

Протокол №2 от 29.03.22

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Дмитровград, ул. Королева, дом № 6 Б

Уважаемые собственники помещений!

с «11» 01 2022 года с 18:00 час. до «11» 01 2022 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «11» 01 2022 года с 20:00 час. по «18» 03 2022 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 6 Б по ул. Королева будет проводиться общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: **ООО «УК Дмитровград»**

Место проведения собрания: г. Дмитровград, ул. Королева, д. 6 Б, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «23» 03 2022 года в 21:00 часов «28» 03 2022 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, **ул. Королева, дом № 6 Б- 58**

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Дмитровград» в ПАО Банк «ВТБ» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
4. Закрыть специальный банковский расчетный счет № 407058110520240000220, открытый на ООО «УК Дмитровград» в ПАО Банк «ВТБ» для формирования фонда капитального ремонта МКД № 6 Б по ул. Королева в г. Дмитровграде Ульяновской области.
5. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 6 Б по ул. Королева в г. Дмитровграде Ульяновской области.
6. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО Банк «ВТБ».
7. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».
8. Принять и утвердить с _____ года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 6 Б по ул. Королева г. Дмитровграда Ульяновской в размере 8,60 руб./м. кв.
9. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО «УК Соцгород» зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.
10. Выбрать ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО Банк "ВТБ" для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.
11. Наделить ООО «УК Соцгород» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД
13. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригинал решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград пр. Автостроителей, д. 110), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Дмитровград ул. Королева, д. 6 Б, кв. _____.)

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Дмитровград, пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.