

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Дмитровград, улица Свирская, д. 29,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дмитровград

«15» сентября 2021 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Дмитровград, улица Свирская, д. 29 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2624,96 м²

Общая площадь жилых помещений дома 2604,96 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 20 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 19 Кульпина Сергея Борисовича (собственность, № 73-73-02/134/2005-86 от 20.01.2006 года).

Во внеочередном общем собрании приняли участие 41 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1823,79 м², что составляет 69,48%, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 01.09.2021 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, улица Свирская, дом 29, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 18 собственников, обладающие 905,97 м². Они проголосовали по повестке дня путем поднятия руки вверх по каждому вопросу. Многие приняли решение дополнительно проголосовать в заочной части в бюллетене.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 01.09.2021 года.

Дата окончания голосования: до 18 часов 00 минут 15.09.2021 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 41 решение собственников.

В заочной части приняли участие 41 собственников, с общим числом голосов 1823,79 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Принятие годового отчета управляющей компании за 2019 и 2020 год;
3. Утвердить тариф «содержание и текущий ремонт» на 2020-2021 г.г.;
4. Утвердить тариф «содержание и текущий ремонт» на 2021-2022 г.г.;
5. Уполномочить членов правления ТСЖ «Ул. Свирская, 29» подписать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту ООО «Честной управляющей компании», а также за периоды: август 2019 года, сентябрь 2019 года, октябрь 2019 года, ноябрь 2019 года и декабрь 2019 года, и за январь 2020 года и февраль 2020 года;
6. Уполномочить членов правления ТСЖ «Ул. Свирская, 29» принимать решения о текущем ремонте;
7. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Ул. Свирская, 29» подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, дополнительные соглашения к договору управления и другие документы, связанные с управлением дома;
8. Отменить решение по выплате вознаграждения бывшему председателю ТСЖ «Ул. Свирская, 29» Кононенко Г.Ф. с 01.03.2020 года;
9. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ;
10. Ремонт стен лестничных клеток;
11. Сэкономленные денежные средства на статье «содержание», перенести на статью «текущий ремонт»;
12. Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО);
13. Наделить управляющую компанию полномочиями выписывать предписания, связанные с общим имуществом дома и подавать в суд на неисполнения предписаний;
14. Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет – провайдерами и рекламными агентствами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт дома;

15. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта;
16. Об утверждении смет расходов на капитальный ремонт общего имущества;
17. О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
18. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД;
19. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
20. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания;
21. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Избрать Председателем собрания Кульпина С.Б. (собств. кв.19), секретарем собрания Луганскую Н.Н. (собств. кв.32), счетную комиссию в составе: Николаев В.Н. (собств. кв.36), Калимуллова Е.В., (собств. кв.33), в том числе для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1823,79	100	0,00	0	0,00	0

Решили: Избрать Председателем собрания Кульпина С.Б. (собств. кв.19), секретарем собрания Луганскую Н.Н. (собств. кв.32), счетную комиссию в составе: Николаев В.Н. (собств. кв.36), Калимуллова Е.В., (собств. кв.33), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Принятие годового отчета управляющей компании за 2019 и 2020 год».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: В связи с отменой протокола №35 от 11.03.2020 года подтверждаем принятие годового отчета ООО «Честная управляющая компания» за 2019 год (приложение №1 к материалам общего собрания), и за 2020 год (приложение №2 к материалам общего собрания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1823,79	100	0,00	0	0,00	0

Решили: В связи с отменой протокола №35 от 11.03.2020 года подтверждаем принятие годового отчета ООО «Честная управляющая компания» за 2019 год (приложение №1 к материалам общего собрания), и за 2020 год (приложение №2 к материалам общего собрания)

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Утвердить тариф «содержание и текущий ремонт» на 2020-2021 г.г.».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: В связи с отменой протокола №35 от 11.03.2020 года подтверждаем утверждение тарифа «содержание и текущий ремонт» на 2020-2021 г.г. в размере 17 рублей 01 копейка (из которых 15 рублей 18 копеек содержание, а 1 рубль 83 копейки текущий ремонт) с 01.04.2020 года – 31.03.2021 года – согласно приложению №3 к материалам общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1823,79	100	0,00	0	0,00	0

Решили: В связи с отменой протокола №35 от 11.03.2020 года подтверждаем утверждение тарифа «содержание и текущий ремонт» на 2020-2021 г.г. в размере 17 рублей 01 копейка (из которых 15 рублей 18

копеек содержание, а 1 рубль 83 копейки текущий ремонт) с 01.04.2020 года – 31.03.2021 года – согласно приложению №3 к материалам общего собрания

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Утвердить тариф «содержание и текущий ремонт» на 2021-2022 г.г.».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Утвердить тариф «содержание и текущий ремонт» на 2021-2022 г.г. в размере 17 рублей 01 копейка (из которых 15 рублей 18 копеек содержание, а 1 рубль 83 копейки текущий ремонт) с 01.04.2021 года – 31.03.2022 года – согласно приложению №4 к материалам общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1823,79	100	0,00	0	0,00	0

Решили: Утвердить тариф «содержание и текущий ремонт» на 2021-2022 г.г. в размере 17 рублей 01 копейка (из которых 15 рублей 18 копеек содержание, а 1 рубль 83 копейки текущий ремонт) с 01.04.2021 года – 31.03.2022 года – согласно приложению №4 к материалам общего собрания

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Уполномочить членов правления ТСЖ «Ул. Свирская, 29» подписать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту ООО «Честной управляющей компании», а также за периоды: август 2019 года, сентябрь 2019 года, октябрь 2019 года, ноябрь 2019 года и декабрь 2019 года, и за январь 2020 года и февраль 2020 года».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: В связи с отменой протокола №35 от 11.03.2020 года подтверждаем уполномочить членов правления ТСЖ «Ул. Свирская, 29» подписать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту ООО «Честной управляющей компании», а также за периоды: август 2019 года, сентябрь 2019 года, октябрь 2019 года, ноябрь 2019 года и декабрь 2019 года, и за январь 2020 года и февраль 2020 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1823,79	100	0,00	0	0,00	0

Решили: В связи с отменой протокола №35 от 11.03.2020 года подтверждаем уполномочить членов правления ТСЖ «Ул. Свирская, 29» подписать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту ООО «Честной управляющей компании», а также за периоды: август 2019 года, сентябрь 2019 года, октябрь 2019 года, ноябрь 2019 года и декабрь 2019 года, и за январь 2020 года и февраль 2020 года

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №6. «Уполномочить членов правления ТСЖ «Ул. Свирская, 29» принимать решения о текущем ремонте».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: В связи с отменой протокола №35 от 11.03.2020 года подтверждаем уполномочить членов правления ТСЖ «Ул. Свирская, 29» принимать решения о текущем ремонте

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1823,79	100	0,00	0	0,00	0

Решили: В связи с отменой протокола №35 от 11.03.2020 года подтверждаем уполномочить членов правления ТСЖ «Ул. Свирская, 29» принимать решения о текущем ремонте

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №7. «Уполномочить председателя правления ТСЖ «Ул. Свирская, 29» подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, дополнительные соглашения к договору управления и другие документы, связанные с управлением дома».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: В связи с отменой протокола №35 от 11.03.2020 года подтверждаем уполномочить председателя правления ТСЖ «Ул. Свирская, 29» подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, отчет управляющей компании, договор управления, дополнительные соглашения к договору управления и другие документы, связанные с управлением дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1823,79	100	0,00	0	0,00	0

Решили: В связи с отменой протокола №35 от 11.03.2020 года подтверждаем уполномочить председателя правления ТСЖ «Ул. Свирская, 29» подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, отчет управляющей компании, договор управления, дополнительные соглашения к договору управления и другие документы, связанные с управлением дома
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №8. «Отменить решение по выплате вознаграждения бывшему председателю ТСЖ «Ул. Свирская, 29» Кононенко Г.Ф. с 01.03.2020 года».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: В связи с отменой протокола №35 от 11.03.2020 года подтверждаем отменить решение по выплате вознаграждения бывшему председателю ТСЖ «Ул. Свирская, 29» Кононенко Г.Ф. с 01.03.2020 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1823,79	100	0,00	0	0,00	0

Решили: В связи с отменой протокола №35 от 11.03.2020 года подтверждаем отменить решение по выплате вознаграждения бывшему председателю ТСЖ «Ул. Свирская, 29» Кононенко Г.Ф. с 01.03.2020 года

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №9. «Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ;».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: В связи с отменой протокола №36 от 12.07.2020 года подтверждаем утверждение вознаграждения председателю ТСЖ в размере 2 рубля 40 копеек ежемесячно с каждого метра квадратного жилого и нежилого помещения многоквартирного дома №29 по улице Свирская. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения председателю ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать председателю ТСЖ данное вознаграждение по факту оплаты за минусом вознаграждения ООО «РИЦ-Дмитровград». При этом принято решение выплатить данное вознаграждение председателю ТСЖ разово за апрель, май, июнь и июль месяцы 2020 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1823,79	100	0,00	0	0,00	0

Решили: В связи с отменой протокола №36 от 12.07.2020 года подтверждаем утверждение вознаграждения председателю ТСЖ в размере 2 рубля 40 копеек ежемесячно с каждого метра квадратного жилого и нежилого помещения многоквартирного дома №29 по улице Свирская. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения председателю ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать председателю ТСЖ данное вознаграждение по факту оплаты за минусом вознаграждения ООО «РИЦ-Дмитровград». При этом принято решение выплатить данное вознаграждение председателю ТСЖ разово за апрель, май, июнь и июль месяцы 2020 года

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №10. «Ремонт стен лестничных клеток».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Ремонт стен лестничной клетки произвести в июле 2022 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1823,79	100	0,00	0	0,00	0

Решили: Ремонт стен лестничной клетки произвести в июле 2022 года
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №11. «Сэкономленные денежные средства на статье «содержание», перенести на статью «текущий ремонт».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Сэкономленные денежные средства по состоянию на 31 декабря 2020 года на статью «содержание», перенести на статью «текущий ремонт»;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1823,79	100	0,00	0	0,00	0

Решили: Сэкономленные денежные средства по состоянию на 31 декабря 2020 года на статью «содержание», перенести на статью «текущий ремонт»;

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №12 «Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО)».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1745,64	95,71	78,15	4,29	0,00	0

Решили: Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО)

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №13 «Наделить управляющую компанию полномочиями выписывать предписания, связанные с общим имуществом дома и подавать в суд на неисполнения предписаний».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Наделить управляющую компанию полномочиями выписывать предписания, связанные с общим имуществом дома и подавать в суд на неисполнения предписаний

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1702,14	93,33	0,00	0	121,65	6,67

Решили: Наделить управляющую компанию полномочиями выписывать предписания, связанные с общим имуществом дома и подавать в суд на неисполнения предписаний

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №14 «Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет – провайдерами и рекламными агентствами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт дома».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет – провайдерами и рекламными агентствами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1762,74	96,65	0,00	0	61,05	3,35

Решили: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет – провайдерами и рекламными агентствами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт дома

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №15 «Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 29, а именно капитальный ремонт фасада. Сроки выполнения работ до 01.08.2021 года. Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 29, а именно капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. Сроки выполнения работ до 31.12.2021 года. Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 29, а именно капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения. Сроки выполнения работ до 31.12.2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1823,79	100	0,00	0	0,00	0

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 29, а именно капитальный ремонт фасада. Сроки выполнения работ до 01.08.2021 года. Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 29, а именно капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. Сроки выполнения работ до 31.12.2021 года. Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 29, а именно капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения. Сроки выполнения работ до 31.12.2021 года.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №16 «Об утверждении смет расходов на капитальный ремонт общего имущества».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт общего имущества (приложение №5) к материалам общего собрания дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 29. Капитальный ремонт фасада - до 240000 рублей 00 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт общего имущества (приложение №6) к материалам общего собрания дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 29. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения - до 79442 рубля 00 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт общего имущества (приложение №7) к материалам общего собрания дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 29. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения - до 52784 рубля 00 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1823,79	100	0,00	0	0,00	0

Решили: Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт общего имущества (приложение №5) к материалам общего собрания дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 29. Капитальный

ремонт фасада - до 240000 рублей 00 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт общего имущества (приложение №6) к материалам общего собрания дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 29. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения - до 79442 рубля 00 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт общего имущества (приложение №7) к материалам общего собрания дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 29. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения - до 52784 рубля 00 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №17 «О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Новые окна» по капитальному ремонту фасада. Утвердить условия договора с подрядной организации ООО «Новые окна» (приложение №7 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт фасада уполномочить Председателя ТСЖ Кульпина С.Б.

Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная управляющая компания» по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. Утвердить условия договора с подрядной организации ООО «Честная управляющая компания» (приложение №8 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения уполномочить Председателя ТСЖ Кульпина С.Б.

Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная управляющая компания» по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения. Утвердить условия договора с подрядной организации ООО «Честная управляющая компания» (приложение №9 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения уполномочить Председателя ТСЖ Кульпина С.Б.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1823,79	100	0,00	0	0,00	0

Решили: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Новые окна» по капитальному ремонту фасада. Утвердить условия договора с подрядной организации ООО «Новые окна» (приложение №7 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт фасада уполномочить Председателя ТСЖ Кульпина С.Б.

Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная управляющая компания» по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. Утвердить условия договора с подрядной организации ООО «Честная управляющая компания» (приложение №8 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения уполномочить Председателя ТСЖ Кульпина С.Б.

Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная управляющая компания» по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения. Утвердить условия договора с подрядной организации ООО «Честная управляющая компания» (приложение №9 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения уполномочить Председателя ТСЖ Кульпина С.Б.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №18 «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №29 по ул. Свирская г. Дмитровграда - специализированный счет ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1823,79	100	0,00	0	0,00	0

Решили: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №29 по ул. Свирская г. Димитровграда - специализированный счет ТСЖ.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №19 «Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Наделить собственников дома № 29 по ул. Свирская: Николаев В.Н. (собств. кв.36), Сафонов И.А. (кв. №25), Луганская Н.Н. (кв. №32) правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1823,79	100	0,00	0	0,00	0

Решили: Наделить собственников дома № 29 по ул. Свирская: Николаев В.Н. (собств. кв.36), Сафонов И.А. (кв. №25), Луганская Н.Н. (кв. №32) правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №20 «О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Выбрать собственника Кульпина С.Б. (кв. №19) лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1823,79	100	0,00	0	0,00	0

Решили: Выбрать собственника Кульпина С.Б. (кв. №19) лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №21 «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя ТСЖ, 2 экз. - управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - администрация города Димитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших

1823,79	100	0,00	0	0,00	0
---------	-----	------	---	------	---

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя ТСЖ, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – администрация города Дмитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

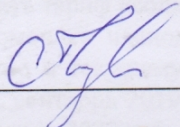
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 3 от 15 сентября 2021 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, улица Свирская, д. 29, составлен на 9 листах в пяти экземплярах.

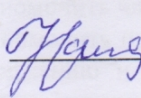
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1;
6. Приложение №2;
7. Приложение №3;
8. Приложение №4;
9. Приложение №5;
10. Приложение №6;
11. Приложение №7;
12. Приложение №7;
13. Приложение №8;
14. Приложение №9.

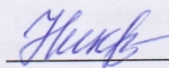
Председатель собрания


 / Кульпин С.Б. /

Секретарь собрания

 / Луганская Н.Н./

Счетная комиссия:

 / Николаев В.Н. /

 / Калимуллова Е.В. /