

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор №41 управления многоквартирным жилым домом №5 по ул.Гончарова в г.Димитровграде от «23» ноября 2018г.

«10» июля 2023г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №5 по ул.Гончарова в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Фроловой Марины Викторовны**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «10» июля 2023г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору №41 управления многоквартирным домом №5 по ул.Гончарова от 23 ноября 2018г., определяющие перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы изложить в редакции, изложенной в приложении к настоящему соглашению.

2. С «01» июля 2023г. включить дополнительную строку в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья - «Проверка ОДПУ» в размере 1,06 руб. с кв. м.» на период с «01» июля 2023г. по «01» июля 2024г.

3. Действие настоящего соглашения вступает в силу с «01» июля 2023г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 23 ноября 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

М.В. Фролова

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024 г

Гончарова 5	
жилая площадь, м2	1 908,88
площадь подвала, м2	339,00
нежилая площадь	64,52
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	23,21
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	16,55

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,27	6 388,80	0,08	2 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,21	4 886,69	0,02	500,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,25	5 946,60	0,02	500,00
Итого по разделу 1	0,73	17 222,09	0,13	3 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,00			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,78	18 442,45	0,44	10 403,29
работы по содержанию электрооборудования	0,17	4 019,04	0,06	1 407,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	24 864,84	1,05	24 864,84
единая диспетчерская служба	0,16	3 788,93	0,16	3 788,93
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,16	3 788,93	0,16	3 788,93
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,15	3 552,12	0,15	3 552,12
Проверка загазованности подвала	0,09	2 034,00	0,09	2 034,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,56	13 200,00	0,56	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,18	4 200,00	0,18	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,77	18 147,70	0,59	14 000,00
Итого по разделу 2	4,42	104 719,00	3,43	81 239,10
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,00		0,00	
работы по содержанию придомовой территории	4,97	117 690,90	4,97	117 690,90
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,21	5 000,00	0,21	5 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,28	6 689,10	0,21	5 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,09	2 084,85	0,09	2 084,85
Услуги по вывозу мусора (Vкласса)	0,06	1 500,00	0,04	1 000,00
Итого по разделу 3	5,84	138 264,85	5,52	130 775,75
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,28	30 419,93	1,27	29 985,93
5. Управленческие услуги	4,00	94 723,20	4,00	94 723,20
6. Общехозяйственные расходы	0,98	23 207,18	0,98	23 207,18
РАСХОДЫ:	17,25	408 556,25	15,33	362 931,16
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	18,63	441 240,75	16,55	391 965,65

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

6,66

Размер платы (руб/м2) за Поверку ОДПУ	СУММА	руб/кв.м.
	25 000,00	1,06

Представитель собственников

Директор

