии».

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Установить узел погодного регулирования от АО «ПРОМСЕРВИС» ориентировочной стоимостью 380 тысяч рублей для экономии тепловой энергии.

«ЗА» - 1191,79 м<sup>2</sup>, что составляет 37,28 % голосов;

«ПРОТИВ» - 2004,79 м<sup>2</sup>, что составляет 62,72 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Установить узел погодного регулирования от АО «ПРОМСЕРВИС» ориентировочной стоимостью 380 тысяч рублей для экономии тепловой энергии.

*Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №5 «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 3196,58 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:
- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

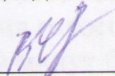
*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол №3 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Западная, д.19, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

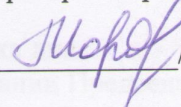
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Доверенность Волковой Н.Е. от Евдокимовой С.Н..


Председатель собрания

 /Волкова Н.Е./


Секретарь собрания

 /Мордвова М.С./

Счетная комиссия:

 /Волкова Н.Е./

 /Мордвова М.С./

 /Габунов Д.Г./